

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Möisavahe 42

registrikood: 80052011

tänava/talu nimi, Möisavahe 42-84

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5185444, +372 7400010

e-posti aadress: eiam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕISAVAHE 42 tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suuremad teostatud tööd 2011 aastal olid :

Trepikodade sissekäigu remont	- 5760 € (OÜ Estonian Building Invest)
Katuse remont	- 1932 € (OÜ Evari Ehitus)

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2011 aasta majanduskavale. Korteriühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 7 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kooskõlastanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis vastab EV Hea Raamatupidamistavale. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu MÕISAVAHE 42 vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu MÕISAVAHE 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande koostamise päev : 15. märts 2012

Juhatuse liikmed :

PIRET KÜTT.....	juhatuse esimees
ANATOLI KRIVOS`EJA.....	juhatuse liige
LJUDMILLA MAMONTOVA.....	juhatuse liige
SIRJE HÄNILANE.....	juhatuse liige
VARJE VÕSU.....	juhatuse liige
TIIU TASKA.....	juhatuse liige
IRMA GRIGORJEVA.....	juhatuse liige
MARE HALLIK.....	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 412	11 759	2
Nõuded ja ettemaksed	19 885	23 204	3
Kokku käibevara	45 297	34 963	
Kokku varad	45 297	34 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 789	15 519	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 598	14 594	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 387	30 113	
Kokku kohustused	36 387	30 113	
Netovara			
Kokku netovara	8 910	4 850	
Kokku kohustused ja netovara	45 297	34 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 728	45 309	
Muud tulud	916	1 049	7
Kokku tulud	22 644	46 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 692	-31 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 661	-2 886	8
Tööjõukulud	-12 291	-12 381	9
Kokku kulud	-22 644	-46 358	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 319	122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 730	1 374
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 004	-14 782
Kokku rahavood põhitegevusest	9 593	-13 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 060	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 060	0
Kokku rahavood	13 653	-13 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 759	25 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 653	-13 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 412	11 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009		4 850
31.12.2010	4 850	4 850
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 060	4 060
31.12.2011	8 910	8 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÖISAVAHE 42 on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 sätestatu alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on loetud juhatuse esimees, kellele on makstud juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	1
Arvelduskontod	25 405	11 758
Kokku raha	25 412	11 759

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	19 885	23 204
Kokku nõuded ostjate vastu	19 885	23 204

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata summad hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste eest 7450 krooni ja detsembrikuu kommunaalteenused summas 12435, mille alusel väljastatakse arved korteriomanikele Jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	0
Sotsiaalmaks	241	0
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	16	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Tartu Keskkatlamaja	10 167	13 596
AS Tartu Veevärk	1 473	1 148
AS Ragn Sells	460	467
AS Eesti Energia	342	308
Kokku võlad tarnijatele	12 442	15 519

Sellel kirjel kajastuvad kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg saabub Jaanuaris.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	29 377	-14 783	14 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 377	-14 783	14 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 377	-14 783	14 594
	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	14 594	9 004	23 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 594	9 004	23 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 594	9 004	23 598

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Laekunud viivised, pangaintress	916	1 049
Kokku muud tulud	916	1 049

Muudeks tuludeks on loetud laekunud viivised korteriomanikelt ja pangaintress.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	76	69
Majapidamiskulu	781	903
Pangateenus	129	115
Hoolduskulud	1 675	1 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 661	2 886

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 166	9 225
Sotsiaalmaksud	3 125	3 156
Kokku tööjõukulud	12 291	12 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 609	2 627

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: juhatuse esimehele on makstud 2011 aastal töötasu koos sots. maksuga 2609 €.

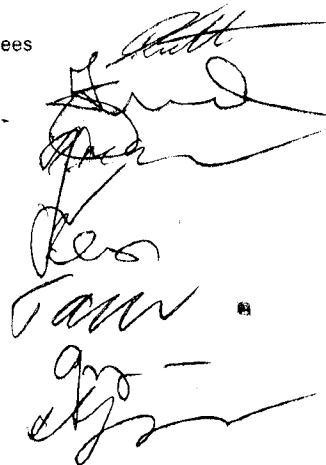
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kooskõlastanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis vastab EV Hea Raamatupidamistavale. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu MÕISAVAHE 42 vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korteriühistu MÕISAVAHE 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande koostamise päev : 15. märts 2012

Juhatus liikmed : PIRET KÜTT.....Juhatusesimees
ANATOLI KRIVOS'EJA.....juhatuse liige
LJUDMILLA MAMONTOVA.....juhatuse liige
SIRJE HÄNILANE.....juhatuse liige
VARJE VÕSU.....juhatuse liige
TIIU TASKA.....juhatuse liige
IRMA GRIGORJEVA.....juhatuse liige
MARE HALLIK.....juhatuse liige

The block contains seven handwritten signatures in black ink, each corresponding to one of the board members listed to the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is at the top, followed by six more, each aligned with a name.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mõisavahe 42 (registrikood: 80052011) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kütt	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400010
Mobiiltelefon	+372 5185444
E-posti aadress	eiam@hot.ee