

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Roosna-Alliku Ristiku 6

registrikood: 80254217

tänavatalu nimi, Ristiku 6

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73201

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee, ruustal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6 juhatus tegeleb 24 korteriga elamu haldamisega. 2011 aastal alustati maja veetorustiku vahetust, mille teostamiseks tehti ettemaks 2786 eurot. Iga korteriomani tasus ühte veemöörtjate eest. Elamu haldus ja holduskulud olid 1789 eurot. Plaanis on maja täielikult renoveerida. Korteriomanikud on nõus võtma laenu. Takistuseks on kolm korteriomaniku, kellel on suured võlad. Oleme andnud kohtusse. Korteriühistu ostab raamatupidamise ja kommunaalteenused.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 866	4 624
Nõuded ja ettemaksed	5 670	3 518
Kokku käibevara	13 536	8 142
Kokku varad	13 536	8 142
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 864	4 784
Aruandeaasta tulem	5 394	2 080
Kokku netovara	13 536	8 142
Kokku kohustused ja netovara	13 536	8 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 714	5 689
Muud tulud	589	319
Kokku tulud	10 303	6 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 574	-3 429
Muud kulud	-339	-500
Kokku kulud	-4 913	-3 929
Põhitegevuse tulem	5 390	2 079
Finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	5 394	2 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 663	8 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 425	-6 300
Laekunud intressid	4	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	318
Kokku rahavood põhitegevusest	3 242	2 080
Kokku rahavood	3 242	2 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 624	2 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 242	2 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 866	4 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	4 784	6 062
Aruandeaasta tulem		2 080	2 080
31.12.2010	1 278	6 864	8 142
Aruandeaasta tulem		5 394	5 394
31.12.2011	1 278	12 258	13 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku-6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulemiaruanne on koostatud RTJ-s 14 esitatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamislused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida mittetulundusühing ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES põhitegevuse kuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega)

Kulud

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse kohustusena. Soetatud vara ja saadud sihtfinantseerimine amortiseeritakse kulusse ja tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "Annetused ja toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14	13
Arvelduskontod	7 852	4 611
Kokku raha	7 866	4 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike võlg korteriühistule	5 670	3 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 670	3 518

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal töötasu makstud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6 (registrikood: 80254217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	03.06.2012
LEILI VALDAS	Juhatuse liige	22.06.2012
ALLAR REIVIK	Juhatuse liige	26.06.2012
ANU VÄLI	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623708
E-posti aadress	leyley@hotmail.ee
E-posti aadress	ruustal@hotmail.ee