

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee, tiit@huvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

Ettevõtte teostas 2011.a. tööd oma kinnistute detailplaneeringute koostamiseks ja kehtestamiseks. 2011.a. kehtestati detailplaneeringud Tirisaares, Jõelähtme vallas ja Härmaniidus, Otepää vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	24 642	12 354
Nõuded ja ettemaksed	7 592	1 192
Kokku käibevara	32 234	13 546
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 343 295	1 343 295
Kokku põhivara	1 343 295	1 343 295
Kokku varad	1 375 529	1 356 841
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	198 389	147 572
Võlad ja ettemaksed	324 434	324 434
Kokku lühiajalised kohustused	522 823	472 006
Kokku kohustused	522 823	472 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 023	2 165 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 129	-1 283 720
Kokku omakapital	852 706	884 835
Kokku kohustused ja omakapital	1 375 529	1 356 841

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 129	-5 487
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 278 233
Ärikasum (kahjum)	-32 129	-1 283 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 129	-1 283 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 129	-1 283 720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 129	-1 283 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 293 226
Kokku rahavood äritegevusest	-38 529	9 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 817	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 817	0
Kokku rahavood	12 288	9 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 354	2 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 288	9 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 642	12 354

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 165 743	2 168 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 283 720	-1 283 720
31.12.2010	2 556	256	882 023	884 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 129	-32 129
31.12.2011	2 556	256	849 894	852 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	24 641	12 353
Kokku raha	24 642	12 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	324 424	324 434
Kokku võlad ja ettemaksed	324 424	324 434

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT OLLIN	Juhatuse liige	21.06.2012
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	25.06.2012
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 129
Kokku	849 894

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 129
Kokku	849 894

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toots	35709070269	Kadaka tee 3, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ SLOBODAN	11141838	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AS HELERIN HOLDING	10588767	Gonsiori 3-20	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee
E-posti aadress	tiit@huvi.ee