

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KAIROS

registrikood: 11292555

tänava/talu nimi, Viljandi 44-2,
maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72212

telefon: +372 56633880

e-posti aadress: merle@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aasta oli OÜ Kairos viies tegevusaasta. Osaühing on vaikselt, kuid stabiilselt arenenud.

Tegevuse põhirõhk oli suunatud teenuste osutamisele: raamatupidamisteenus ning juriidilised teenused / konsultatsioonid.

Osaühing tegeles ka jaekaubandusega, Paides Väike-Aia 13 oli kasutatud riiete kauplus, kuid väikese käibe mahu tõttu sulges osaühing selle kaupluse 2011. aastal.

Osaühingu tulu moodustas ka kinnisvara rendist. Osaühingule kuulub äriruum Jõhvi linnas, aadressil Kivi 10 ning osaühingu kasutada on ka 3-toaline korteri Jõhvi linnas, mida renditakse välja ettevõtetele.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad firmad.

2011. aasta tegevus oli osaühingule edukas, osaühingu käive kasvas, kuid kasum oli 2010. aastaga võrreldes madalam.

Majandusaasta lõpu seisuga on osaühingus 2 töötajat. Palgafond kokku oli 10121 eurot. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

2011. aastal investeeris osaühing põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 969	4 617
Nõuded ja ettemaksed	2 656	1 294
Kokku käibevara	8 625	5 911
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 110	8 288
Kokku põhivara	25 110	8 288
Kokku varad	33 735	14 199
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 950	2 684
Võlad ja ettemaksed	1 770	2 078
Kokku lühiajalised kohustused	3 720	4 762
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 880	0
Kokku pikaajalised kohustused	16 880	0
Kokku kohustused	20 600	4 762
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625	-2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 698	9 577
Kokku omakapital	13 135	9 437
Kokku kohustused ja omakapital	33 735	14 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	33 841	29 412
Muud äritulud	875	987
Mitmesugused tegevuskulud	-16 752	-13 152
Tööjõukulud	-10 121	-7 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 088	-603
Muud ärikulud	-57	0
Ärikasum (kahjum)	3 698	9 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 698	9 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 698	9 577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 698	9 577
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 088	603
Kokku korrigeerimised	4 088	603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 362	-861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 838	-4 951
Kokku rahavood äritegevusest	22 262	4 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 910	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 910	0
Kokku rahavood	1 352	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 617	249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 352	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 969	4 617

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-2 952	-140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 577	9 577
31.12.2010	2 556	256	6 625	9 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 698	3 698
31.12.2011	2 556	256	10 323	13 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kairos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	31
Arvelduskontod	5 969	4 586
Kokku raha	5 969	4 617

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009					
Jääkmaksumus	8 463		428	428	8 891
Amortisatsioonikulu	-447		-156	-156	-603
31.12.2010					
Jääkmaksumus	8 016		272	272	8 288
Ostud ja parendused		20 910		20 910	20 910
Amortisatsioonikulu	-447	-3 485	-156	-3 641	-4 088
31.12.2011					
Jääkmaksumus	7 569	17 425	116	17 541	25 110

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	443	533
Kokku võlad töövõtjatele	443	533

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 841	29 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 841	29 412
Kokku müügitulu	33 841	29 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	12 523	9 151
Rent	7 174	5 390
Ehitusteenus	333	797
Konsultatsioonid	11 168	8 348
Jaemüük	2 643	5 726
Kokku müügitulu	33 841	29 412

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 555	5 276
Sotsiaalmaksud	2 566	1 791
Kokku tööjõukulud	10 121	7 067
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 247	1 427

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALBRANT	Juhatuse liige	11.06.2012
JEVGENI ALBRANT	Juhatuse liige	11.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 698
Kokku	10 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 698
Kokku	10 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12523	37.01%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	11168	33.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7174	21.20%	Ei
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	2643	7.81%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	333	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Albrant	37312194913		1278 EUR
Merle Albrant	47405024917		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee