

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MJM INVEST

registrikood: 11173867

tänava/talu nimi, Aiandi tee 1-8

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5061373

e-posti aadress: reimo.rajasalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2011 jätkas OÜ MJM INVEST oma tegevust. Osäühingu põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja kasutatud sõidukite vahendus, kinnisvara ost ja müük.

OÜ MJM INVEST realiseeris majandususaastal kaks kinnisvaraobjekti.

Majandusaasta lõppes kasumiga 307 eurot. 2010. aasta kasum oli 11 281 eurot.

Osäühingul majandusaastal töötajaid polnud. Töötajatele töötasusid ja juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ MJM INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma senist tegevust.

OÜ MJM INVEST suhtarvude leidmise meetoodika on järgmine:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: käibevara/ lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja: (Käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Varade käibesagedus: Müügitulu/ keskmine koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/ müügitulu*100%

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,74	0,77
Maksevõime kordaja	0,71	0,74
Varade käibesagedus	0,3	2,8
Käibe puhasrentaablus	0,97	16,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 909	24 622	
Nõuded ja ettemaksed	51 089	45 909	
Varud	3 695	2 374	
Kokku käibevara	75 693	72 905	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 916	28 760	4
Kokku põhivara	32 916	28 760	
Kokku varad	108 609	101 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 718	92 005	7
Võlad ja ettemaksed	1 161	3 237	
Kokku lühiajalised kohustused	101 879	95 242	
Kokku kohustused	101 879	95 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 867	-7 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307	11 281	
Kokku omakapital	6 730	6 423	
Kokku kohustused ja omakapital	108 609	101 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	31 783	203 249	8
Muud äritulud	8	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 563	-177 282	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-10 238	
Muud ärikulud	-119	-1 470	11
Ärikasum (kahjum)	5 109	14 259	
Finantstulud ja -kulud	-4 802	-2 977	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307	11 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307	11 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 109	14 259
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 181	468
Varude muutus	-1 322	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 076	-420
Makstud intressid	-4 802	-2 977
Kokku rahavood äritegevusest	-8 272	11 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-4 155	18 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 155	18 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 714	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 714	-18 268
Kokku rahavood	-3 713	11 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 622	13 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 713	11 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 909	24 622

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-7 414	-4 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 281	11 281
31.12.2010	2 556	3 867	6 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)		307	307
31.12.2011	2 556	4 174	6 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MJM INVEST 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ei ole muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasulik eluiga, lisainformatsioon Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Rendid

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49	0	0	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49			59

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 724	44 724		
Kokku muud nõuded	44 724	44 724		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	43 460	43 460		
Kokku muud nõuded	43 460	43 460		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	47 295
Müügid	-18 535
31.12.2010	28 760
Ostud ja parendused	7 028
Müügid	-2 872
31.12.2011	32 916

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 454
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	571	1 552
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 302	87 367

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Ehitised	0	87 367
Kokku	0	87 367

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 246	3 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	163	3 246
1-5 aasta jooksul	0	163

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	90 538	90 538		
Lühiajalised laenud kokku	90 538	90 538		
Muud laenukohustused				
Muud	242	242		
intressid	9 938	9 938		
Muud laenukohustused kokku	10 180	10 180		
Laenukohustused kokku	100 718	100 718		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
juriidilised isikud	86 625	86 625		
Lühiajalised laenud kokku	86 625	86 625		
Muud laenukohustused				
muu	242	242		
intressid	5 138	5 138		
Muud laenukohustused kokku	5 380	5 380		
Laenukohustused kokku	92 005	92 005		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 683	203 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 783	203 249
Kokku müügitulu	31 783	203 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük	31 783	203 249
Kokku müügitulu	31 783	203 249

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	8	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 470
Muud	119	0
Kokku muud ärikulud	119	1 470

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingutes seotud osapooltega ei ole rakendatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MJM INVEST (registrikood: 11173867) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MUNITSÕN	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307
Kokku	4 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 174
Kokku	4 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	31783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Munitsõn	36511092716	Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061373
E-posti aadress	reimo.rajasalu@mail.ee