

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2011.aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 921	4 672
Nõuded ja ettemaksed	9 425	7 025
Varud	35 685	17 208
Kokku käibevara	62 031	28 905
Kokku varad	62 031	28 905
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 495	7 995
Kokku lühiajalised kohustused	27 495	7 995
Kokku kohustused	27 495	7 995
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 098	14 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 626	3 760
Kokku omakapital	34 536	20 910
Kokku kohustused ja omakapital	62 031	28 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	24 633	3 988
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 851	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-13
Muud ärikulud	-11	-23
Ärikasum (kahjum)	13 626	3 952
Finantstulud ja -kulud	0	-192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 626	3 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 626	3 760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 626	3 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 565
Varude muutus	-18 477	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 198
Kokku rahavood äritegevusest	-4 851	8 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 425	6
Saadud laenude tagasimaksed	-925	-4 158
Makstud intressid	0	-192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 500	-4 344
Kokku rahavood	12 249	3 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 672	697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 249	3 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 921	4 672

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	14 338	17 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 760	3 760
31.12.2010	2 556	256	18 098	20 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 626	13 626
31.12.2011	2 556	256	31 724	34 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldodid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 633	3 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 633	3 988
Kokku müügitulu	24 633	3 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	12 000	0
kinnisvara vahendus	12 633	3 988
Kokku müügitulu	24 633	3 988

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 626
Kokku	31 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 724
Kokku	31 724

2011 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee