

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Gaius Arendus

registrikood: 12100586

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5113755

e-posti aadress: mai.gaius@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Gaius Arendus loodi 2011.a. maikuus ja tema põhitegevusalaks on juriidiline tegevus kinnisvara arendamiseks. 2011.a. ettevõtte ei olnud ja palka ei makstud ka juhatuse liikmetele. 2012.a. jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	03.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 180	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 055	0	2
Kokku käibevara	8 235	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 165	21 000	4
Kokku põhivara	92 165	21 000	
Kokku varad	100 400	21 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 500	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 500	0	
Kokku kohustused	27 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	21 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 900	0	
Kokku omakapital	72 900	21 000	
Kokku kohustused ja omakapital	100 400	21 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	53 105	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 208	
Ärikasum (kahjum)	51 897	
Finantstulud ja -kulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	51 897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 055
Laekunud intressid	3
Kokku rahavood äritegevusest	49 845
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 165
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 165
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	27 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 500
Kokku rahavood	6 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.05.2011	21 000		21 000
03.05.2011	21 000		21 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 900	51 900
31.12.2011	21 000	51 900	72 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Gaius Arendus OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 449
Ostjatelt laekumata arved	1 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 055

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	606
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
03.05.2011				
Soetusmaksumus	21 000			21 000
Jääkmaksumus	21 000			21 000
Ostud ja parendused		71 165	71 165	71 165
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		71 165	71 165	71 165
31.12.2011				
Soetusmaksumus	21 000	71 165	71 165	92 165
Jääkmaksumus	21 000	71 165	71 165	92 165

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	17 840	17 840		
Lühiajalised laenud kokku	17 840	17 840		
Lühiajalised võlakirjad				
Äripartneri laen	9 660	9 660		
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 660	9 660		
Laenukohustused kokku	27 500	27 500		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	03.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	53 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 105
Kokku müügitulu	53 105
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvaraala tegevus	53 105
Kokku müügitulu	53 105

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.05.2011 - 31.12.2011
Energia	84
Kütus	84
Mitmesugused bürookulud	1 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 208

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 840

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Gaius Arendus (registrikood: 12100586) 03.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KLEMMER	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.majandusaasta aruande.	
HENRI KLEMMER	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 900
Kokku	51 900
Jaotamine	
Kokku	51 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	53105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Klemmer	45605020365	Vee 4, Eesti	21000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113755
E-posti aadress	mai.gaius@mail.ee