

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänava/talu nimi, Veeru 4-21
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74113

telefon: +372 6319934

e-posti aadress: veeru.tn.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Aastas 2011 KÜ's on tehtud:

- Osaliselt remonditud paneelvahelised jätkukohad vastavalt elanikute tellimustele
- küttesüsteemi uuendamine on tehtud
- kohtuprotsessid võlgneviku vastu jätkusid
- kohtuprotsess MTÜ Korterühistu Hoolduse vastu seoses KÜ Veeru tn.4 abiruumiga vabastamisega jätkus
- On võitnud 2 kohtuprotsessi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 491	1 500
Nõuded ja ettemaksed	92 272	80 132
Kokku käibevara	95 763	81 632
Kokku varad	95 763	81 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 200	33 735
Kokku lühiajalised kohustused	24 200	33 735
Kokku kohustused	24 200	33 735
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	67 847	49 912
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 398	-5 089
Aruandeaasta tulem	5 731	-2 309
Kokku netovara	71 563	47 897
Kokku kohustused ja netovara	95 763	81 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 323	6 942
Muud tulud	11 855	5 744
Kokku tulud	20 178	12 686
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 175	-6 769
Mitmesugused tegevuskulud	-6 564	-8 235
Kokku kulud	-14 739	-15 004
Põhitegevuse tulem	5 439	-2 318
Finantstulud ja -kulud	292	9
Aruandeaasta tulem	5 731	-2 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 439	-2 318
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	292	8
Kokku korrigeerimised	292	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 140	-9 878
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 535	9 141
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 944	-3 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 935	4 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 935	4 317
Kokku rahavood	1 991	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 991	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 491	1 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	5 383	45 595	-5 089	45 889
Aruandeaasta tulem			-2 309	-2 309
Asutajate ja liikmete sissemaksed		24 141		24 141
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-19 824		-19 824
31.12.2010	5 383	49 912	-7 398	47 897
Aruandeaasta tulem			5 731	5 731
Asutajate ja liikmete sissemaksed		22 426		22 426
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-4 491		-4 491
31.12.2011	5 383	67 847	-1 667	71 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru tn. 4 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesit hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 491	1 500
Kokku raha	3 491	1 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	18 909	27 781
Saadud ettemaksed	5 291	5 954
Kokku võlad ja ettemaksed	24 200	33 735

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal tööjõudu ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011. aastal tehinguid osapooltega ei olnud.

KORTERIÜHISTU VEERU TN. 4 RAAMATUPIDAMISE KONTROLI TULEMUSED

Mina, vandeaudiitor Viktor Kisseljov, viisin Korterühistu Veeru tn. 4 2011 majandusaasta raamatupidamise kontrolli teenuse osutamise lepingu (allakirjutatud 25.05.2012) alusel.

Kontroll oli teostatud OÜ Lahendused Pluss KV kontoris alates 25.05.2012 kuni 01.06.2012 Korterühistu Veeru tn. 4 raamatupidaja pr Maria Doskovskaja juuresolekul. Kontroll oli teostatud esitatud raamatupidamise dokumentide alusel.

Korterühistu Veeru tn. 4 2011 majandusaasta raamatupidamist teostati arvutiprogrammi „1C“ kasutades. Arveldust peeti eurodes. Kontoplaan on „vana“. Kommunaalmaksete ning korteriüüride arvutamist teostati „Excel“ programmi kasutades.

Kontrolli käigul oli läbi vaadatud kõik raamatupidamiskontod, mis olid koond käibe-saldoandmikus näidatud:

Konto 50 Kassa Jääk: 0

Lõppsaldo seisuga 31.12.2011 on null krooni ning aruandeperioodil rahaliikumist kassas ei olnud.

Konto 51 Pank Jääk: 3 491,06

Kontojääk võrdub SEB ja Swedpanga arvelduskontode jääkide summaga (jäägid on arvelduskontode väljavõtete alusel kontrollitud). Arvelduskontode väljavõtete kontrollimisel ei esinenud dokumentaalsete kinnitusteta summasid.

Konto 62 Nõuded Jääk: 92 226,30

Nõuded omanike vastu (kommunaalmaksed, korteriüürid, kapitali- ja jooksva remondi tasud) on esitatud ning korterite lõigas jaotatud õigesti ning kinnitatud tariifiga (0,38 EUR) vastavuses.

Nõuded üürnikke vastu on esitatud Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel. Nõuded MTÜ Maardu Korterühistu Hooldus vastu moodustavad 31.12.2011.a seisuga 3 211,84 EUR.

Omanikke ettemaksed on raamatupidamises kajastatud Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel. Ettemaksed moodustavad kokku 5 290,45 EUR.

Konto 60 Tarnijad Jääk: 18 909,74

Kõik tarnijate poolt esitatud arved on raamatupidamises õigesti kajastatud. Raha arvete alusel makstakse korrektselt ning nimetatud jääk koosneb vaid viimase kuu summadest ja võlg AS Tallinna Küte ees. Raamatupidamises kajastatud tarnijate arved on otseselt seotud Korterühistu Veeru tn 4 põhitegevusega.

Ettemaksed tarnijatele moodustavad 28,91 EUR.

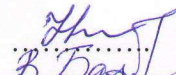
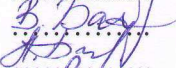
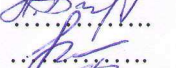
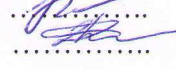
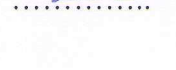
Konto 71 Aruandekohustus Jääk: 16,99

Konto 85 Osakapital Jääk: 5 383,02

Juhatuse allkirjad 2011. aasta majandusaasta araunde

KÜ Veeru tn. 4 juhatus on koostatud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aljona Nareiko	juhatuse liige		25.06.2012
Vladimir Babiy	juhatuse liige		25.06.2012
Natalia Butšinskaja	juhatuse liige		25.06.2012
Irina Noginskaja	juhatuse liige		25.06.2012
Deniss Pimahhov	juhatuse liige		25.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marija Doskovskaja	Sisestaja	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319934
E-posti aadress	veeru.tn.4@gmail.com