

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tammsaare 85 Korterühistu

registrikood: 80013324

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 85
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13416

telefon: +372 5084908

e-posti aadress: svetlanabutina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammsaare 85 loodi 1987. aastal. Ühistu juhatus on kogu selle perioodi olnud samas koosseisus, see on taganud korteriühistu töö stabiilsuse ja partnerite usalduse. 2011. aastal oli ühistus 10 palgalist töötajat. Tööleping oli viie valvuri, kolme juhatusel liikme ja koristaja ning majahoidjaga. 2011 aasta suurimaks remonditööks oli tuletõrjetrepi klaasimine, koridoriakende vahetus ja küttesüsteemi läbipesu. 2009. aastal tellisime majale energiaauditi. Auditi tulemusena väljastati elamule energia märgis. 2010. aastal, energiaauditi tulemustest lähtuvalt, tellisime ehitusprojekti ja taotlesime ehitusloa. Projekti ja ehitusloa alusel võtsime hinnapakkumised firmadelt fassaadi tööde teostamiseks. Pärast ehitaja valimist tegime üldkoosolekule ettepaneku tööde rahastamiseks pangalaenuga juhul kui riik mingit toetust ei paku. 50% ehitusprojekti ja auditi maksumusest kompenseeris meile sihtasutus KREDEX. Kahjuks üldkoosolek laenuvõtmist ei toetanud.

Vaatamata majanduse keerukale olukorrale ei ole korteriomanike hulgas meil käesoleval ajal võlgnike, mis annaks alust kohtusse pöördumiseks, püüame korteriomanikega võlaküsimused lahendada läbirääkimiste teel. Kahel rentnikul on suur võlg. Käesolevaks ajaks on üürileping nendega lõpetatud ning võla ja viiviste sissenõudmiseks on esitatud hagi kohtusse. Rendipinnad on käesolevaks ajaks lepingutega kaetud ja uutel rentnikel võlgnevusi ei ole.

Ühistule kujunes raskeks möödunud kütteperiood, kus endiselt suure töötuse tagajärjel ja tulenevalt aktsiisist ja käibemaksust on kõrge toasooja hind ja see tõuseb jätkuvalt. Ühistu on aktiivselt asunud otsima täiendavaid tuluaallikaid s.o. ülemise korruse rendile andmine ja reklaami pindade müük.

Loodame senisest aktiivsemat riigi ja linna abi elamute energiasäästlikumaks muutmise toetamisel. 35% on praeguse korteriomanike maksujõulisuse juures ilmselt vähe ja nende tingimuste täitmine on väga raske. Täna on reaalne 15% toetus. Normaalne oleks analoogselt Läti ja Leeduga vähemalt 50% toetus.

Korteriomanike üldkoosolek kinnitas 2011 aasta majandusaruande ja 2012 aasta majanduskava.

Aavo Vään
KÜ Tammsaare 85
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tammsaare 85 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõutega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 85 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Tammsaare 85 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 27. juunil 2012.

Aavo Vään

juhatuse esimees

Tiit Väli

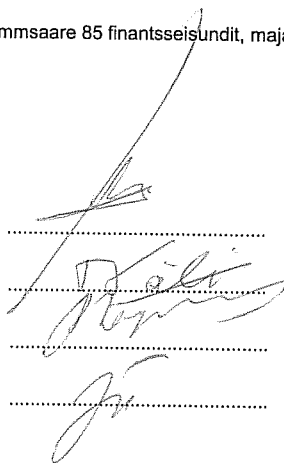
juhatuse liige

Vladimir Boguslavski

juhatuse liige

Svetlana Butina

juhatuse liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 601	7 560
Nõuded ja ettemaksed	28 992	31 150
Kokku käibevara	40 593	38 710
Kokku varad	40 593	38 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 196	28 027
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 133	4 419
Kokku lühiajalised kohustused	34 329	32 446
Kokku kohustused	34 329	32 446
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-760
Aruandeaasta tulem	0	760
Kokku netovara	6 264	6 264
Kokku kohustused ja netovara	40 593	38 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	129 371	124 709
Tulu ettevõtlusest	18 158	15 865
Muud tulud	920	300
Kokku tulud	148 449	140 874
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-110 569	-103 687
Tööjõukulud	-37 880	-36 427
Kokku kulud	-148 449	-140 114
Põhitegevuse tulem	0	760
Aruandeaasta tulem	0	760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 157	-4 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 884	3 924
Kokku rahavood põhitegevusest	4 041	72
Kokku rahavood	4 041	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 560	7 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 041	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 601	7 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 264	-760	5 504
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2010	6 264	0	6 264
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	6 264	0	6 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 85 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtete ja arvestusskeemi muudatusi ei esine.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste osutamisel. Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	2
Arvelduskontod	11 601	7 558
Kokku raha	11 601	7 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 949	21 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	48
Muud nõuded	10 043	10 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 992	31 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	16 532	19 855
Võlad töövõtjatele	1 861	1 895
Maksuvõlad	1 266	1 021
Muud võlad	3 381	1 102
Saadud ettemaksed	4 154	4 154
Kokku võlad ja ettemaksed	27 194	28 027

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 247	27 146
Sotsiaalmaksud	9 633	9 281
Kokku tööjõukulud	37 880	36 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 068	3 068

Aruande elektroonilised kinnitused

Tammsaare 85 Korterühistu (registrikood: 80013324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Butina	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on koostatud ja digitaalselt esitatud juhatuse liikme Svetlana Butina poolt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084908
E-posti aadress	svetlanabutina@hotmail.ee