

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Lestnev

registrikood: 11125762

tänava/talu nimi, Hallikivi tee 42

maja ja korteri number:

küla: Tammneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56215173

e-posti aadress: lestnev@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal asutati Lestnev OÜ ja firma alustas samal aastal ka äritegevust. 2011 aastal on jätkanud firma tegevus ehitus ja remonditööde valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Lestnev OÜ müügitulu 195 144 (2010.a. 168 119) eurot.

Lestnev OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Lestnev OÜ ärikasumiks kujunes 22 651 (2010.a. 1 778) eurot. Tegevuskulud olid 26 039 (2010.a. 24 365) eurot.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 21 160 (2010.a. 1 206) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 12 000 (2010.a.0) eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka

järgnevakts majandusaastaks.

Personal

Ettevõtte juhatuse liige töötab firmas töölepingu alusel. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3

Tööjõukulu kokku moodustas 15 099 (2010.a. 12 430) eurot. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lestnev OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine antud tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 832	1 721	2
Nõuded ja ettemaksed	6 577	6 062	3
Varud	32 059	162 411	5
Kokku käibevara	42 468	170 194	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	161 412	189 748	
Materiaalne põhivara	20 395	15 112	6
Kokku põhivara	181 807	204 860	
Kokku varad	224 275	375 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162 834	331 062	
Võlad ja ettemaksed	2 825	1 905	7
Kokku lühiajalised kohustused	165 659	332 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 030	28 661	
Kokku pikaajalised kohustused	24 030	28 661	
Kokku kohustused	189 689	361 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 614	9 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 160	1 204	
Kokku omakapital	34 586	13 426	
Kokku kohustused ja omakapital	224 275	375 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	195 144	168 119	
Muud äritulud	0	159 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 624	-282 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 039	-24 365	
Tööjõukulud	-15 099	-12 430	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 716	-6 716	
Muud ärikulud	-15	-53	
Ärikasum (kahjum)	22 651	1 778	
Finantstulud ja -kulud	-1 491	-572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 160	1 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 160	1 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 651	1 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 716	6 716	
Kokku korrigeerimised	6 716	6 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	40 909	
Varude muutus	130 352	113 447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	920	-5 234	
Laekunud intressid	5	12	
Makstud intressid	-963	0	
Kokku rahavood äritegevusest	159 166	157 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 000	-34 656	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	58 337	45 164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 337	10 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-168 228	-163 341	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 631	-4 337	
Makstud intressid	-533	-586	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 392	-168 264	
Kokku rahavood	2 111	-128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 721	1 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 111	-128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 832	1 721	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 410	12 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 204	1 204
Muud muutused omakapitalis			0	0
31.12.2010	2 556	256	10 614	13 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 160	21 160
31.12.2011	2 556	256	31 774	34 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lestnev OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lestnev OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 366	1 433
Arvelduskontod	2 466	288
Kokku raha	3 832	1 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	2 036	4
Muud nõuded	5 026	4 026	
Laenu nõuded	5 026	4 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 577	6 062	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	823		2 036	
Üksikisiku tulumaks		113		113
Sotsiaalmaks		334		567
Kohustuslik kogumispension		14		7
Töötuskindlustusmaksed		43		52
Ettemaksukonto jääk	728			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 551	504	2 036	739

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	26 256	162 411
Müügiks ostetud kaubad	4 300	0
Ettemaksed varude eest	1 503	0
Kokku varud	32 059	162 411

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	33 581	33 581	33 581
Akumuleeritud kulum	-11 753	-11 753	-11 753
Jääkmaksumus	21 828	21 828	21 828
Amortisatsioonikulu	-6 716	-6 716	-6 716
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 581	33 581	33 581
Akumuleeritud kulum	-18 469	-18 469	-18 469
Jääkmaksumus	15 112	15 112	15 112
Ostud ja parendused	12 000	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-6 717	-6 717	-6 717
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 581	45 581	45 581
Akumuleeritud kulum	-25 186	-25 186	-25 186
Jääkmaksumus	20 395	20 395	20 395

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 309	454
Võlad töövõtjatele	1 012	712
Maksuvõlad	504	739
Muud võlad	2 445	0
Muud viitvõlad	2 445	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 270	1 905

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 493	9 249
Sotsiaalmaksud	3 606	3 182
Kokku tööjõukulud	15 099	12 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	157 194	327 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 623	2 693

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lestnev (registrikood: 11125762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENTSEL	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 160
Kokku	31 774

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 160
Kokku	31 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	184260	94.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Ventsel	36803290302	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215173
E-posti aadress	lestnev@hotmail.ee