

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaera 3

registrikood: 80268567

tänava/talu nimi, Kaera 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55652409

e-posti aadress: merle@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaera 3 asutati 06.05.2008.a. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le on 1046 eurot, mis sisaldab detsembrikuu määramisi.2010.a. Juhatuse esimehele ega liikmetele 2011 a.töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 730	3 364	2
Nõuded ja ettemaksed	1 046	1 779	3
Kokku käibevara	7 776	5 143	
Kokku varad	7 776	5 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 789	1 028	4
Eraldised	0	3 137	
Kokku lühiajalised kohustused	6 789	4 165	
Kokku kohustused	6 789	4 165	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	7	
Aruandeaasta tulem	9	203	
Kokku netovara	987	978	
Kokku kohustused ja netovara	7 776	5 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 766	3 299	7
Annetused ja toetused	459	0	
Muud tulud	16	210	8
Kokku tulud	3 241	3 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 142	-2 753	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 095	-560	10
Kokku kulud	-3 237	-3 313	
Põhitegevuse tulem	4	196	
Finantstulud ja -kulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	9	203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	733	-776
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 624	60
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 366	-513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 442
Kokku rahavood	3 366	929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 364	2 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 366	929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 730	3 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	768	7	775
Aruandeaasta tulem		203	203
31.12.2010	768	210	978
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2011	768	219	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Kaera 3 2011.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	6 730
SEB Ühispank	6 730
Kokku raha	6 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 779
Ostjatelt laekumata arved	1 046	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046	1 779

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 260	1 016
Saadud ettemaksed	5 529	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 789	1 028

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	4	4
Nisurem AS	128	128
Prügivedu Tallinn OÜ	23	29
Tallinna Küte AS	978	759
Tallinna Vesi AS	102	96
Finestum Ehitusekspertsid	25	0
Kokku võlad tarnijatele	1 260	1 016

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
remondireservfond	5 529	0
Kokku saadud ettemaksed	5 529	12

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 537	1 537
Haldustasud	546	546
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	683	1 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 766	3 299

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	210
Kokku muud tulud	16	210

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	683	1 216
Hooldustööd	0	1 537
toetuse arvelt teostatud tööd	459	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 142	2 753

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
kommunaalteenuste vahendamine	-5	-1
raamatupidamisteenus	546	546
pangateenuste tasud	17	15
hoolduskulud	1 537	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 095	560

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaera 3 (registrikood: 80268567) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KURVITS	Juhatuse liige	27.06.2012
NELE LABI	Juhatuse liige	27.06.2012
HELENA LOORENTS	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55652409
E-posti aadress	merle@acto.ee
Muu sidevahend	Kaera 3-3 10318 Tallinn