

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osühing Randelson

registrikood: 11033942

tänava/talu nimi, Tartu 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 4354030

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügioteel põhivara	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Randelson põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvaraarendus.

2011. aastal saadi müügitulu korterite üürileandmisest.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Järgmisel aruandeaastal jätkatakse kinnisvaraalse tegevusega.

Võttes arvesse teatud elavnemist kinnisvaraturul, on hinnangute kohaselt lähiaastatel võimalik ära müüa müügiototel korterid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	570	3 090	2
Finantsinvesteeringud	2 237	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	63 582	79 798	3
Müügiootel põhivara	381 815	0	5
Kokku käibevara	448 204	85 444	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	257 467	257 012	6
Materiaalne põhivara	0	371 885	7
Kokku põhivara	257 467	628 897	
Kokku varad	705 671	714 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	266 654	277 848	8
Võlad ja ettemaksed	6 036	8 430	9
Kokku lühiajalised kohustused	272 690	286 278	
Kokku kohustused	272 690	286 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 507	428 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 918	-2 768	
Kokku omakapital	432 981	428 063	
Kokku kohustused ja omakapital	705 671	714 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	22 310	18 183	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 767	-20 953	
Ärikasum (kahjum)	4 543	-2 770	
Finantstulud ja -kulud	375	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 918	-2 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 918	-2 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 543	-2 770	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	319	0	
Kokku korrigeerimised	319	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 216	-27 206	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 394	-2 401	
Kokku rahavood äritegevusest	18 684	-32 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 385	-9 008	
Laekunud intressid	393	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 010	-9 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 368	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 194	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 194	22 370	
Kokku rahavood	-2 520	-19 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 090	22 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 520	-19 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570	3 090	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	468 994	471 550
Vigade parandamise mõju		-40 719	-40 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	428 275	430 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 768	-2 768
31.12.2010	2 556	425 507	428 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 918	4 918
31.12.2011	2 556	430 425	432 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Randelson 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjata vastu vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritgevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Randelson OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1 435
Arvelduskontod	570	1 655
Kokku raha	570	3 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 952	8 636
Ostjatelt laekumata arved	18 500	12 551
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 548	-3 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 261	26 424
Muud nõuded	22 369	44 738
Laenu nõuded	22 369	44 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 582	79 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27 261	26 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 261	26 424

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	0
31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	371 885
Muud muutused	9 930
31.12.2011	381 815

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	257 012	257 012
Jääkmaksumus	257 012	257 012
Jääkmaksumus	257 012	257 012
Ostud ja parendused	455	455
Jääkmaksumus	257 467	257 467

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	364 821	364 821	364 821
Jääkmaksumus	364 821	364 821	364 821
Ostud ja parendused	9 008	9 008	9 008
Muud muutused	-1 944	-1 944	-1 944
31.12.2010			
Soetusmaksumus	371 885	371 885	371 885
Jääkmaksumus	371 885	371 885	371 885
Ümberklassifitseerimised	-371 885	-371 885	-371 885
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-371 885	-371 885	-371 885
31.12.2011			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	266 654	266 654		
Lühiajalised laenud kokku	266 654	266 654		
Laenukohustused kokku	266 654	266 654		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	277 848	277 848		
Lühiajalised laenud kokku	277 848	277 848		
Laenukohustused kokku	277 848	277 848		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 036	8 430
Kokku võlad ja ettemaksed	6 036	8 430

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 310	18 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 310	18 183
Kokku müügitulu	22 310	18 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 310	18 183
Kokku müügitulu	22 310	18 183

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	116 666	140 861
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 694	136 987

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Randelson (registrikood: 11033942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 918
Kokku	430 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 425
Kokku	430 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 918
Kokku	430 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 425
Kokku	430 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Riisa	35605076010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee