

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Laigeste Kinnisvara OÜ

registrikood: 11580727

tänava/talu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Laigeste III (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering.

Ettevõtte ei töötanud 2011. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 729	1 729
Kokku käibevara	1 729	1 729
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	173 395	173 395
Kokku põhivara	173 395	173 395
Kokku varad	175 124	175 124
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	172 561	172 561
Kokku pikaajalised kohustused	172 561	172 561
Kokku kohustused	172 561	172 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2
Kokku omakapital	2 563	2 563
Kokku kohustused ja omakapital	175 124	175 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	0	834
Mitmesugused tegevuskulud	0	-834
Ärikasum (kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	0	2
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-834
Kokku rahavood	0	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 729	2 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 729	1 729

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	5	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2010	2 556	7	2 563
31.12.2011	2 556	7	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 729	1 729
Kokku raha	1 729	1 729

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	172 561	172 561
Ostud ja parendused	834	834
Jääkmaksumus	173 395	173 395
Jääkmaksumus	173 395	173 395

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	172 561	172 561

Aruande digitaalallkirjad

Laigeste Kinnisvara OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	7

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	7

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
Mobiiltelefon	+372 5020944
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee