

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ REINSALU ARENDUS

registrikood: 10944630

tänava/talu nimi, Konguta tee 3a
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7362325

e-posti aadress: valdurr@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12

Tegevusaruanne

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks on:

*Kinnisvara haldamine

*Veo- ja sõiduautode ning haagiste hooldus, remont ja ümberehitus

*Transporditeenus Eesti Vabariigi piires

*Haagiste ja poolhaagiste valmistamine

*Plastdetailide valmistamine

*Autode rentimine

*Autode tehnilise ülevaatuse teostamine.

Aruandeperioodil oli ettevõttes keskmine töötajate arv 1.

Osaühingu Juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse liikmele arvestati 2011.aastal töötasu 1438 eur ning palgalt arvestati sotsiaalmaksudeks 475 euri.

Peamised suhtarvud, mis kajastavad ettevõtte tegevust:

	2011	2010
Müügitulu	543	61
Käibe kasv %	89 %	20,8%
Puhaskasum	116	12
Kasumi kasv %	96,7%	42,2%
Rentaablus	21,4	19,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,9	5,5
ROA	77,6%	47,7%
ROE	83,5%	52,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	34 032	2
Nõuded ja ettemaksed	102 647	11 959
Kokku käibevara	136 679	11 961
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 167	13 167
Kokku põhivara	13 167	13 167
Kokku varad	149 846	25 128
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 538	2 157
Kokku lühiajalised kohustused	10 538	2 157
Kokku kohustused	10 538	2 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 159	8 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 337	12 022
Kokku omakapital	139 308	22 971
Kokku kohustused ja omakapital	149 846	25 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	543 159	61 364
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 212	-49 235
Mitmesugused tegevuskulud	-10 547	-49
Tööjõukulud	-2 063	0
Ärikasum (kahjum)	116 337	12 080
Finantstulud ja -kulud	0	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 337	12 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 337	12 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116 337	12 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 688	-10 886
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 381	1 997
Makstud intressid	0	-58
Kokku rahavood äritegevusest	34 030	3 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 261
Kokku rahavood	34 030	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 030	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 032	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	8 137	10 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 022	12 022
31.12.2010	2 556	256	20 159	22 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 337	116 337
31.12.2011	2 556	256	136 496	139 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinsalu Arendus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO -des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639.11 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.11 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	34 032	2
Kokku raha	34 032	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	102 647	11 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 647	11 960

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	13 167	0	0	13 167
Jääkmaksumus	13 167	0	0	13 167
31.12.2010				
Jääkmaksumus	13 167	0	0	13 167
31.12.2011				
Jääkmaksumus	13 167	0	0	13 167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 545	0
Võlad töövõtjatele	511	0
Maksuvõlad	8 482	2 157
Kokku võlad ja ettemaksed	10 538	2 157

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 915	2 157
Üksikisiku tulumaks	192	0
Sotsiaalmaks	316	0
Kohustuslik kogumispension	19	0
Töötuskindlustusmaksed	40	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 482	2 157

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 159	61 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 159	61 364
Kokku müügitulu	543 159	61 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	1 342
Materjali müük	543 159	60 022
Kokku müügitulu	543 159	61 364

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 550	0
Sotsiaalmaksud	511	0
Kokku tööjõukulud	2 061	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	45 024	11 960

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	478 211	523 118	61 364	49 236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 438	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	112 807	16 660
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 689	3 499
Kokku tingimuslikud kohustused	136 496	20 159

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REINSALU ARENDUS (registrikood: 10944630) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PEEDIMAA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 337
Kokku	136 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	543159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Reinsalu	35911172729	Konguta tee 3a, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362325
E-posti aadress	valdurr@uninet.ee