

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänava/talu nimi, Vabriku 1A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 1E Põlva linn asuvate

kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad , juhatuse liikmele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	561	23 253	
Nõuded ja ettemaksed	2 223	1 802	2
Kokku käibevara	2 784	25 055	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 348	4 348	4
Kokku põhivara	24 348	4 348	
Kokku varad	27 132	29 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 964	87	3;5
Kokku lühiajalised kohustused	2 964	87	
Kokku kohustused	2 964	87	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 490	24 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 148	1 698	
Kokku omakapital	24 168	29 316	
Kokku kohustused ja omakapital	27 132	29 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 372	12 271	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 124	-6 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406	-4 153	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-218	
Ärikasum (kahjum)	-5 158	1 505	
Finantstulud ja -kulud	10	192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 148	1 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 148	1 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 158	1 505
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	218
Kokku korrigeerimised	0	218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421	-575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 877	-742
Laekunud intressid	10	192
Kokku rahavood äritegevusest	-2 692	598
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-1 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 918
Kokku rahavood	-22 692	-1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 253	24 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 692	-1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561	23 253

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	257	26 710	29 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 698	1 698
Makstud dividendid			-1 918	-1 918
31.12.2010	2 569	257	26 490	29 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 148	-5 148
31.12.2011	2 569	257	21 342	24 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt .

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Karu Kinnisvara OÜ arvestusvaluutaks alates 01.jaanuar 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.jaanuar 2011 on OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse , lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi .

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi . Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta .

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest .

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 223	1 802
Kokku nõuded ostjate vastu	2 223	1 802

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	238	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	61

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 348	3 835	823	823	9 006
Akumuleeritud kulum	0	-3 771	-669	-669	-4 440
Jääkmaksumus	4 348	64	154	154	4 566
Amortisatsioonikulu	0	-64	-154	-154	-218
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 348	3 835	823	823	9 006
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	-823	-823	-4 658
Jääkmaksumus	4 348	0	0	0	4 348
Ostud ja parendused	20 000	0	0	0	20 000
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 348	3 835	0	0	28 183
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	24 348	0	0	0	24 348

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	226	27
Maksuvõlad	238	61
Muud võlad	2 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	88

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 372	12 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 372	12 271
Kokku müügitulu	14 372	12 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	14 372	12 271
Kokku müügitulu	14 372	12 271

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 148
Kokku	21 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 342
Kokku	21 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aka Natura	11496895	Tartu mnt 80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee