

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: solid@online.ee, tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on alates 2009. aastast kinnistute haldamine ja metsa varumine. Aruandeaastal jätkas ettevõtte tegelemist ka põllumajanduse ja finantsnõustamisega.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 184 768 eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 223 228 eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta puhaskasum oli 69 655 eurot. 2010.a kasum oli 123 059 eurot.

Ettevõtte on saanud 2011 aastal metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetust Erametsakeskuselt summas 1202 eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	36 051	12 991
Nõuded ja ettemaksed	1 242	10 485
Kokku käibevara	37 293	23 476
Põhivara		
Materiaalne põhivara	254 078	179 911
Kokku põhivara	254 078	179 911
Kokku varad	291 371	203 387
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 369	52 369
Võlad ja ettemaksed	29 445	11 116
Kokku lühiajalised kohustused	81 814	63 485
Kokku kohustused	81 814	63 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 346	14 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 655	123 059
Kokku omakapital	209 557	139 902
Kokku kohustused ja omakapital	291 371	203 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	184 768	223 228
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-102 803	-90 143
Brutokasum (-kahjum)	81 965	133 085
Turustuskulud	-364	-426
Üldhalduskulud	-7 280	-2 886
Muud äritulud	2 053	0
Ärikasum (kahjum)	76 374	129 773
Finantstulud ja -kulud	-6 719	-6 714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 655	123 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 655	123 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 374	129 773
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 243	-10 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 329	6 788
Kokku rahavood äritegevusest	103 946	126 076
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 167	-125 906
Laekunud intressid	23	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 144	-125 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 742	-6 742
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 742	-6 742
Kokku rahavood	23 060	-6 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 991	19 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 060	-6 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 051	12 991

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	14 287	16 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 059	123 059
31.12.2010	2 556	137 346	139 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)		69 655	69 655
31.12.2011	2 556	207 001	209 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel 2011 aastal põhivarana neli Lipizzaneri tõugu pühikarjahobust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Erandiks on maa, mis on piiramata kasutuseaga objekt, mida ei amortiseerita. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Inventar ja IT seadmed	kuni 7 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Erametsakeskuselt metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetust. Toetus eraldati vastavalt Erametsakeskuse korras sätestatud eeskirjadele ja nõuetele. Toetuse sihipärane eesmärk on aidata kaasa Eesti metsade keskkonnasõbralikumale ja efektiivsemale majandamisele ning taastootmisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Divi-dendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulu-maksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

12. novembril 2011 jõustunud muudatusega täiendati ÄS § 506 lg-t 41 teise ja kolmanda lausega, mille kohaselt võivad enne 1. jaanuari 2011 asutatud osühingu osanikud võtta vastu otsuse kohustusliku reservkapitali moodustamise või suurendamise lõpetamise kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 018	3 493
Arvelduskontod	34 033	9 498
Kokku raha	36 051	12 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		243	356
Üksikisiku tulumaks		1 931	
Sotsiaalmaks		148	
Töötuskindlustusmaksed		19	
Ettemaksukonto jääk	697		5 550
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	2 341	5 906

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	54 005				54 005
Jääkmaksumus	54 005				54 005
Ostud ja parendused	108 330		17 576	17 576	125 906
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	108 330		17 576	17 576	125 906
31.12.2010					
Soetusmaksumus	162 335		17 576	17 576	179 911
Jääkmaksumus	162 335		17 576	17 576	179 911
Ostud ja parendused	63 667	10 500			74 167
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	63 667				63 667
Muud ostud ja parendused		10 500			10 500
Ümberklassifitseerimised	17 576		-17 576	-17 576	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	17 576		-17 576	-17 576	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	243 578	10 500			254 078
Jääkmaksumus	243 578	10 500	0	0	254 078

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen I	22 369	22 369			6%	05/12/2012
Laen II	30 000	30 000			18%	15/12/2012
Lühiajalised laenud kokku	52 369	52 369				
Laenukohustused kokku	52 369	52 369				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen I	22 369	22 369			6%	05/12/2011
Laen II	30 000	30 000			18%	15/12/2011
Lühiajalised laenud kokku	52 369	52 369				
Laenukohustused kokku	52 369	52 369				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	388	20
Maksuvõlad	2 341	0
Muud võlad	26 716	11 096
Intressivõlad	17 811	11 069
Muud viitvõlad	8 905	27
Kokku võlad ja ettemaksed	29 445	11 116

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 768	223 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 768	223 228
Kokku müügitulu	184 768	223 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	18	13
Metsamaterjal	147 385	69 679
Konsultatsiooniteenus	23 039	82 594
Vahendusteenus	0	8 309
Kasutusvalduse müük	0	62 633
Kütepuu ja raiejäätmed	14 122	0
Maa rent	204	0
Kokku müügitulu	184 768	223 228

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 152	575
Sotsiaalmaksud	740	68
Kokku tööjõukulud	2 892	643

Ettevõttes töötab üks täiskohaga töötaja alates august 2011

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	25 948	24 606
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	44 232	38 832

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 982

Juhtkonnale ei ole aruandeaastal tasu makstud ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	28.06.2012
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	28.06.2012
PIRET LEPP	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 655
Kokku	207 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 001
Kokku	207 001

Juhatuse ettepanekul kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	147385	79.77%	Jah
Finantsnõustamine	66191	23039	12.47%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	14122	7.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204	0.11%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatuse	01291	18	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Schuisplanklos 2, 9700 Welden, Belgia	1278 EUR
OSAÜHING REVITAN	10686369	Pae talu, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	solid@online.ee
E-posti aadress	tasso@hot.ee