

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänavanimi: Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte teenis aruandeaastal tulu kasutatud sõidukite müügist (s.h. komisjonimüük). Kinnisvara võõrandamisest saadi kahju seoses kinnisvarahindade langusega võrreldes soetushindadega. Peamiselt selle tõttu kujunes ettevõtte 2011.aasta majandustegevuse tulemiks kahjum 8051 EUR.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

2012.aastal tegevussuunad ei muutunud.

Negatiivne omakapital viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	994	355	2
Nõuded ja ettemaksed	3 146	2 347	3,4
Varud	25 782	31 588	5
Kokku käibevara	29 922	34 290	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 410	21 410	6
Kokku põhivara	21 410	21 410	
Kokku varad	51 332	55 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	26 724	7
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 891	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 354	28 615	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 468	23 524	7
Kokku pikaajalised kohustused	46 468	23 524	
Kokku kohustused	55 822	52 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 045	-2 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051	-319	
Kokku omakapital	-4 490	3 561	
Kokku kohustused ja omakapital	51 332	55 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	55 962	17 665	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 763	-16 831	11
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-225	12
Ärikasum (kahjum)	-7 167	609	
Finantstulud ja -kulud	-884	-928	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 051	-319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051	-319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 167	609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799	186
Varude muutus	5 806	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37	-322
Kokku rahavood äritegevusest	-2 197	473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59 447	25 234
Saadud laenude tagasimaksed	-55 727	-25 189
Makstud intressid	-884	-928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 836	-883
Kokku rahavood	639	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355	765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994	355

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	215	-3 430	3 176
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			704	704
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	6 391	215	-2 726	3 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-319	-319
31.12.2010	6 391	215	-3 045	3 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 051	-8 051
31.12.2011	6 391	215	-11 096	-4 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) Osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ ärilistele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	223	223
Arvelduskontod	771	132
Kokku raha	994	355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 018	2 347
Muud nõuded	128	0
Notari deposiit	128	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 146	2 347

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 018	2 347
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 018	2 347

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	25 782	31 588
Kokku varud	25 782	31 588

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	20 705
Muud muutused	705
31.12.2010	21 410
31.12.2011	21 410

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	649
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52	64

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 500	2 500					
Laenud eraisikutelt	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 000	5 000	0	0	6 kuu EURIBOR + 5%	EUR	24.07.2012
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 865	0	10 865	0	6%	EUR	
Laenud eraisikutelt	35 603	0	35 603	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	51 468	5 000	46 468				
Laenukohustused kokku	53 968	7 500	46 468				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	0	0					
Laenud eraisikutelt	24 958	24 958					
Lühiajalised laenud kokku	24 958	24 958					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 425	1 766	12 659	0	6 kuu EURIBOR + 5%	EEK	23.07.2012
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 865	0	10 865	0	6%	EEK	
Pikaajalised laenud kokku	25 290	1 766	23 524	0			
Laenukohustused kokku	50 248	26 724	23 524	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	21 410	52 999
Kokku	21 410	52 999

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	82	119
Muud võlad	1 772	1 772
Intressivõlad	1 740	1 740
Võlad aruandvatele isikutele	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 891

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 962	17 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 962	17 665
Kokku müügitulu	55 962	17 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	48 879	17 016
Oma kinnisvara rendile andmine	0	649
Kinnisvara müük	7 083	0
Kokku müügitulu	55 962	17 665

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 040	16 831
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	18 723	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 763	16 831

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	229	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	41
Reklaamikulud	37	0
Muud	58	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	366	225

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Haavol Arendus OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-884	-928
Intressikulu laenudelt	-884	-928
Kokku finantstulud ja -kulud	-884	-928

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 603	24 958
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82	0

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216	112	112

Haavol Arendus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	28.06.2012
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051
Kokku	-11 096
Katmine	
2012.a. kasumi arvelt	11 096
Kokku	11 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	48879	87.34%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7083	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Danteks OÜ	10474609	Tiigi 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
Raido Haaviste	37401192761	Keskasula 9-3, Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com