

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

tänava/talu nimi, Tõdva

maja ja korteri number:

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee, mare@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 26 Vaba omakapital	22

Tegevusaruanne

Timbeco Woodhouse OÜ on pikaajalise tootmis- ja ekspordikogemusega ettevõtte, mis tegeleb elementmajade ja -konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega alates 1993. aastast ja on üks juhtivaid puitmajade tootjaid Eestis.

Kohalik tooraine, kvalifitseeritud töõjõud, pikaajaline kogemus, efektiivne tootmine ja kaasaegsed seadmed, tarne kompleksus ja kvaliteet on lisaks Eesti turule muutnud meie puitmajad konkurentsivõimelisteks ka sellistel nõudlikel turgudel nagu Jaapan, Norra, Rootsi, Suurbritannia, Soome jne. Üle 85% firma toodangust eksporditakse. Eksporditurgudel turustame oma toodangut ennekoike edasimüüjate kaudu.

2011. aastal asutas ettevõtte tütarfirma Timbeco Ehitus OÜ, mille peaesmärgiks on ematettevõtte toodete püstitus. Koduturul pakutakse ehitusteenust kuni "võtmed kätte" valmiduseni, välisriikides pakutakse ematettevõtte toodete püstitust. Tegemist on olulise ja vajaliku arenguga, kuna nõudlus kvaliteetse ehitusteenuse järgi on pidevas kasvamis. Pakume kliendile täislahendust - üks partner, üks leping, üks allkiri.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Timbeco Woodhouse OÜ müügitulu 2,72 mln eurot (2010: 3,11 mln eurot), vähenedes aastaga 12,5%. Müügitulust moodustas 86,7% majade müük (2010: 90,1%) ning 13,3% teenuste müük (2010: 9,9%). Seejuures kahanes toodangu müük aastaga 15,8% (2010: kasvas 6%) ja teenuste müük kasvas 17,6%.

Timbeco Woodhouse OÜ müügitulust moodustas 84% eksport (2010: 85%) ja 16% müük Eestisse (2010: 15%). Müük välisriikidele vähenes 1% (2010: vähenes 7%): Vähenes müügitulu Jaapanisse, Suurbritanniasse, Norrassa. Kasvas müügitulu Rootsi ja Soome. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 1,62 mln euroga (2010: 1,73 mln eurot), kuigi vähenes aastaga ca 6% (2010: vähenes ca 3%).

Timbeco Woodhouse OÜ brutokasumiks kujunes 0,58 mln eurot (2010: 0,66 mln eurot), mis on 13% vähem kui eelmisel aastal (2010: 12% vähem). Üldhalduskulud olid 0,15 mln eurot (2010: 0,18 mln eurot) vähenedes 18% ja turustuskulud 0,29 mln eurot (2010: 0,21 mln eurot) kasvades 37%. Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 0,12 mln eurot (2010: 0,14 mln eurot) ehk 14% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 0,21 mln eurot (2010: 0,22 mln eurot), vähenedes aastaga 7%.

Peamised suhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh euro)	2 726	3 115
Müügitulu kasv % ((müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100%)	-12,5%	9%
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu x 100%)	21%	21%
Puhaskasum (tuh euro)	208	223
Kasumi kasv % ((kasum 2011 - kasum 2010) / kasum 2010 x 100%)	-7%	-53%
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu x 100%)	8%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,36	1,58
ROA (puhaskasum / kogu vara)	7%	10%
ROE (puhaskasum / omakapital)	15%	20%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2011. aastal uude tootmishalli koos kaasaegse siseseadega elementmajade ja -konstruktsioonide tootmiseks, lisaks soetati uus täisautomaatne Hundegger K2 CNC puidutöötlemiskeskus, mis vahetas välja endise Hundegger K2i. Investeeringu ka saepuru eraldussüsteemi, briketipressi ning ehitati täisautomaatne katlamaja tootmiskompleksi kütmiseks. Aruandeperioodi investeeringud põhivarasse olid summas 0,57 mln eurot (2010: 0,02 mln eurot).

Personal

Timbeco Woodhouse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat (2010: 35 töötajat). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,58 mln eurot (2010: 0,67 mln eurot), vähenedes aastaga 13,5%. Tööjõukulude languse tingis müügitulu langus, mis omakorda mõjutas tulemustasude maksmist. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,03 mln eurot (2010: 0,03 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Timbeco Woodhouse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks nii ThermoLog kaubamärgiga kui ka elementmajade ja -konstruktsioonidega valitud välisurgudele. Palkmajade tooteportfelli väljatöötamine on lõppfaasis, tooteportfellis tehakse sihtturule vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandlusega.

Kõikidele sihtturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müügimahtude suurendamine ning selle kaudu firma turupositsiooni tugevdamine. Ettevõtte eesmärkide kohaselt suurendatakse 2012. aastal müüki ja turuosa Suurbritannias, Rootsis, Norras ja Eestis. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse väiksemate investeeringutega tootmishoonete renoveerimisse. Kõige suurem investeering 2012. aastal tehakse ettevõtte ja selle toodete sertifitseerimisse. Eesmärgiks on võetud juurutada kvaliteedijuhtimissüsteem ISO, Euroopa Tehniline Tunnustus (ETA) ja CE-sertifikaat. Rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaatide olemasolu lihtsustab oluliselt konkureerimist sihtturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501 625	550 428	2
Nõuded ja ettemaksed	431 976	230 803	3
Varud	429 266	359 716	4
Kokku käibevara	1 362 867	1 140 947	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 232	0	5
Nõuded ja ettemaksed	1 893	6 288	6
Kinnisvarainvesteeringud	428 208	428 208	7
Materiaalne põhivara	1 079 680	736 825	8
Immateriaalne põhivara	2 456	1 986	9
Kokku põhivara	1 513 469	1 173 307	
Kokku varad	2 876 336	2 314 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 443	250 630	10
Võlad ja ettemaksed	867 104	483 877	13
Kokku lühiajalised kohustused	999 547	734 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	467 074	378 239	10
Kokku pikaajalised kohustused	467 074	378 239	
Kokku kohustused	1 466 621	1 112 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 033	15
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 272	876 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 208	223 701	
Kokku omakapital	1 409 715	1 201 508	
Kokku kohustused ja omakapital	2 876 336	2 314 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 725 971	3 115 038	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 150 003	-2 453 172	17
Brutokasum (-kahjum)	575 968	661 866	
Turustuskulud	-292 748	-213 629	18
Üldhalduskulud	-150 503	-182 856	19
Muud äritulud	96 555	47 531	20
Muud ärikulud	-12 241	-6 116	22
Äri kasum (kahjum)	217 031	306 796	
Finantstulud ja -kulud	-8 823	-15 138	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 208	291 658	
Tulumaks	0	-67 957	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 208	223 701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	217 031	306 796	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 553	137 138	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 712	0	
Kokku korrigeerimised	106 841	137 138	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200 917	-62 144	
Varude muutus	-69 550	59 396	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	431 512	-161 082	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-24 804	
Kokku rahavood äritegevusest	474 284	255 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-336 345	-23 514	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	124 235	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 275	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 395	3 899	
Laekunud intressid	4 075	6 333	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-204 915	-13 282	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-65 338	-63 050	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 936	-92 824	
Makstud intressid	-18 968	-18 129	23
Makstud dividendid	-40 000	-93 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-324 242	-267 314	
Kokku rahavood	-54 873	-25 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 428	579 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 873	-25 296	
Valuutakursside muutuste mõju	6 070	-3 342	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 625	550 428	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	92 033	9 203	1 132 218	1 233 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	223 701	223 701
Makstud dividendid	0	0	-255 647	-255 647
31.12.2010	92 033	9 203	1 100 272	1 201 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 208	208 208
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	-1
31.12.2011	92 032	9 203	1 308 480	1 409 715

Omakapitali nimiväärtuse vähendus tuleneb selle ümberarvestusest eurodesse.
 Detailne info osakapitali kohta lisas 15 ning jaotamata omakapitali kohta lisas 26.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Timbeco Woodhouse OÜ arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 01. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel

võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Timbeco Woodhouse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale Pro-In OÜ, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud aastaaruande. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad

aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:
Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Ka alates 01.jaanuarist 2012.a. kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu-määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil ja muudel juhtudel kasutab brutomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	501 625	454 561
Tähtajalised hoiused	0	95 867
Kokku raha	501 625	550 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 933	179 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168 599	42 071	14
Muud nõuded	4 430	4 181	
Ettemaksed	6 054	4 562	
Muud viitlaekumised	48 960	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 976	230 803	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	334 240	328 859
Valmistoodang	92 583	28 940
Ettemaksed varude eest	2 443	0
Müügiootel põhivara	0	1 917
Kokku varud	429 266	359 716

Seoses vara väärtuse vähenemisega hinnati 2011. aastal müügiootel põhivara alla summas 1.917 eurot (2010: 4.474 eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	0	51

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Timbeco Ehitus OÜ	0	1 275	-43	1 232
Kokku	0	1 275	-43	1 232

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Timbeco Ehitus OÜ	51	30.06.2011	1 275

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laen	1 893	0	1 893	0
Kokku muud nõuded	1 893	0	1 893	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laen	6 288	0	6 288	0
Kokku muud nõuded	6 288	0	6 288	0

Laenulepingu alusvaluuta on euro, lõpptähtaeg 2013. Tagatiseks on I jrk hüpoteek kinnisasjale. Intressimäär 6%.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	428 208
31.12.2010	428 208
31.12.2011	428 208

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 427	10 837

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	26 348	341 463	1 127	17 334	1 037 956	1 056 417	32 917	0	0	1 457 145
Akumuleeritud kulum	0	-52 445	-663	-10 432	-533 138	-544 233	-12 253	0	0	-608 931
Jääkmaksumus	26 348	289 018	464	6 902	504 818	512 184	20 664	0	0	848 214
Ostud ja parendused	0	8 926	0	0	2 269	2 269	0	8 712	8 712	19 907
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 926						8 712	8 712	17 638
Muud ostud ja parendused			0	0	2 269	2 269	0	0	0	2 269
Amortisatsioonikulu	0	-19 121	-169	-3 038	-103 239	-106 446	-5 729	0	0	-131 296
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-214	-2 267	-2 481	-665	0	0	-3 146
Muud muutused	0	0	0	214	2 267	2 481	665	0	0	3 146
31.12.2010										
Soetusmaksumus	26 348	350 389	1 127	17 120	1 037 957	1 056 204	32 252	8 712	8 712	1 473 905
Akumuleeritud kulum	0	-71 566	-832	-13 256	-634 109	-648 197	-17 317	0	0	-737 080
Jääkmaksumus	26 348	278 823	295	3 864	403 848	408 007	14 935	8 712	8 712	736 825
Ostud ja parendused	0	0	4 777	1 818	226 235	232 830	0	336 707	336 707	569 537
Amortisatsioonikulu	0	-20 286	-527	-2 950	-83 780	-87 257	-5 616	0	0	-113 159
Müügid	0	0	0	0	-113 523	-113 523	0	0	0	-113 523
Ümberklassifitseerimised	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
31.12.2011										
Soetusmaksumus	26 348	555 223	5 904	18 938	997 509	1 022 351	32 252	20 700	20 700	1 656 874
Akumuleeritud kulum	0	-91 852	-1 359	-16 206	-444 844	-462 409	-22 933	0		-577 194
Jääkmaksumus	26 348	463 371	4 545	2 732	552 665	559 942	9 319	20 700	20 700	1 079 680

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	124 235	0
Muud masinad ja seadmed	124 235	0
Kokku	124 235	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	35 868	35 868
Akumuleeritud kulum	0	-31 647	-31 647
Jääkmaksumus	0	4 221	4 221
Ostud ja parendused	3 607	0	3 607
Amortisatsioonikulu	-3 607	-2 235	-5 842
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 607	35 868	39 475
Akumuleeritud kulum	-3 607	-33 882	-37 489
Jääkmaksumus	0	1 986	1 986
Ostud ja parendused	3 607	1 257	4 864
Amortisatsioonikulu	-3 607	-787	-4 394
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 607	37 125	40 732
Akumuleeritud kulum	-3 607	-34 669	-38 276
Jääkmaksumus	0	2 456	2 456

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	65 956	65 956			
Krediitkaardi võlg	1 187	1 187			
Lühiajalised laenud kokku	67 143	67 143			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	180 415	0	180 415	0	
Pikaajalised laenud kokku	180 415	0	180 415	0	
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	11
Laenukohustused kokku	599 517	132 443	467 074	0	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	64 447	64 447			
Krediitkaardi võlg	1 217	1 217			
Lühiajalised laenud kokku	65 664	65 664			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	246 045	0	246 045	0	
Pikaajalised laenud kokku	246 045	0	246 045	0	
Kapitalirendikohustused kokku	317 160	184 966	132 194	0	11
Laenukohustused kokku	628 869	250 630	378 239	0	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte on pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 100.000 eurot ja intressimääraga 6 kuu Euribor + 2,6%. 31.12.2011 seisuga ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud ei ole. Lepingu lõppemise tähtaeg on 30.01.2012, lepingut on pikendatud.

Ettevõtte laenude tagatiseks on I ja II järjekorra hüpoteegid kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 127.823 eurot. Lisaks laenude tagatiseks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale.

Investeeringislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,5%. Lõppemise tähtaeg on 25.07.2015.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	351 959	65 300	286 659	0	
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	10

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	317 160	184 966	132 194	0	
Kapitalirendikohustused kokku	317 160	184 966	132 194	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	438 805	381 046
Kokku	438 805	381 046

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on euro, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,27%. Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2012-2016. Renditud on tootmisseadmeid.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 682	10 304
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	6 518	4 479
1-5 aasta jooksul	4 303	4 153

Kasutusrendilepingute alusvaluuta on euro, tagasimaksetähtajad jäävad perioodi 2012-2014. Renditud on sõidukeid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 979	31 070	
Võlad töövõtjatele	29 843	35 796	
Maksuvõlad	53 354	51 716	14
Muud võlad	303 822	326 864	
Saadud ettemaksed	397 106	38 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	867 104	483 877	

Muud võlad jagunevad:

31.12.2011	31.12.2010	Selgitus
215.646	255.647	Dividendivõlad
57.324	67.957	Potentsiaalne tulumaks
27.656	0	EL liikmesriigi maksekohustus
3.196	3.196	Garantiieraldis
0	64	Viitvõlg
303.822	326.864	KOKKU

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168 599	0	42 071	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 185	0	16 594
Erisoodustuse tulumaks	0	10 655	0	0
Sotsiaalmaks	0	25 212	0	30 467
Kohustuslik kogumispension	0	1 352	0	1 045
Töötuskindlustusmaksed	0	2 950	0	3 610
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168 599	53 354	42 071	51 716

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed kajastuvad bilansis nõuete ja ettemaksete koosseisus (vt lisa 3), maksuvõlad aga võlgade ja ettemaksete koosseisus (vt lisa 13).

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	92 032	92 033
Osade arv (tk)	1	1
Timbeco Woodhouse OÜ osakapitali suurus on 92.032 eurot. Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapital 92.000 eurot ja maksimaalne osakapital 368.000 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	429 113	473 751
Suurbritannia	62 730	69 038
Rootsi	375 377	57 255
Soome	12 720	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	879 940	600 044
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	1 621 066	1 730 912
Norra	224 965	784 082
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 846 031	2 514 994
Kokku müügitulu	2 725 971	3 115 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	2 362 484	2 805 995
Muu müük	319 012	215 828
Majade transport	44 475	93 215
Kokku müügitulu	2 725 971	3 115 038

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-1 362 582	-1 685 946
Energia	-16 535	-17 275
Elektrienergia	-16 535	-17 275
Transpordikulud	-52 052	-79 926
Lähetuskulud	-6 061	-665
Tööjõukulud	-427 305	-426 549
Amortisatsioonikulu	-102 425	-121 531
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-31 619	-71 891
Autodega seotud kulud	-9 666	-12 510
Ostetud ehitusteenused	-90 238	-10 546
Muud	-51 520	-26 333
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 150 003	-2 453 172

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	-3 813	-16 419
Koolituskulud	0	-4 602
Tööjõukulud	-75 208	-132 672
Reklaam	-174 399	-35 526
Autodega seotud kulud	-6 701	-11 281
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-23 373	-4 476
Muud	-9 254	-8 653
Kokku turustuskulud	-292 748	-213 629

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-14 881	-17 584
Lähetuskulud	-3 310	-3 031
Koolituskulud	-2 294	-5 330
Tööjõukulud	-79 342	-113 078
Amortisatsioonikulu	-14 493	-14 923
Muud	-21 251	-12 937
Autodega seotud kulud	-14 932	-15 973
Kokku üldhalduskulud	-150 503	-182 856

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 711	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	75 428	9 749	25
Trahvid, viivised ja hüvitised	514	31 059	
Muud	9 902	6 723	
Kokku muud äritulud	96 555	47 531	

Tulu sihtfinantseerimisest - EASi toetus eksporditurunduse plaani elluviimiseks.

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-433 424	-500 528
Sotsiaalmaksud	-148 432	-171 770
Kokku tööjõukulud	-581 856	-672 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	35

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 818	-212
Muud	-8 423	-5 904
Kokku muud ärikulud	-12 241	-6 116

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 075	6 333
Intressikulud	-18 762	-17 454
Intressikulu laenudelt	-8 592	-9 863
Intressikulu kapitalirendilt	-10 170	-7 591
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6 070	-3 342
Muud finantstulud ja -kulud	-206	-675
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 823	-15 138

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pro-In OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	215 647	0	255 647
Tütarettevõtjad	342	114	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	61 296	5 233	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 919	30 618

Arvestatud tasu - juhatuse liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 25 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
EASi eksporditoetus	0	9 749	0	-9 749	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 749	0	-9 749	0	20
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 749	0	-9 749	0	
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
EASi eksporditoetus	0	75 428	0	-75 428	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	75 428	0	-75 428	0	20
Kokku sihtfinantseerimine	0	75 428	0	-75 428	0	

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse sihtfinantseeringud eksporditurunduse plaani elluviimiseks ja ettevõtte kasvustrateegia väljatöötamiseks.

Netomeetod

	2011		2010		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
EASi tehnoloogiainvesteeringu toetus	70 728	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	70 728	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	70 728	0	0	0	

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse tehnoloogiainvesteeringu toetus.

Lisa 26 Vaba omakapital

2011. aastal jaotati dividende summas 0 eurot (2010: 255.647 eurot). Täiendavat tulumaksukohustust dividendide jaotamisest seega ei kaasnenud (2010: 67.957 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1.308.480 eurot (2010: 1.100.272 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 274.781 eurot (2010: 231.057 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1.033.699 eurot (2010: 869.215 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Dividende maksti 2011. aastal välja 40.000 eurot (2010: 93.311 eurot), millelt tasuti tulumaksu summas 10.633 eurot (2010: 24.804 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	29.03.2012
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	30.03.2012
ANU LEISALU	Juhatuse liige	03.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine eeldab, et bilansipäeval viiakse läbi õiglase väärtuse hindamine. Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 428 tuhat eurot. Nimetatud väärtus tugineb 2009. aastal antud eksperthinnangule. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud õiglase väärtuse hindamist seisuga 31.12.2011. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust antud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Timbeco Woodhouse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

06.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	06.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 208
Kokku	1 308 480
Jaotamine	
Kokku	1 308 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2543024	93.29%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	115597	4.24%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	67350	2.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737717
Faks	+372 6737719
E-posti aadress	info@timbeco.ee
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
Veebilehe aadress	www.timbeco.ee