

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011.

OÜ Kobe Vara kavandatud tegevus on kinnisvaraala tegevus:
enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101),
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2011. aasta novembris soetas osaühing kinnistu ja korterimandi oma plaanitava tegevuse elluviimiseks.

Aruande perioodil ettevõtte oli tegutsev, kuid müügitulu ei saanud, otsime koostööpartnereid ja kliente.

2011. aasta oktoobris kutsuti tagasi senine juhatuse liige Hannes Rosin (isikukood 37902090356) ja nimetati uus juhatuse liige Kalev Liiv (isikukood 37002065217). Majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arv ei muutunud, juhatus on üheliikmeline ning valitud tähtajatult.

Aruande perioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasusid ja erisoodustusi ei makstud.

Osaühingu osakapital majandusaasta jooksul ei suurenenud, omanike ringi muudeti - senine omanik OÜ Wasp Projekt (registrikood 10756319) võõrandas oma osa 27.10.2011 kahes võrdses osas:
50% 1 275 eurot- Kaupo Liiv (isikukood 38908072215),
50% 1 275 eurot- Madli Liiv (isikukood 48808102214).

Aruandeperioodi olulisemad majandusnäitajad:

Varad 10550 eurot

Omakapital 10550 eurot

Järgnevas majandusaastaks planeerime laiendada ettevõtte majandustegevust ja leida kindlad koostööpartnerid.

Investeeringuid planeeritud ei ole.

Kalev Liiv
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	20.10.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevara	2 550	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000	0	3
Kokku põhivara	8 000	0	
Kokku varad	10 550	2 550	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000	0	
Kokku omakapital	10 550	2 550	
Kokku kohustused ja omakapital	10 550	2 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.10.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 20.10.2011	Lisa nr
Muud äritulud	8 000	0	4
Ärikasum (kahjum)	8 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.10.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 20.10.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 000	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-8 000	0	4
Kokku korrigeerimised	-8 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550	2 550	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2011	2 550		2 550
20.10.2011	2 550		2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 000	8 000
31.12.2011	2 550	8 000	10 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

OÜ Kobe Vara majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, ärikasumist on elimineeritud mitterahalised tehingud. Rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil.

Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvustusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees ja kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osatühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud kajastatakse teenuse osutamisel või kauba müümisel.

Kulud

Kulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	20.10.2011
Sularaha kassas	2 550	2 550
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
08.02.2011			
Soetusmaksumus	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
20.10.2011			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Muud muutused	3 000	5 000	8 000
Jääkmaksumus	3 000	5 000	8 000

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	21.10.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 20.10.2011
Muud	8 000	0
Kokku muud äritulud	8 000	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 21.10.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000
Kokku	8 000

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000
Kokku	8 000

Juhatus teeb otsuse kanda kasum jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Liiv	38908072215	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR
Madli Liiv	48808102214	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee