

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osäühing Varmlin

**registrikood:** 11000807

**tänavanimi:** Merimetsa 14

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80045

**telefon:** +372 5039160

**e-posti aadress:** varmlin@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Varmlin OÜ põhitegevusalaks 2011.a. oli juba varemsoetatud kinnisvara haldamine ja transporditeenuse osutamine. Müüdi ära üks varem müügiks soetatud kinnisvaraobjekt.

Aruandeaasta müügitulu oli 80 740 eurot , puhaskahjum 26 784 eurot.

Töötajaid osaühingus 2011.a. ei olnud, seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Aastal 2012 on plaanis senise tegevuse jätkamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 870          | 2 473          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66 575         | 24 976         |
| Varud                                        | 230 160        | 328 727        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>298 605</b> | <b>356 176</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 691         | 0              |
| Materiaalne põhivara                         | 2 552          | 6 706          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 243</b>  | <b>6 706</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>311 848</b> | <b>362 882</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 15 486         | 19 173         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 211          | 2 001          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 697</b>  | <b>21 174</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 140 000        | 159 773        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>140 000</b> | <b>159 773</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>156 697</b> | <b>180 947</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569          | 2 569          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257            | 257            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 109        | 172 632        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 784        | 6 477          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>155 151</b> | <b>181 935</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>311 848</b> | <b>362 882</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 80 740         | 12 141       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -104 169       | -4 688       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 437         | -1 328       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 154         | -3 049       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-30 020</b> | <b>3 076</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 236          | 3 401        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 784</b> | <b>6 477</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 784</b> | <b>6 477</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -30 020        | 3 076          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4 154          | 3 049          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>4 154</b>   | <b>3 049</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -364           | 1 578          |
| Varude muutus                                         | 98 568         | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -791           | 190            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>71 547</b>  | <b>7 893</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Antud laenud                                          | -65 113        | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 13 596         | 0              |
| Laekunud intressid                                    | 2 827          | 2 493          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-48 690</b> | <b>2 493</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenud                                         | 1 230          | 588            |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -24 690        | -10 801        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-23 460</b> | <b>-10 213</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-603</b>    | <b>173</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 473</b>   | <b>2 300</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-603</b>    | <b>173</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 870</b>   | <b>2 473</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 569                       | 257                          | 172 632                     | 175 458 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 477                       | 6 477   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 569                       | 257                          | 179 109                     | 181 935 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -26 784                     | -26 784 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 569                       | 257                          | 152 325                     | 155 151 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Varmini 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist.

Alates 01.01.2011.a. on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahkursiga 1EUR=15,6466EEK.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 159        |            | 179        |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 82         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>159</b> | <b>82</b>  | <b>179</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 36 892             | 36 892  |
| Akumuleeritud kulum | -27 137            | -27 137 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 755              | 9 755   |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 049             | -3 049  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 36 892             | 36 892  |
| Akumuleeritud kulum | -30 186            | -30 186 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 706              | 6 706   |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 154             | -4 154  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 36 892             | 36 892  |
| Akumuleeritud kulum | -34 340            | -34 340 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 552              | 2 552   |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Omaniku laen                     |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 149 095        | 9 095                             | 140 000             |             |
| Saadud laen                      | 6 391          | 6 391                             |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>155 486</b> | <b>15 486</b>                     | <b>140 000</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>155 486</b> | <b>15 486</b>                     | <b>140 000</b>      |             |
|                                  |                |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 12 782         | 12 782                            |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 6 391          | 6 391                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>19 173</b>  | <b>19 173</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 159 773        |                                   | 159 773             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>159 773</b> |                                   | <b>159 773</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>178 946</b> | <b>19 173</b>                     | <b>159 773</b>      |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 100          | 303          |
| Maksuvõlad                       | 0            | 179          |
| Muud võlad                       | 1 111        | 1 519        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 211</b> | <b>2 001</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 80 740        | 12 141        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>80 740</b> | <b>12 141</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 740</b> | <b>12 141</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Sõitjate ja muu maismaavedu                 | 740           | 26            |
| Juhtimisalane nõustamine                    | 0             | 12 060        |
| Mitmesuguste kaupade vahendus               | 0             | 55            |
| Ostetud kinnisvara müük                     | 80 000        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 740</b> | <b>12 141</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010         |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müüdud kinnisvara                                | 98 576         | 0            |
| Transpordikulud                                  | 2 314          | 1 681        |
| Kinnisvara halduskulud                           | 1 779          | 1 815        |
| Ostetud teenused                                 | 1 500          | 978          |
| Kaubakulu                                        | 0              | 214          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>104 169</b> | <b>4 688</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 149 095    | 172 555    |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI TIIMUS        | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 179 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 784        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 325</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 152 325        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 325</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 179 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 784        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 325</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 152 325        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 325</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 80000           | 99.08%      | Jah            |
| Sõitjate muu maismaavedu    | 49399      | 740             | 0.92%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Mati Tiimus    | 35901314232                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40200 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039160       |
| E-posti aadress | varmlin@hotmail.ee |