

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rataskaevu 9

registrikood: 80191149

tänava/talu nimi, Rataskaevu 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 6659700

e-posti aadress: sirhunt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12 liiget, kellele kuulub 10 korteriomandit üldpinnaga 1135,2 m² ja 2 mitteeluruumi üldpinnaga 232,2 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 615	6 736
Nõuded ja ettemaksed	7 614	7 594
Kokku käibevara	22 229	14 330
Kokku varad	22 229	14 330
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 114	2 846
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 106	8 913
Kokku lühiajalised kohustused	19 220	11 759
Kokku kohustused	19 220	11 759
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 567	2 567
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	256
Aruandeaasta tulem	438	-252
Kokku netovara	3 009	2 571
Kokku kohustused ja netovara	22 229	14 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 861	11 333
Kokku tulud	9 861	11 333
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 761	-3 244
Mitmesugused tegevuskulud	-8 242	-8 145
Muud kulud	0	-15
Kokku kulud	-10 003	-11 404
Põhitegevuse tulem	-142	-71
Finantstulud ja -kulud	580	-181
Aruandeaasta tulem	438	-252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	-71
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	580	-180
Kokku korrigeerimised	580	-180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-2 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 732	1 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 193	7 717
Kokku rahavood põhitegevusest	7 879	6 518
Kokku rahavood	7 879	6 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 736	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 879	6 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 615	6 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 567	256	2 823
Aruandeaasta tulem		-252	-252
31.12.2010	2 567	4	2 571
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2011	2 567	442	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutataa elektrienergia, prügivedu),

Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Rataskaevu 9 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. AruanDES esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 475	7 214
Muud nõuded	2 139	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 614	7 594

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 114	2 846
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	2 846

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 196	10 961	-3 244	8 913
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 196	10 961	-3 244	8 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 196	10 961	-3 244	8 913
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 913	10 954	-1 761	18 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 913	10 954	-1 761	18 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 913	10 954	-1 761	18 106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 100	8 089
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 761	3 244
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 861	11 333

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	-3 244
Hooldustööd	-1 111	0
Muud	-650	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 761	-3 244

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	3 929	3 681
Hooldukulud	920	783
Heakorrakulud	3 381	3 681
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 242	8 145

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rataskaevu 9 (registrikood: 80191149) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	25.06.2012
OLLI ENSIO HEINONEN	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659700
E-posti aadress	sirhunt@hotmail.ee