

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue 18C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki@gr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Firma tegevusala 2011.a. oli kinnisvara büroode tegevus, vahendus tegevus.

2011.aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 10448 eurot.

Tegevus oli ainult Eestis. Põhivarade investeeringuid ei olnud.

2011.aastal alustas firma tegevust kinnisvara alal.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2011.aastal kasum oli 4281 eurot, omakapital - 9276 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kindlustamine olemasolevatel turgudel, suurendada 2012 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 529	1 859	2
Nõuded ja ettemaksed	5 567	5 183	3
Kokku käibevara	10 096	7 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	270	419	5
Kokku põhivara	270	419	
Kokku varad	10 366	7 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 090	2 466	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 090	2 466	
Kokku kohustused	1 090	2 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 439	31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 281	2 408	
Kokku omakapital	9 276	4 995	
Kokku kohustused ja omakapital	10 366	7 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 448	11 183	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 909	-7 961	8
Tööjõukulud	-1 109	-740	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-149	-74	5
Ärikasum (kahjum)	4 281	2 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 281	2 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 281	2 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 281	2 408	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	149	74	5
Kokku korrigeerimised	149	74	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	-3 381	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 376	2 466	6
Kokku rahavood äritegevusest	2 670	1 567	
Kokku rahavood	2 670	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 859	292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 670	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 529	1 859	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	31	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 408	2 408
31.12.2010	2 556	2 439	4 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 281	4 281
31.12.2011	2 556	6 720	9 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa Mama 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Odessa Mama kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantavara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval, mis ettevõtte saab ostetud fin. vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisu (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringud ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoosid kajastatakse otsemetoodil.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp

masinad ja seadmed 10%

muu põhivara 10%

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajstuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.12. aasta vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 075	1 758
Arvelduskontod	2 454	101
Kokku raha	4 529	1 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 470	1 987
Muud nõuded	3 097	3 196
Laenu nõuded	3 097	3 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 567	5 183

Laenu nõuded: lühiajalised nõuded.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	511	327
Üksikisiku tulumaks	201	28
Sotsiaalmaks	367	92
Kohustuslik kogumispension	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 090	447

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-252	-252
Jääkmaksumus	493	493
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2010		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-326	-326
Jääkmaksumus	419	419
Amortisatsioonikulu	-149	-149
31.12.2011		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-475	-475
Jääkmaksumus	270	270

Amortisatsiooni kulud 2011.aastal 20%,arvestatakse lineaarsel meetodil.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	1 769	
Võlad töövõtjatele	0	250	
Maksuvõlad	1 090	447	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	2 466	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 448	11 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 448	11 183
Kokku müügitulu	10 448	11 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tegevusala1	10 448	11 183
Kokku müügitulu	10 448	11 183

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 404
Transpordikulud	3 068	2 931
Muud teenused	1 753	528
Muud	88	98
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 909	7 961

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	834	556
Sotsiaalmaksud	275	184
Kokku tööjõukulud	1 109	740
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Osaühingus oli üks inimene, kes on juhatuse liige.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	834	556

Arvestatud tasu: töötasu ilma maksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 281
Kokku	6 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 720
Kokku	6 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 281
Kokku	6 720
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 720
Kokku	6 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Tallinn, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.komu@gmail.com