

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänavatalu nimi, Õle 28/Nabra 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com, tarmo.song@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2917,35 eurot ja kulud olid 2638,18 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2011 aasta jooksul tehti korteriomandite eseme osaks oleva ehitise korralisi hooldustöid, mis olid väikesemahulised. 2011 suvel tehti suurematest töödest ehitise fassaadilaudise renoveerimine, mida finantseeriti nii korteriühistu omavahenditest kui ka investeerimislaenu arvelt.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Õle 28 / Nabra 8 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õle 28 / Nabra 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Õle 28 / Nabra 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 323	13 436
Nõuded ja ettemaksed	18 831	21 090
Kokku käibevara	23 154	34 526
Kokku varad	23 154	34 526
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 100	1 288
Võlad ja ettemaksed	165	278
Kokku lühiajalised kohustused	1 265	1 566
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 082	17 991
Eraldised	120	6 545
Kokku pikaajalised kohustused	17 202	24 536
Kokku kohustused	18 467	26 102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 913	6 562
Aruandeaasta tulem	-3 737	1 351
Kokku netovara	4 687	8 424
Kokku kohustused ja netovara	23 154	34 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 917	4 381
Annetused ja toetused	3 515	0
Kokku tulud	6 432	4 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 564	-3 015
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-231
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-10 203	-3 246
Põhitegevuse tulem	-3 771	1 135
Finantstulud ja -kulud	34	216
Aruandeaasta tulem	-3 737	1 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 771	1 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 162	-306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 768	162
Laekunud intressid	34	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 432	4 381
Muud rahavood põhitegevusest	-10 202	-3 246
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 113	2 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 096	1 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 096	1 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 096	-1 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 096	-1 040
Kokku rahavood	-9 113	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 436	11 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 113	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 323	13 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	6 562	7 073
Aruandeaasta tulem		1 351	1 351
31.12.2010	511	7 913	8 424
Aruandeaasta tulem		-3 737	-3 737
31.12.2011	511	4 176	4 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	649	1 300
Ostjatelt laekumata arved	649	1 300
Muud nõuded	18 182	19 279
Laenunõuded	18 182	19 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 831	20 579

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 182	1 100	17 082	
Kokku muud nõuded	18 182	1 100	17 082	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 279	1 288		17 991
Kokku muud nõuded	19 279	1 288		17 991

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	18 182	1 100		17 082	5,253%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 182	1 100		17 082			
Laenukohustused kokku	18 182	1 100		17 082			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	19 279	1 288		17 991	5,041%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 279	1 288		17 991			
Laenukohustused kokku	19 279	1 288		17 991			

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010	
Remondikulude reserv	3 404	1 702	5 106	
Laenumaksete reserv	1 345	94	1 439	
Kokku eraldised	4 749	1 796	6 545	
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondikulude reserv	5 106	1 705	-6 811	0
Laenumaksete reserv	1 439	2 024	-3 343	120
Kokku eraldised	6 545	3 729	-10 154	120

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SONG	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan.	
JAN PLAAN	Juhatuse liige	28.06.2012
ALARI KUUSING	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	alari kuusing	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com
E-posti aadress	tarmo.song@mail.ee