

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Ottson Osühing

**registrikood:** 10784741

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 111-12  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13515

**telefon:** +372 5026412

**e-posti aadress:** anu@ottson.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Kapitalirent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Ottson põhitegevus 2011 aastal oli teede ja platside ehitus, mis moodustas 78% ettevõtte käibest. Peamisteks objektideks olid kõnniteede ja parkimisplatside ehitused ning äärekivide paigaldused. Teine peamine tegevusala on jätkuvalt transporditeenuste osutamine platvorm- ja poolhaagistega ning kalluritega. Transporditeenusena pakume peamiselt raudbetoondetailide, liiva ja killustiku vedu.

Ettevõtte käive kasvas 22% tänu teehituse tellimustele. Kasumlikkus vähenes peamiselt toormehindade ja teenuste hindade kasvust tulenevalt ning jätkuvate investeeringutega teehitusseadmetesse.

Spithami külas Lati kinnistul asuvas majutusasutuses majandustegevust ei toimunud.

2011 aastal töötas OÜ Ottson põhitöökohana 7 inimest ning lisaks töötas teehituse kõrghooajal (kevad-suvi) veel 4 inimest.

Aprillis 2011 määrati juhatuse liikmeks Anu Arover ning ettevõtte ainuosanik on jätkuvalt Jaanus Arover. Juhatuse liikmele 2011 aastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab OÜ Ottson 2011 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ottson finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Ottson on jätkuvalt tegutsev ettevõte

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 219	70 169	2
Nõuded ja ettemaksud	87 186	74 869	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>229 405</b>	<b>145 038</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	55 792	55 792	
Materiaalne põhivara	160 018	173 275	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>215 810</b>	<b>229 067</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>445 215</b>	<b>374 105</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 698	3 225	6,8
Võlad ja ettemaksud	48 004	41 994	3,9,10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>57 702</b>	<b>45 219</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 257	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>15 257</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>72 959</b>	<b>45 219</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	860	860	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 470	241 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 370	84 051	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>372 256</b>	<b>328 886</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>445 215</b>	<b>374 105</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	832 169	686 520	12
Muud äritulud	0	-607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 829	-528 732	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 212	-16 613	14
Tööjõukulud	-65 439	-36 658	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 568	-19 575	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>45 121</b>	<b>84 335</b>	
Finantstulud ja -kulud	-1 751	-282	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>43 370</b>	<b>84 053</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>43 370</b>	<b>84 053</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	45 121	84 335
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 568	19 575
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	607
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>59 568</b>	<b>20 182</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 317	-11 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 010	27 349
Laekunud intressid	160	155
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>98 542</b>	<b>120 447</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 311	-111 725
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	320
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	3 348
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-46 311</b>	<b>-108 057</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	24 955	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 225	-4 101
Makstud intressid	-1 911	-438
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>19 819</b>	<b>-4 539</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>72 050</b>	<b>7 851</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>70 169</b>	<b>62 318</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>72 050</b>	<b>7 851</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>142 219</b>	<b>70 169</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	860	241 418	244 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 051	84 051
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2010</b>	2 556	860	325 470	328 886
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	2 556	860	325 470	328 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 370	43 370
<b>31.12.2011</b>	2 556	860	368 840	372 256



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ottson raamatupidamisaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes koostamisel on ettevõtte kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeem 1.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutumisega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja – väljamaksetena. Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes kajastatud raha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi investeeringuid

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavaid allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2556 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2556 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärad ja vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitis - 20%  
Masinad ja seadmed - 30%  
Muu inventar, töörisstad ja muud - 50%  
Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent on kajastatud selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskuluna kajastatakse intressikulu kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt muu tegevuskuluna

#### Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kapitalirendikohustus, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud finantskohustus on kajastatud lühiajalisena.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need dividendid välja makstakse.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on 2004 majandusaastal moodustatud kohustuslik reservkapital, lisa reservkapitali moodustamise kohustust ettevõtte ei ole kuna reservkapital moodustab 33% ettevõtte osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34 649	2 974
Arvelduskontod	87 570	36 195
Tähtajalised hoiused	20 000	31 000
<b>Kokku raha</b>	<b>142 219</b>	<b>70 169</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	84 051	74 058
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 135	811
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>87 186</b>	<b>74 869</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 135		811	
Üksikisiku tulumaks		1 242		729
Sotsiaalmaks		3 117		1 772
Kohustuslik kogumispension		101		27
Töötuskindlustusmaksed		328		226
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 135</b>	<b>4 788</b>	<b>811</b>	<b>2 754</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	24 915		154 423	154 423	35 718	28 992	28 992	244 048
Akumuleeritud kulum			-126 278	-126 278	-35 718			-161 996
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>24 915</b>		<b>28 145</b>	<b>28 145</b>	<b>0</b>	<b>28 992</b>	<b>28 992</b>	<b>82 052</b>
Ostud ja parendused			100 860	100 860	10 865			111 725
Amortisatsioonikulu			-19 123	-19 123	-453			-19 576
Allahindlused väärtuse languse tõttu			352	352				352
Müügid			-1 278	-1 278				-1 278
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	24 915		254 005	254 005	46 582	28 992	28 992	354 494
Akumuleeritud kulum			-145 049	-145 049	-36 170			-181 219
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>24 915</b>		<b>108 956</b>	<b>108 956</b>	<b>10 412</b>	<b>28 992</b>	<b>28 992</b>	<b>173 275</b>
Ostud ja parendused		28 992	46 311	46 311		-28 992	-28 992	46 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 992				-28 992	-28 992	
Amortisatsioonikulu		-5 796	-43 360	-43 360	-10 412			-59 568
<b>31.12.2011</b>								
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>24 915</b>	<b>23 196</b>	<b>111 907</b>	<b>111 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 018</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		1 278
<b>Kokku</b>		<b>1 278</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	6 951	6 951			EUR6+7%	EUR	31.12.2012
SEB Liising	18 004	2 747	15 257		EUR6+2.15%	EUR	20.06.2016
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	24 955	9 698	15 257				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	3 225	3 225					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	3 225	3 225					

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 331	2 371
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 753	201
1-5 aasta jooksul	9 635	0

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	24 955	9 698	15 257	
<b>Laenukohustused kokku</b>	24 955	9 698	15 257	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	3 225	3 225		
<b>Laenukohustused kokku</b>	3 225	3 225		

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	35 434	35 554
Võlad töövõtjatele	7 782	3 686
Maksuvõlad	4 788	2 754
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>48 004</b>	<b>41 994</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	4 415	2 180
Puhkusereserv	3 367	1 506
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>7 782</b>	<b>3 686</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	832 169	686 520
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>832 169</b>	<b>686 520</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>832 169</b>	<b>686 520</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trantsporditeenused	186 938	244 609
Jäätmete utiliseerimine	0	0
Tänavakivide, betooni jmt vahendus	0	47 749
Teede ehitus	645 231	394 162
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>832 169</b>	<b>686 520</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	90 843	71 090
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	43 529
Energia	164 397	134 501
Kütus	164 397	134 501
Alltöövõtutööd	7 528	11 557
Teehitus materjal	367 061	268 055
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>629 829</b>	<b>528 732</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 288	2 670
Mitmesugused bürookulud	3 590	2 485
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 574	1 111
Muud	21 760	10 347
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>32 212</b>	<b>16 613</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 968	27 796
Sotsiaalmaksud	16 471	8 862
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>65 439</b>	<b>36 658</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	160	155
Intressikulud	-1 129	-402
Intressikulu kapitalirendilt	0	-402
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-782	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-1 751</b>	<b>-282</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole

## Aruande digitaalallkirjad

Ottson Osaühing (registrikood: 10784741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ARNOVER	Juhatuse liige	30.06.2012



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 370
<b>Kokku</b>	<b>368 840</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368 840
<b>Kokku</b>	<b>368 840</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	645231	77.54%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	186938	22.46%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Arover	37311220355		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026412
E-posti aadress	anu@ottson.ee