

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 27.06.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi, maja ja korteri number: Uus - Saku tänav 9A - 11

Alevik: Saku alevik

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: plutocrat.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimiselased konsultatsioonid.

Aruandeaastal ei olnud Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ kahjumiks kujunes 306 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	651	0	2
Nõuded ja ettemaksed	13 632	2 500	3
Kokku käibevara	14 283	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	33 800	0	4
Kokku põhivara	33 800	0	
Kokku varad	48 083	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 889	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	45 889	0	
Kokku kohustused	45 889	0	
Omakapital			
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0	
Kokku omakapital	2 194	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	48 083	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011	27.06.2011 - 27.06.2011	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306	0	6
Ärikasum (kahjum)	-306	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011	27.06.2011 - 27.06.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-306	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-306	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 800	0	4
Antud laenud	-11 899	0	
Antud laenude tagasimaksed	767	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 932	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 889	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 889	0	
Kokku rahavood	651	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	651	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.06.2011	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
27.06.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-306	-306
31.12.2011	2 500	-306	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoituseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011
Sularaha kassas	5	0
Arvelduskontod	646	0
Kokku raha	651	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	27.06.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	11 132	0
Laenunõuded	11 132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 632	2 500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
27.06.2011		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 800	33 800
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 800	33 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	33 800	33 800

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isiku laen	45 889	45 889		
Lühiajalised laenud kokku	45 889	45 889		
Laenukohustused kokku	45 889	45 889		

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	27.06.2011 - 31.12.2011	27.06.2011 - 27.06.2011
Juriidilised teenused	82	0
Riigilõiv	224	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	306	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 889

Aruande digitaalallkirjad

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 27.06.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KENK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	-306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-306
Kokku	-306

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatus teeb osaniku koosolekule ettepaneku katta 2011. majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	-306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-306
Kokku	-306

Osaniku koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2011. majandusaasta aruanne mis on tasakaalus 48 083 (nelikümmend kaheksa tuhat kahkesakümmend kolm) eurot ja näitab finantstulemuseks 306 (kolmsada kuus) eurot kahjumit.
- 2011. majandusaasta kahjum 306 (kolmsada kuus) eurot katta tulevaste perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Pirn	46903300337	Uus-Saku tänav 9A-11, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	plutocrat.oy@gmail.com