

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kivimurru 45

registrikood: 80173507

tänavatalu nimi, Kivimurru 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11411

telefon: +372 5049454, +372 6212215, +372 5097305

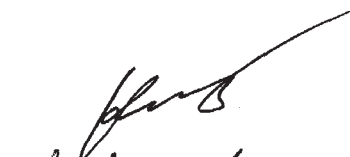
e-posti aadress: olgagusseva@mail.ru


L. Kallaste

A. Neor

Sisukord

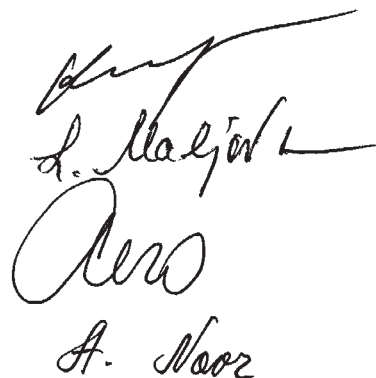
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13


A. Kõrre

A. Kõrre

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühistu Kivimurru 45 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal. Alates			
septembrist 2002 a. toimub aktiivne elamu Kivimurru 45 majandus tegevus.			
Elamus Kivimurru 45 asub 29korterit; seega korteriühitus on 29 liiget.			
KÜ Kivimurru 45 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, vee ja prügiveo teenuste			
vahendamine ning elamuhoolitus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine.			
Remonditööde kogusumma 2011 aastal oli 16147 euro			


A. Noor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 242	6 152	2
Nõuded ja ettemaksed	11 516	8 222	3
Kokku käibevara	15 758	14 374	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 446	20 992	3
Kokku põhivara	13 446	20 992	
Kokku varad	29 204	35 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 546	7 182	6
Võlad ja ettemaksed	5 906	4 736	7
Eraldised	206	268	
Kokku lühiajalised kohustused	13 658	12 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 446	20 992	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 446	20 992	
Kokku kohustused	27 104	33 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 003	2 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185	1 326	
Aruandeaasta tulem	-88	-1 141	
Kokku netovara	2 100	2 188	
Kokku kohustused ja netovara	29 204	35 366	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(eurodes)

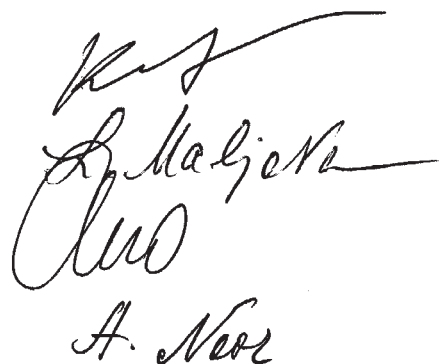
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 769	18 229	9
Muud tulud	260	852	10
Kokku tulud	24 029	19 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 558	-11 019	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 477	-3 767	
Tööjõukulud	-4 933	-5 379	12
Muud kulud	-154	-62	13
Kokku kulud	-24 122	-20 227	
Põhitegevuse tulem	-93	-1 146	
Finantstulud ja -kulud	5	5	14
Aruandeaasta tulem	-88	-1 141	

[Handwritten signature]
 A. Noor

Rahavoogude aruanne

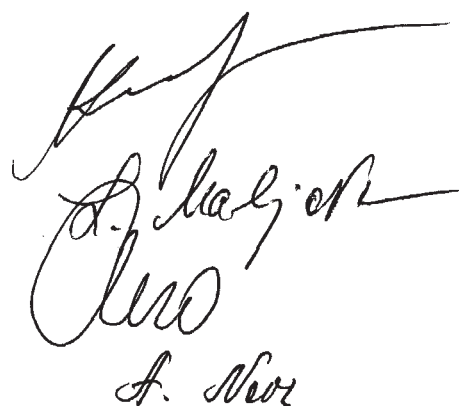
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-93	-1 146	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 977	-3 325	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 438	16 658	
Laekunud intressid	5	5	
Makstud intressid	-1 055	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 272	10 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 182	-6 834	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 182	-6 834	
Kokku rahavood	-1 910	4 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 152	1 994	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 910	4 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 242	6 152	2


 A. Neer

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 003	1 326	3 329
Aruandeaasta tulem		-1 141	-1 141
31.12.2010	2 003	185	2 188
Aruandeaasta tulem		-88	-88
31.12.2011	2 003	97	2 100



A. Noor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Kivimurru 45 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kivimurru 45 K/Ü on jätkuvalt tegutses

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

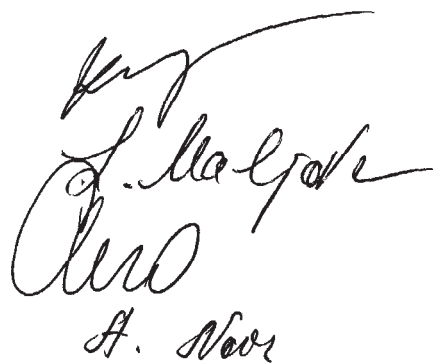
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 242	6 152
Kokku raha	4 242	6 152


A. Noor

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 098	5 337	4
Ostjatelt laekumata arved	4 098	5 337	
Muud nõuded	7 418	2 885	
Laenu nõuded			
Remondifondi jääk seisuga 31.12.10	-128	-4 298	
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühijaline osa	7 546	7 183	
Liikmete tasumata summad remondi eest liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	13 446	20 992	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 962	29 214	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 098	5 337
Liikmetelt laekumata maksed	1 475	1 842
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 623	3 495
Kokku nõuded ostjate vastu	4 098	5 337

Tenuste vahendamine

Teenuste liik 31.12.2010 ost. müük 31.12.2011

Prügiveudu 102 1045 1082 65

Elekter 75 602 593 84

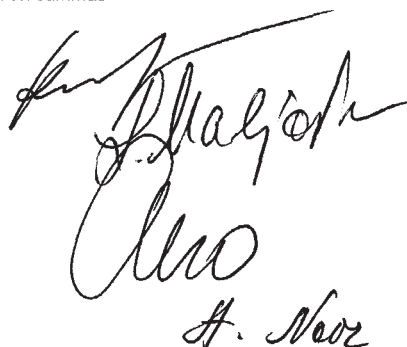
Vesi 326 4053 4003 376

Küte 2992 13670 14564 2098

kokku 3495 19370 20242 2623

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2011.a on summas

2623 euro.



H. Noor

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	33
Sotsiaalmaks	94	144
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	189

Intressikohustusi seisuga 31.12.2011.a ei ole

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	20 992	7 546	13 446		30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	20 992	7 546	13 446		
Laenukohustused kokku	20 992	7 546	13 446		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	28 174	7 182	20 992		30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	28 174	7 182	20 992		
Laenukohustused kokku	28 174	7 182	20 992		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 277	3 768	
Võlad töövõtjatele	381	435	
Maksuvõlad	140	189	5
Saadud ettemaksed	108	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 906	4 736	

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 106	12 410	-12 218	4 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 106	12 410	-12 218	4 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 106	12 410	-12 218	4 298
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 298	11 977	-16 147	128
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 298	11 977	-16 147	128
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 298	11 977	-16 147	128

Sihtotstarbelised tasud s-do 31.12.2010 4298

Liikmetelt saadud tasud 13032
laenukulud -7182 vaata lisa 11

remonditood -8965
Sihtotstarbelised tasud s-do 31.12.2011 128

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 211	7 210
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 147	11 019
kindlustus	411	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 769	18 229

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	260	852
Kokku muud tulud	260	852

Kirjeldus
A. Nõu

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	7 370	4 185
Laenukulud	7 182	6 834
kindistus	411	0
Muud	1 595	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 558	11 019

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 493	3 511
Sotsiaalmaksud	1 502	1 762
puhkuskohustus	-62	106
Kokku tööjõukulud	4 933	5 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
vesi	154	62
Kokku muud kulud	154	62

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu
Kogutud Kulutatud Netotulu(-kulu)

Prügivedu 1082 1081 -1

Elekter 593 593 0

Vesi 4003 3850 -153

Küte 14564 14564 0

kokku 20242 20088 -154

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

[Handwritten signatures]
A. Nõu

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 055	1 200
Panga intressid	5	5
Laenu intressid	-1 055	-1 200
Kokku finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

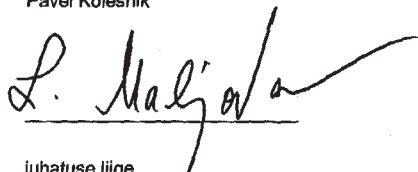
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Majandusperioodi raamatupidamisearuande allkirjad



juhatuse liige
Pavel Kolesnik

2012.a



juhatuse liige
Ljudmila Maljova

2012.a



juhatuse liige
Anne Noor

2012.a



juhatuse liige
Anneli Eero

2012.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivimurru 45 (registrikood: 80173507) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Gusseva	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212215
Mobiiltelefon	+372 5097305
Mobiiltelefon	+372 5049454
E-posti aadress	olgagusseva@mail.ru