

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänava/talu nimi, Lauri-Jaani talu

maja ja korteri number:

küla: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90433

telefon: +372 5294777

faks: +372 53070700

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. 2011 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2011.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01611– Taimekasvatuse abitegevused, müügitulu 26042 eurot:

Põllumajanduslik tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- Saagikoristus, talutööd ja põllumajandusmaa hooldamise teenustööd hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 44511 eurot

01112 - Köögiviljakasvatus 8755 eurot

2011 a. Peamised investeeringud, mahetootmise koolituskeskuse ehituse jätkamine, traktori, aäkke, külviku ja loomaveoahaagise seotamine.

Aastal 2012 plaanis lõpetada koolituskeskuse ehitus ja alustada koolitustega. Lisaks vajab täiendamist tehnika ja kaasajastada tootmivahendeid.

2012 peamised tegevusuunad:

01111- Teravilja kasvatus

01611– Taimekasvatuse abitegevused

01112 - Köögiviljakasvatus

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ LaJa

2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning

kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid

on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LaJa finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

OÜ LaJa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	52 374	8 930
Finantsinvesteeringud	529	0
Nõuded ja ettemaksed	16 553	30 610
Varud	8 330	8 330
Kokku käibevara	77 786	47 870
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 873	5 873
Materiaalne põhivara	189 253	117 787
Kokku põhivara	195 126	123 660
Kokku varad	272 912	171 530
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 098	5 679
Võlad ja ettemaksed	3 917	2 049
Kokku lühiajalised kohustused	15 015	7 728
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 131	51 207
Sihtfinantseerimine	38 176	6 802
Kokku pikaajalised kohustused	78 307	58 009
Kokku kohustused	93 322	65 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 109	56 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 797	46 932
Kokku omakapital	179 590	105 793
Kokku kohustused ja omakapital	272 912	171 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	79 329	56 053
Muud äritulud	52 376	34 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 269	-6 744
Mitmesugused tegevuskulud	-25 183	-28 396
Tööjõukulud	-195	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 661	-7 405
Muud ärikulud	-1 894	-591
Ärikasum (kahjum)	75 503	47 087
Finantstulud ja -kulud	-1 706	-155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 797	46 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 797	46 932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 503	47 087
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 361	7 405
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 478	0
Kokku korrigeerimised	6 883	7 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 057	-27 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 288	-4 281
Laekumised sihtfinantseerimisest	35 249	6 802
Kokku rahavood äritegevusest	110 866	29 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 917	-39 220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 917	-39 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 419	2 944
Saadud laenude tagasimaksed	11 076	-6 391
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 400
Makstud intressid	0	-156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 495	-6 003
Kokku rahavood	43 444	-15 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 930	24 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 444	-15 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 374	8 930

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	56 177	58 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 932	46 932
31.12.2010	2 684	103 109	105 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)		73 797	73 797
31.12.2011	2 684	176 906	179 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutust ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2009.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuaris 2010. a 21/79.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Sotsiaalmaksud	195	0
Kokku tööjõukulud	195	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012
AAVO MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 797
Kokku	176 906

Jätta kasum jaotamata tulevaste investeeringute tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	44511	56.11%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	26043	32.83%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	8775	11.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Tiit Mansberg	37510224736	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 53070700
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee