

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE 3 TARTU

registrikood: 80087771

tänava/talu nimi, Kaunase pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50706

telefon: +372 7485016, +372 56485216

e-posti aadress: heldi@accounting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Remondifondi arvelt toimunud tööd 2011 aastal

Kanalisatsiooni remont 2693 eurot
 Välistrepi remont 116 eurot
 Gaasitorustiku remont 924 eurot

2012 aastal toimub raha kogumine remondifondi maja välisfassaadi renoveerimiseks.

2012 aastal suuremaid töid remondifondi arvelt ei ole planeeritud, tomuvad avariilised remonttööd.

Kommunaalteenuste vahendus 2010 ja 2011 aastal

	2011 a.		2010 a.	
	kogus	summa	kogus	summa
Vesi ja kanalisatsioon (kuupm)	2563	4334	2865	4469
Küte(MWh)	345	16342	392	19976
Prügivedu (kuupm)	149	1460	125,4	1432
Elekter (kWh)	2809	296	2800	284

[Handwritten signatures and notes]

Maand
 Kauri
 Aruand

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 885	6 903	2
Nõuded ja ettemaksed	3 443	4 411	3
Kokku käibevara	15 328	11 314	
Kokku varad	15 328	11 314	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 955	8 067	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 955	8 067	
Kokku kohustused	11 955	8 067	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	371	272	
Aruandeaasta tulem	126	99	
Kokku netovara	3 373	3 247	
Kokku kohustused ja netovara	15 328	11 314	

M. Laenu *[Signature]* *[Signature]* *Raun* ⁴
arvutus

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 288	10 968	7
Muud tulud	26	51	
Kokku tulud	9 314	11 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 734	-5 586	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 077	-1 982	9
Tööjõukulud	-3 361	-3 342	10
Muud kulud	-25	-16	
Kokku kulud	-9 197	-10 926	
Põhitegevuse tulem	117	93	
Finantstulud ja -kulud	9	6	
Aruandeaasta tulem	126	99	


A. Raup⁵
aruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	117	93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	968	-532	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 888	1 774	
Laekunud intressid	9	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 982	1 341	
Kokku rahavood	4 982	1 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 903	5 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 982	1 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 885	6 903	2

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] M. Raup⁶
[Handwritten signature] Aruand

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 876	272	3 148
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2010	2 876	371	3 247
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2011	2 876	497	3 373

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] M. Raup,
arudumärk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 3 Tartu (reg nr.80087771) on Tartu Kaunase tn.3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Kaunase tn. 3 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kommunaalteenuste (Küte, vesi, üldelekter, prügivedu) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Prügivedu, üledelekt, hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont , muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	43	31
Arvelduskontod	11 842	6 872
Kokku raha	11 885	6 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 442	4 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 442	4 411

9
 H. R. amp
 M. R. amp
 M. R. amp

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		67		65
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		92		90

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	172	172	172
Akumuleeritud kulum	-172	-172	-172
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	172	172	172
Akumuleeritud kulum	-172	-172	-172
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	172	172	172
Akumuleeritud kulum	-172	-172	-172
Jääkmaksumus	0	0	0


 M. Rapp
 M. Rapp

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 812	3 530	
Maksuvõlad	92	90	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest	9 050	4 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 955	8 067	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 554	5 382
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 734	5 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 288	10 968

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

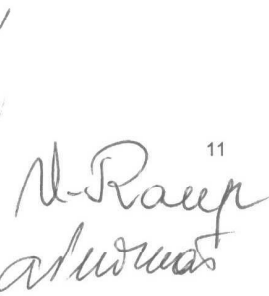
(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 734	5 586
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 734	5 586

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 007	1 530
Hooldus- ja remondikulud	1 070	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 077	1 982

M. Lait M. Raep

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 501	2 486
Sotsiaalmaksud	860	855
Kokku tööjõukulud	3 361	3 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 227	1 227


M. Rääp
M. Rääp
M. Rääp

Juhatuses allkirjad 2011 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, revidendi otsusest ja esitab KÜ Kaunase 3 Tartu üldkoosolekule:

Juhatuses liikmed:

Enna Kermas

08. juuni 2012



Enno-Alfred Kõiv

08. juuni 2012

Enno-Alfred Kõiv

Vaike Raup

08. juuni 2012

Vaike Raup

Marika Laurits

08. juuni 2012

Marika Laurits

Anu Priimäe

08. juuni 2012

Anu Priimäe

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 3 TARTU (registrikood: 80087771) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heldi Kostin	Sisestaja	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7485016
Mobiiltelefon	+372 56485216
E-posti aadress	heldi@accounting.ee