

SKANEERITUD

20-03-2007

Veronika Poulos

237341

80-00-00000
13-03-07

B. Mirjam Annoviitsch

Osaühing AKON Varahaldus

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Hälli põik 6, 13521 Tallinn

Äriregistri kood: 10805516

Telefon: +372 504 9659

E-post: akokin@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- Litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus
- Litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- Kinnisvaraarendus, -haldus ja -hooldus
- Põhitegevusega seotud konsultatsioonid

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2 RAHA.....	11
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD	11
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 5 MAKSUD.....	11
LISA 6 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	12
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	13
LISA 8 LAENUKOHUSTUSED.....	14
LISA 9 VÕLAD	14
LISA 10 OMAKAPITAL	15
LISA 11 MÜÜGITULU.....	15
LISA 12 MUUD FINANTSTULUD	15
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

TEGEVUSARUANNE

AKON Varahaldus OÜ on asutatud 2001. aasta mais. Osaühing AKON Varahaldus tegeleb kinnisvara ostu-müügiga. Ettevõtte ostab maad edasimüümise eesmärgil. Teisteks põhilisteks tegevusaladeks on investeringud väärtpaberitesse, fondidesse ja aktsiatesse kasumi saamise eesmärgil. 2006. aastal ei toimunud muutusi ettevõtte tegevusalades.

2006 aasta jooksul ettevõtte põhitegevus oli suunatud finantseerimisele erinevatesse kinnisvara projektidesse ühelt poolt ja teiselt poolt investeerimistegevusele finantsturgudel. Juhatuse hinnangul oli 2006 aastal ettevõtte tegevus rahuldav.

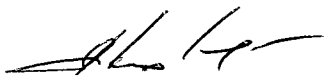
Järgmisel majandusaastal ei plaani AKON Varahaldus OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Samuti ei ole AKON Varahaldus OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Seisuga 31.12.2006 on AKON Varahaldus OÜ bilansimaht 19 532 829 (31.12.2005: 11 699 583) krooni. Müügitulu 2006. aastal oli 2 131 310 (2005: 2 708 238) krooni.

Ettevõttes töötas üks töötaja, kellele arvestati töötasu 18 084 krooni. Juhatuse liikmele arvestati juhatus liikme tasu 72 000 krooni.

Tallinnas, "15". märts 2007



Juhatus liige
Aleksandr Kokin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

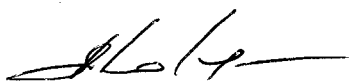
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud osaühing AKON Varahaldus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing AKON Varahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“15”. märts 2007

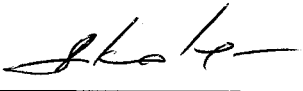


Juhatuses liige
Aleksandr Kokin

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	59 954	486 437
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	9 920 576	8 604 097
Nõuded ja ettemaksed	4	8 716 940	1 422 558
Käibevara kokku		18 697 470	10 513 092
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	835 359	1 186 491
Põhivara kokku		835 359	1 186 491
VARAD KOKKU		19 532 829	11 699 583
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	8 235 538	3 285 918
Võlad ja ettemaksed	9	82 262	65 982
Lühiajalised kohustused kokku		8 317 800	3 351 900
KOHUSTUSED KOKKU		8 317 800	3 351 900
Omakapital			
	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 303 682	4 051 296
Aruandeaasta kasum		2 867 346	4 252 386
OMAKAPITAL KOKKU		11 215 028	8 347 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 532 829	11 699 583



Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

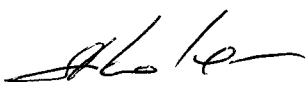
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	2 131 310	2 708 238
Muud äritulud	7	0	54 325
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-10 800
Mitmesugused tegevuskulud		-490 961	-466 712
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-90 091	-98 460
Sotsiaalmaks		-29 726	-32 587
Tööjõu kulud kokku		-119 817	-131 047
Põhivara kulum	7	-351 132	-270 039
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		1 169 400	1 883 965
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-100 812	-7 341
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		129 774	-223 580
Muud finantstulud	12	1 668 984	2 599 342
Finantstulud ja -kulud kokku		1 697 946	2 368 421
Kasumenne tulumaksustamist		2 867 346	4 252 386
Aruandeaasta puhaskasum		2 867 346	4 252 386

Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 169 400	1 883 965
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	7	351 132	270 039
Kasum põhivara müügist	7	0	-54 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		98 262	-100 722
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		179 731	7 993
Makstud intressid		-100 812	-7 341
Valuutavahetusest tekkinud kahjum		-5 699	-21 807
Kokku rahavood äritegevusest		1 692 014	1 977 803
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-1 404 521
Materiaalse põhivara müük	7	0	330 508
Muude finantsinvesteeringute soetus		-937 870	-6 856 750
Muude finantsinvesteeringute müük		915 098	5 656 906
Antud laenud		-14 209 273	-7 387 500
Antud laenude tagasimaksed		6 896 773	6 087 500
Saadud intressid		62 475	66 844
Saadud dividendid	12	69 207	45 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 203 590	-3 461 767
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 432 500	11 185 000
Saadud laenude tagasimaksed		-12 482 880	-9 221 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 949 620	1 963 858
Rahavood kokku		-561 956	479 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		486 437	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-561 956	513 259
Valuutakursside muutuste mõju		135 473	-26 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		59 954	486 437



Juhatuselüige
Aleksandr Kokin

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	3 054 206	3 098 206
2004.a puhaskasum	0	0	997 090	997 090
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	4 051 296	4 095 296
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 252 386	4 252 386
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	8 303 682	8 347 682
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 867 346	2 867 346
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	11 171 028	11 215 028

Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

ÕÜ AKON Varahaldus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (vüitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 25-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

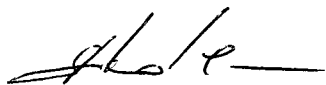
H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

LISA 2 RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	59 954	14 074
Tähtajalised hoiused	0	472 363
Raha kokku	59 954	486 437

LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	9 331 219	8 241 284
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	589 357	362 813
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	9 920 576	8 604 097
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	9 920 576	8 604 097

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	18 008	103 644
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>	<u>8 692 644</u>	<u>1 303 300</u>
Intressid (lisa 6)	80 144	3 300
Muud nõuded (lisa 6)	8 612 500	1 300 000
Ettemaksed teenuste eest	6 288	15 614
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 716 940	1 422 558

LISA 5 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 195	0	1 263
Käibemaks	12 475	0	96 324	0
Üksikisiku tulumaks	0	892	0	1 003
Sotsiaalmaks	0	6 668	0	4 212
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	120
Töötuskindlustusmaks	0	11	0	23
Maamaks	5 533	0	7 320	0
Kokku	18 008	8 886	103 644	6 621



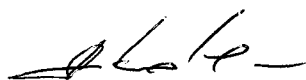
Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

LISA 6 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tingimused			
		12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Intressi- summa
Muud nõuded	8 612 500	8 612 500	05.09.2007	5%	80 144
Kokku	8 612 500	8 612 500			

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tingimused			
		12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- summa
Muud nõuded	1 300 000	1 300 000	28.02.2006		3 300
Kokku	1 300 000	1 300 000			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.



Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	613 740	43 087	656 827
Akumuleeritud kulum	-296 641	-31 994	-328 635
Jääkmaksumus	317 099	11 093	328 192
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 404 521	0	1 404 521
Müük soetushinnas	613 740	0	613 740
<i>s.h müügihinnas</i>	330 508	0	330 508
<i>müügikasum</i>	54 324	0	54 324
Amortisatsioonikulu	-258 946	-11 093	-270 039
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 404 521	43 087	1 447 608
Akumuleeritud kulum	-218 030	-43 087	-261 117
Jääkmaksumus	1 186 491	0	1 186 491
2006. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-351 132	0	-351 132
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 404 521	43 087	1 447 608
Akumuleeritud kulum	-569 162	-43 087	-612 249
Jääkmaksumus	835 359	0	835 359



Juhatusel liige
Aleksandr Kokin

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

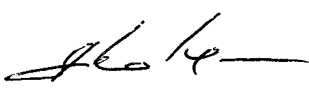
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tingimused	
		12 kuu jooksul	Intressimäär
Lühiajaline laen	1 188 180	1 188 180	0
Lühiajaline pangalaen	4 500 000	4 500 000	5,62
Lühiajaline laen seotud isikult (lisa 13)	2 547 358	2 547 358	0
Kokku	8 235 538	8 235 538	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tingimused	
		12 kuu jooksul	Intressimäär
Lühiajaline laen	1 322 060	1 322 060	0
Lühiajaline pangalaen	1 300 000	1 300 000	4,1
Lühiajaline laen seotud isikult (lisa 13)	663 858	663 858	0
Kokku	3 285 918	3 285 918	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või USA dollarites.

LISA 9 VÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	6 989	7 558
Võlad töövõtjatele	53 697	44 264
Maksuvõlad (lisa 5)	8 886	6 621
Intressivõlad (pangalaen)	11 864	0
Muud viitvõlad	826	7 539
Võlad kokku	82 262	65 982



Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

LISA 10 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 11 171 028 (31. detsember 2004: 8 303 682) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 713 402 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 457 626 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 393 835 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 909 847 krooni.

LISA 11 MÜÜGITULU

AKON Varahaldus OÜ müügitulu tekkimise kohaks oli Eesti.

	2006	2005
Maaklerteenus	2 131 310	2 708 238
Müügitulu kokku	2 131 310	2 708 238

LISA 12 MUUD FINANTSTULUD

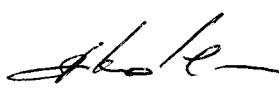
	31.12.2006	31.12.2005
Intressitulu pangakontodelt	43 864	24 934
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	96 644	22 835
Intressitulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	83 227	22 375
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	69 207	45 246
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	82 335	1 393 045
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	1 293 707	1 090 907
Muud finantstulud kokku	1 668 984	2 599 342

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AKON Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Omanik - A.Kokin	2 547 358	663 858
Lühiajalised kohustused kokku	2 547 358	663 858

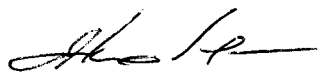


Juhatuse liige
Aleksandr Kokin

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AKON Varahaldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 2 867 346 krooni alljärgnevalt:

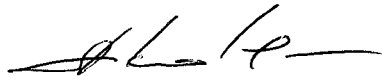
1. dividende väljamaks – 2 000 000 krooni
2. jaotamata kasumisse – 867 346 krooni



Juhatuses liige
Aleksandr Kokin

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud osaühing AKON Varahaldus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "15. märts" 2007 otsusega.



Juhatuses liige
Aleksandr Kokin

"15." märts 2007

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "15": māts 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Aleksandr Kokin 35905060335	TALLINN	40 000.00 krooni	21.09.2001	Asutamine

12

Juhatuselige
Aleksandr Kokin