

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu AHULA 25

registrikood: 80017948

tänavatalu nimi, Ahula 25

maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73401

telefon: +372 53480714

e-posti aadress: piia35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 25 registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis toidab maja 18 korterit.

2010. aastal uuendati veetorustikku keldris ja paigaldati puuhoiukohale katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 519	38 390	2
Nõuded ja ettemaksed	94 058	60 314	3
Kokku käibevara	135 577	98 704	
Kokku varad	135 577	98 704	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 366	45 154	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	45 366	45 154	
Kokku kohustused	45 366	45 154	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 050	34 953	
Aruandeaasta tulem	36 661	17 097	
Kokku netovara	90 211	53 550	
Kokku kohustused ja netovara	135 577	98 704	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 351	31 646	6
Muud tulud	18 657	60	7
Kokku tulud	50 008	31 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 464	-2 964	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 924	-11 677	9
Kokku kulud	-13 388	-14 641	
Põhitegevuse tulem	36 620	17 065	
Finantstulud ja -kulud	41	32	
Aruandeaasta tulem	36 661	17 097	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 620	17 065
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 744	-39 869
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212	3 948
Muud rahavood põhitegevusest	0	36 278
Kokku rahavood põhitegevusest	3 088	17 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	41	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41	32
Kokku rahavood	3 129	17 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 390	20 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 129	17 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 519	38 390

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	34 953	36 453
Aruandeaasta tulem		17 097	17 097
31.12.2009	1 500	52 050	53 550
Aruandeaasta tulem		36 661	36 661
31.12.2010	1 500	88 711	90 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ahula 25 on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 631	7 878
Arvelduskontod	35 888	30 512
Kokku raha	41 519	38 390

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on inventeeritud seisuga 31.12.2010. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	94 058	60 314
Kokku nõuded ostjate vastu	94 058	60 314

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 94058 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on 31. jaanuar 2011 summas 20787 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	828	952
Muu LA võlg	5 629	7 924
Kokku võlad tarnijatele	6 457	8 876

Võlad tarnijatele on näidatud KÜ kohustused detsembrikuu eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2011.

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Küttepuud	32 514	18 923
Remonditasud	6 395	17 355
Kokku saadud ettemaksed	38 909	36 278

2010. aastal koguti küttepuude jaoks raha 60751.- ja sellest kulutati ära 47160.-, vahe 13591 krooni kanti saadud ettemaksetesse bilanssi. 2010. aastal remonditasusid ei kogutud, kuid uuendati keldri veetorustikku ja paigaldati puuhoiukohale katus, kokku summas 10960 krooni, mis vähendas bilansi remonditasude kontot eelnimetatud summa võrra.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 981	26 973
Haldustasud	1 728	1 638
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks	169	169
Kindlustus	2 473	2 866
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 351	31 646

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe tulu	347	60
Muud	18 310	0
Kokku muud tulud	18 657	60

Muude tulude kirjel on kajastatud küttepuude ja üldelektriavete ümardamisest tekkinud tulu. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Küttepuud- 2010. aastal kasutati küttepuude ostmiseks 47160 krooni.

Elekter- koguti 6176.-, tasuti 5828.-, vahe 347 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest (ümardamisest)347 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude kirjel.

Muud kirjel on kajastatud KÜ-le mittevajalike tarvikute müügist saadud tulu (vana korstnatoru, mahuti, torustik).

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	144	144
Kindlustus	2 320	2 820
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 464	2 964

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	682	295
Majanduskulu	9 958	10 656
Pangateenuste kulu	284	311
Isikliku sõiduauto kasut. hüvitis	0	415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 924	11 677

Majanduskulu kirjel on kajastatud kulutused nagu katlaharjad, kindad, el.pirnid, majanumbrid, sae tarvikud, õli, bensiin, redel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Ahula 25 ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	18 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	415

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AHULA 25 (registrikood: 80017948) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA TERAS	Juhatuse liige	01.07.2012
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480714
E-posti aadress	piia35@hotmail.ee