

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS

registrikood: 10238323

tänavanimi: Kadaka tee 137-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6448644

faks: +372 6466213

e-posti aadress: Paul.Saar@Taaler.ee, info@taaler.ee

veebilehe aadress: www.taaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Taaeri Varahaldus põhitegevus on alates 2001. aastast teehoiutööde omanikujärelevalve teostamine ja teeprojektide ekspertiis.

AS Taaeri Varahaldus tegevus oli 2001.a. seotud ülalnimetatud tegevuse käivitamisega.

2002.a. laienes teehoiutööde omanikujärelevalve teostamise ja teeprojektide ekspertiisi alane tegevus. AS töötajad osalesid mitmete suurte ja prestiižikate projektide elluviimisel: VIA Baltica I teehoiutööde ehitusjärelevalve, Tallinna Viru väljaku rekonstrueerimise projektide ekspertiis jt.

2002.a. saavutas AS Taaeri Varahaldus kindla positsiooni Eesti teehoiutööde omanikujärelevalve ja ehitusprojektide ekspertiisi turul.

2003.a. õnnestus ettevõtte positsioone Eesti turul kindlustada ning turuosa suurendada.

2003.a. suuremad projektid teehoiutööde ehitusjärelevalve alal olid Otepää- Kääriku objekt ehitusmaksumusega üle 50miljoni krooni ja Viimsi objekt ehitusmaksumusega üle 30 miljoni krooni. 2003.a. alustati VIA Baltica II töödega, kus AS Taaeri Varahaldus oli järelevalve konsortsiumi liige. Tööd VIA Baltical jätkusid kuni 2004.a. sügiseni.

2004. aastal sügisel alustas AS Taaeri Varahaldus viie Euroopa Liidu struktuurifondide (ERDF) osavõtul rahastatava teeremondi projekti omanikujärelevalvet. Nimetatud 5 projekti omanikujärelevalve lõpetati 2005. aastal. Jätkati ka projekti juhtimise teenuse pakkumist –Tallinna Tehnoloogiapargi arendamise projekt (osaliselt PHARE finantseerimisel) ja ARU talu infrastruktuuri arendamise projektid (osaliselt PRIA kaudu finantseeritavad).

2005. aasta suurimaks projektiks oli E-20 Maardu –Valgejõe lõigu teeremondi omanikujärelevalve rahvusvahelise meeskonna koosseisus.

2006.a. ettevõtte areng jätkus, suurenes ettevõtte tööde maht ekspertiiside teostamise alal. Suurima ekspertiisi teostamise projekti maksumus oli üle 2 miljoni krooni, tööd nimetatud projektiga lõpevad 2008.a.

Järelevalve projektidest oli 2006. a. kõige suurema mahuga EÜ ERDF fondist rahastatava Tartu –Tabivere maanteelõigu remondi (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve. Nimetatud objekti järelevalvetööd lõppesid 2007.a.

2007.a. suurimaks omanikujärelevalve objektiks oli Puurmani liiklussõlme ehituse (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve.

Järelevalvet teostas konsortsium, mille liikmeteks olid peale AS Taaeri Varahaldus veel AS Teede Tehnokeskus ja AS Telora. AS Taaeri Varahaldus vastutusala oli sillaehituslike tööde omanikujärelevalve. Puurmani kaarsild, mille omanikujärelevalvet teostasid AS Taaeri Varahaldus insenerid tunnistati Eesti 2007.a. parimaks betoonehitiseks.

2007. aastal jätkus ka ekspertiisi alane tegevus: AS Taaeri Varahaldus sai õiguse sillaehituslike projektide ekspertiisi teostamiseks ja sõlmis veel ühe üle 2 miljoni kroonise maksumusega teeprojektide ekspertiisi lepingu.

2008. suurimaks tööks oli Koidula raudtee piirjaama ehituse inseneriteenuse osutamine. Piirjaama ehituse eeldatavaks, ligikaudseks maksumuseks on ligikaudu 1 miljard krooni.

2009. suuremateks töödeks oli Koidula raudtee piirjaama ehituse inseneriteenuse osutamine ja Kukruse –Jõhvi teelõigu rekonstrueerimise (eelarveline maksumus 628 miljonit krooni) omanikujärelevalve teostamine.

2009.a. käivitus pilootprojekt, kus AS Taaeri Varahaldus teostab eraldi projektina vee- ja kanalisatsioonitööde omanikujärelevalvet, seda Väike Maarja valla tellimisel.

2010. aasta suuremateks töödeks oli jätkuvalt Koidula raudtee piirjaama ehituse inseneriteenuse osutamine ja Kukruse –Jõhvi teelõigu rekonstrueerimise (eelarveline maksumus 628 miljonit krooni) omanikujärelevalve teostamine. Kukruse –Jõhvi objekt valmis 2010. a. lõpus.

2011. aasta juunis toimus Koidula raudtee piirjaama pidulik avamine. Septembris sai Koidula raudtee piirjaam viimase kasutusloa ning sellega lõppes piirjaama ehitus.

2011. aasta märtsis algas Kroodi liiklussõlme ehitus, mille omanikujärelevalvet teostab AS Taaeri Varahaldus. Liiklussõlme ehituse lõpp oli kavandatud 7. Jaanuar 2012, kuid seoses maa omandiprobleemidega lükkub lõpptähtaeg 2012. aasta teise poole.

2012.a. on kavas jätkata senist tegevust omanikujärelevalve ja projektide ekspertiisi alal ning kindlustada ettevõtte positsiooni koduturul, vajadusel kaasates suurematesse projektidesse välisfirmasid.

Taaeri Varahaldus AS on üheliikmeline juhatuse liikme tööd 2011.a. eraldi ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 16 ning nende töötasu oli 303 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

2011

2010

Müügitulu	774 501	1 000 691
Tulu kasv	-23%	39%
Brutokasumi määr	2%	21%
Puhaskasum	-12 197	180 267
Kasumi kasv	-93%	630%
Puhasrentaabilus	-1,6%	18%
Lühiajaliste kohustuste kordaja	2,3	2,7
ROA	3%	31%
ROE	-4%	42%

Σ Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Σ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Σ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 972	139 738	
Nõuded ja ettemaksed	109 938	150 877	2
Kokku käibevara	202 910	290 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 015	110 767	2
Materiaalne põhivara	166 672	170 812	5
Immateriaalne põhivara	1 448	1 960	6
Kokku põhivara	251 135	283 539	
Kokku varad	454 045	574 154	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 994	25 088	9
Võlad ja ettemaksed	63 208	81 851	10
Kokku lühiajalised kohustused	90 202	106 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 835	38 010	9
Kokku pikaajalised kohustused	31 835	38 010	
Kokku kohustused	122 037	144 949	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 084	220 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197	180 267	
Kokku omakapital	332 008	429 205	
Kokku kohustused ja omakapital	454 045	574 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	774 501	1 000 691	13
Muud äritulud	0	959	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 254	-240 475	
Mitmesugused tegevuskulud	-219 278	-204 022	
Tööjõukulud	-302 895	-311 362	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 134	-25 383	
Muud ärikulud	0	-10 392	
Ärikasum (kahjum)	13 940	210 016	
Finantstulud ja -kulud	-3 542	-3 416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 398	206 600	
Tulumaks	-22 595	-26 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197	180 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 940	210 016
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 134	25 383
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 906
Kokku korrigeerimised	26 134	35 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 341	-3 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 305	8 427
Laekunud intressid	455	590
Makstud intressid	-3 997	-5 086
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 061	-27 183
Kokku rahavood äritegevusest	77 117	218 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 482	-12 051
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	18 854
Antud laenude tagasimaksed	8 350	7 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 132	14 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	44 738
Saadud laenude tagasimaksed	-20 427	-90 020
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 324	-7 505
Makstud dividendid	-85 000	-99 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 751	-151 850
Kokku rahavood	-46 766	80 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 738	57 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 766	80 998
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 972	139 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	319 880	348 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 267	180 267
Makstud dividendid			-99 063	-99 063
31.12.2010	25 565	2 556	401 084	429 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 197	-12 197
Makstud dividendid			-85 000	-85 000
31.12.2011	25 565	2 556	303 887	332 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taalri Varahalduse AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke ning tähtajalist deposti.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 191	72 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	700	3
Muud nõuded	153 725	177 044	4
Laenunõuded	153 725	177 044	
Ettemaksed	9 037	10 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 953	261 644	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 329		6 796
Käibemaks	5 686	700	
Üksikisiku tulumaks	6 220		6 974
Sotsiaalmaks	11 120		12 356
Kohustuslik kogumispension	275		322
Töötuskindlustusmaksed	808		974
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 438	700	27 422

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	153 725	70 710	83 015	
Kokku muud nõuded	153 725	70 710	83 015	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	177 044	66 278	110 766	
Kokku muud nõuded	177 044	66 278	110 766	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	140 920	65 189	10 691	75 880	25 060	241 860
Akumuleeritud kulum	-7 046	-32 552	-10 691	-43 243	-12 485	-62 774
Jääkmaksumus	133 874	32 637	0	32 637	12 575	179 086
Ostud ja parendused		16 597		16 597		16 597
Amortisatsioonikulu	-7 046	-13 370		-13 370	-3 405	-23 821
Muud muutused					-1 050	-1 050
31.12.2010						
Soetusmaksumus	140 920	81 786	10 691	92 477	24 010	257 407
Akumuleeritud kulum	-14 092	-45 922	-10 691	-56 613	-15 890	-86 595
Jääkmaksumus	126 828	35 864	0	35 864	8 120	170 812
Ostud ja parendused		21 482		21 482		21 482
Amortisatsioonikulu	-7 047	-14 954		-14 954	-3 621	-25 622
31.12.2011						
Soetusmaksumus	140 920	103 268	0	103 268	20 787	264 975
Akumuleeritud kulum	-21 139	-60 876	0	-60 876	-16 288	-98 303
Jääkmaksumus	119 781	42 392	0	42 392	4 499	166 672

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	2 471	2 471
Amortisatsioonikulu	-511	-511
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-596	-596
Jääkmaksumus	1 960	1 960
Amortisatsioonikulu	-512	-512
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 108	-1 108
Jääkmaksumus	1 448	1 448

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rent 4976	536	536		
Rent 1644	13 310	3 349	9 961	
Rent 5376	6 936	1 732	5 204	
Kapitalirendikohustused kokku	20 782	5 617	15 165	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rent 4888	2 015	2 015		
Rent 4976	2 609	2 073	536	
Kapitalirendikohustused kokku	4 624	4 088	536	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2011	2010
Masinad ja seadmed	22 853	8 570
Kokku	22 853	8 570

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	33 322	40 717
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	18 628	25 183
1-5 aasta jooksul	16 528	19 405

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	38 047	21 377	16 670	
Pikaajalised laenud kokku	38 047	21 377	16 670	
Kapitalirendikohustused kokku	20 782	5 617	15 165	
Laenukohustused kokku	58 829	26 994	31 835	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	58 474	21 000	37 474	
Pikaajalised laenud kokku	58 474	21 000	37 474	
Kapitalirendikohustused kokku	4 624	4 088	536	
Laenukohustused kokku	63 098	25 088	38 010	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	119 781	126 828
Kokku	119 781	126 828

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 778	27 094
Võlad töövõtjatele	13 128	14 971
Maksuvõlad	25 438	27 422
Muud võlad	10 864	12 364
Muud viitvõlad	10 864	12 364
Kokku võlad ja ettemaksed	63 208	81 851

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	249 745	316 857
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	66 339	84 227
Kokku tingimuslikud kohustused	316 084	401 084

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 996	1 000 691
Läti	17 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	774 501	1 000 691
Kokku müügitulu	774 501	1 000 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
inseneritegevused ning sellega seotud tehniline nõustamine	774 501	1 000 691
Kokku müügitulu	774 501	1 000 691

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	226 214	231 046
Sotsiaalmaksud	76 681	79 115
Muud	0	1 201
Kokku tööjõukulud	302 895	311 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 335	10 355

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 643

Taalri Varahaldus AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikme tööd 2011.a. eraldi ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS (registrikood: 10238323) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL SAAR	Juhatuse liige	13.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi TAALRI VARAHALDUS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

13.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS (registrikood: 10238323) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197
Kokku	303 887
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 887
Kokku	303 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197
Kokku	303 887
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 887
Kokku	303 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	774501	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6448644
Faks	+372 6466213
E-posti aadress	info@taaler.ee
E-posti aadress	Paul.Saar@Taaler.ee
Veebilehe aadress	www.taaler.ee