

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänava/talu nimi, Tormi 4

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698848

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2010.a. teostati jooksvaid remonttöid 628 euri eest s.h.remondifondi arvelt 545 euri.

2011.a. teostati jooksvaid remonttöid 836 euri eest remondifondi arvelt.

Senini oli kuludesse kandmata 2006.aastal teostatud katuse remondi summa omavahendite arvelt ja sel aastal kanti see kuludesse summas 5545 euri, mis põhjustas majandusaasta negatiivse tulemi ja see kaetakse eelnevate perioodide tulemi arvelt.

Korteriühistus on 25 liiget. Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti palka 208 euri jooksvate remonttööde eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 121	1 531
Nõuded ja ettemaksed	6 531	13 592
Kokku käibevara	9 652	15 123
Kokku varad	9 652	15 123
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 349	2 243
Võlad ja ettemaksed	1 754	2 330
Kokku lühiajalised kohustused	4 103	4 573
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 345	3 646
Võlad ja ettemaksed	0	320
Kokku pikaajalised kohustused	1 345	3 966
Kokku kohustused	5 448	8 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 430	6 331
Aruandeaasta tulem	-2 380	99
Kokku netovara	4 204	6 584
Kokku kohustused ja netovara	9 652	15 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 162	6 162
Kokku tulud	6 162	6 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 523	-3 204
Tööjõukulud	-279	-515
Muud kulud	-5 545	-2 095
Kokku kulud	-8 347	-5 814
Põhitegevuse tulem	-2 185	348
Finantstulud ja -kulud	-195	-249
Aruandeaasta tulem	-2 380	99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 185	348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 062	1 077
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-896	670
Kokku rahavood põhitegevusest	3 981	2 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 196	-2 095
Makstud intressid	-195	-249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 391	-2 344
Kokku rahavood	1 590	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 531	1 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 590	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 121	1 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	154	6 331	6 485
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2010	154	6 430	6 584
Aruandeaasta tulem		-2 380	-2 380
31.12.2011	154	4 050	4 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2011 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks saadi 2005.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevusi on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.jaanuarist 2011 .a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tormi 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 836	4 354
Ostjatelt laekumata arved	2 836	4 354
Muud nõuded	3 695	9 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 531	13 592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 691	2 293
Maksuvõlad	0	11
Saadud ettemaksed	63	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	2 330

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	208	383
Sotsiaalmaksud	71	132
Kokku tööjõukulud	279	515

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TÄRK	Juhatuse liige	02.07.2012
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	02.07.2012
HELLE AASMA	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698848
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee