

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU ÕÖBIKU 2 A

registrikood: 80027088

tänav nimi, Õöbiku 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 55909828

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, anuneuman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ööbiku 2A moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

survepesu - 77 eurot, fonoluku remont - 95 eurot, muruniiduki remont ja niitmine - 79 eurot, korstnapühkimine - 80 eurot.

KÜ Ööbiku 2A tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ööbiku 2A 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Ööbiku 2A on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 090	3 315	2
Nõuded ja ettemaksed	5 619	5 298	3
Kokku käibevara	10 709	8 613	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 153	43 352	3
Kokku põhivara	39 153	43 352	
Kokku varad	49 862	51 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	3 771	4
Võlad ja ettemaksed	195	240	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 888	5 140	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 083	9 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 153	43 352	4
Kokku pikaajalised kohustused	39 153	43 352	
Kokku kohustused	50 236	52 503	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 049	-910	
Aruandeaasta tulem	164	-139	
Kokku netovara	-374	-538	
Kokku kohustused ja netovara	49 862	51 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 422	4 003
Kokku tulud	3 422	4 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-331	-740
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128	-1 704
Kokku kulud	-1 459	-2 444
Põhitegevuse tulem	1 963	1 559
Finantstulud ja -kulud	-1 799	-1 698
Aruandeaasta tulem	164	-139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 963	1 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45	-87
Makstud intressid	-1 799	-1 698
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 748	2 153
Kokku rahavood põhitegevusest	1 775	1 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 970	3 755
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 970	3 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 970	-3 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 970	-3 755
Kokku rahavood	1 775	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 315	1 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 775	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 090	3 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	-910	-399
Aruandeaasta tulem		-139	-139
31.12.2010	511	-1 049	-538
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2011	511	-885	-374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 090	3 315
Kokku raha	5 090	3 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 619	1 527
Muud nõuded	43 153	3 771
Laenuõuded	43 153	3 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 772	5 298

Nõuded ostjate vastu (KÜ liikmete vastu) summas 1 519 koosneb summadest 941 eurot, mis on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris, pikemaajalised võlad on summas 679 eurot, üle aastaseid võlgu KÜ-s ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 153	4 000	16 000	23 153
Laenukohustused kokku	43 153	4 000	16 000	23 153
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	47 123	3 771	15 083	28 269
Laenukohustused kokku	47 123	3 771	15 083	28 269

KÜ võttis Swedbangast pikaajalist laenu 1 miljon krooni 15 aastaks 27.05.2005.

Laenu tagastamise tähtaeg on 30.04.2020

Laenu intress on seisuga 31.12.2011 4,101%

Laenu jääk seisuga 31.12.2011 oli 43 153,06 eurot.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	49	83
VSA Eesti	9	36
Tallinna Vesi	105	121
Ragn Sells	32	0
Kokku võlad tarnijatele	195	240

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 987	8 347	-6 194	5 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 987	8 347	-6 194	5 140
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 140	7 848	-6 100	6 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 140	7 848	-6 100	6 888

Seisuga 01.01.2011 oli sihtfinantseerimise jääk 5 140 eurot, koguti aasta jooksul juurde KÜ liikmetelt 7 848 eurot, millest tasuti laenu 3 970 eurot, laenu intresse 1 799 eurot, kulutati remonttöödele 331 eurot. Uueks jäägiks seisuga 31.12.2011 saadi seega 6 888 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÖÖBIKU 2 A (registrikood: 80027088) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NEUMAN	Juhatuse liige	25.06.2012
TIIT RANDVER	Juhatuse liige	26.06.2012
KRISTJAN PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909828
E-posti aadress	anuneuman@gmail.com
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee