

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Spordi 3 Vändra

registrikood: 80108740

tänavatalu nimi, Spordi 3

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 56824113, +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011 aastal renoveeriti Kredexi toetuse abil maja ja tasakaalustati küttesüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Spordi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 555	1 302	2
Nõuded ja ettemaksed	102 344	9 052	3
Kokku käibevara	106 899	10 354	
Kokku varad	106 899	10 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 119	2 540	6
Võlad ja ettemaksed	2 910	4 252	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 269	0	
Kokku lühiajalised kohustused	12 298	6 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 051	1 727	6
Kokku pikaajalised kohustused	93 051	1 727	
Kokku kohustused	105 349	8 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 777	0	
Aruandeaasta tulem	-285	1 777	
Kokku netovara	1 550	1 835	
Kokku kohustused ja netovara	106 899	10 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 644	2 472	9
Annetused ja toetused	22 774	0	10
Kokku tulud	76 418	2 472	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 418	-549	11
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-151	12
Kokku kulud	-76 708	-700	
Põhitegevuse tulem	-290	1 772	
Finantstulud ja -kulud	5	5	14
Aruandeaasta tulem	-285	1 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-290	1 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 292	-282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 927	-1 611
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 650	-116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	97 759	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 856	-2 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 903	-2 465
Kokku rahavood	3 253	-2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302	3 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 253	-2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 555	1 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	58		58
Aruandeaasta tulem		1 777	1 777
31.12.2010	58	1 777	1 835
Aruandeaasta tulem		-285	-285
31.12.2011	58	1 492	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 3 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha jääk on võrreldud kassaraamatu saldoga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub kassaraamatus näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	4 546	1 293
Kokku raha	4 555	1 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 751	4 076	4
Ostjatelt laekumata arved	3 751	4 076	
Muud nõuded	98 520	4 902	
Laenunõuded	97 676	4 058	
Korteriomanikele esitamata nõuded	844	844	
Ettemaksed	73	73	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 344	9 051	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 751	4 076
Kokku nõuded ostjate vastu	3 751	4 076

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	73	73		
Kokku ettemaksed	73	73		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	73	73		
Kokku ettemaksed	73	73		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 2007026126	1 743	1 743			2,65%	euro	25.08.2012
leping 2011010056	3 376	3 376			3,8%	euro	07.06.2031
Lühiajalised laenud kokku	5 119	5 119					
Pikaajalised laenud							
leping 2011010056	93 051		22 798	70 253	3,8%	euro	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	93 051		22 798	70 253			
Laenukohustused kokku	98 170	5 119	22 798	70 253			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	2 540	2 540			2,3%	euro	25.08.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 540	2 540					
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	1 727		1 727		2,3%	euro	25.08.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 727		1 727				
Laenukohustused kokku	4 267	2 540	1 727				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 590	4 243	8
Muud võlad	320	9	
Muud viitvõlad	0	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 910	4 252	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 590	4 243

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	2 472
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 780	0
Kindlustus	441	0
Raamatupidamisteenus	423	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 644	2 472

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	22 774
Kokku annetused ja toetused	22 774
sh eraldi riigieelarvest	22 324
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	450

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2011
Rahaline annetus	22 774
Kokku annetused ja toetused	22 774

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	75 554
Mitmesugused bürookulud	423
Kindlustus	441
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 418

Täiendavalt teostati remontööd 97 759 euro eest, mida finantseeriti pangalaenuga.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	168	72
Lähetuskulud	40	0
Hoolduskulud	16	79
Muud	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290	151

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	5
Intressitulu hoiustelt	5	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	18

Juhatuse liikmete allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

10. juuni 2012.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Heli Madison, juhatuse esimees

hige *Madison*

Liivika Laisaar, juhatuse liige

Laisaar

Urmas Tehvanus, juhatuse liige

Tehvanus

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 3 Väandra (registrikood: 80108740) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Madison	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53328167
Mobiiltelefon	+372 56824113
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee