

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tina 8

registrikood: 80161545

tänavatalu nimi, Tina 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2011a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 764	10 936	2
Nõuded ja ettemaksed	501	346	
Kokku käibevara	13 265	11 282	
Kokku varad	13 265	11 282	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	262	176	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 883	9 348	
Kokku lühiajalised kohustused	11 145	9 524	
Kokku kohustused	11 145	9 524	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 375	1 106	
Aruandeaasta tulem	362	269	
Kokku netovara	2 120	1 758	
Kokku kohustused ja netovara	13 265	11 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	487	399
Kokku tulud	487	399
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-199
Kokku kulud	-197	-199
Põhitegevuse tulem	290	200
Finantstulud ja -kulud	72	69
Aruandeaasta tulem	362	269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	290	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-93
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86	6
Laekunud intressid	72	69
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 535	1 534
Kokku rahavood põhitegevusest	1 828	1 716
Kokku rahavood	1 828	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 936	9 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 828	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 764	10 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	1 106	1 489
Aruandeaasta tulem		269	269
31.12.2010	383	1 375	1 758
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2011	383	1 737	2 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 700	646
Tähtajalised hoiused	64	10 290
Kokku raha	12 764	10 936

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	501	346
Kokku nõuded ostjate vastu	501	346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	138	79
Saadud ettemaksed	124	96
Kokku võlad ja ettemaksed	262	175

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Veolia Keskkonnateenused AS	23	23
Tallinna Vesi AS	52	56
Eesti Energia AS	10	0
Akuntan OÜ	53	0
Kokku võlad tarnijatele	138	79

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid KÜ-l ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tina 8 (registrikood: 80161545) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	26.06.2012
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee