

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: ehitus@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2011. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 9,977 miljonit eurot.

Võrreldes 2010.a. on käive suurenenud 3 milj.euro võrra. Käibe tõus on tingitud mõningasest ehitusturu aktiveerumisest. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli omajõududega ehitustööde teostamine Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid:

VMT Steel OY	2,97	milj.
Pärilin AS	1,04	milj
Kärneri Jõe OÜ	0,72	milj.
Nigula Piim AS	0,45	milj
Sarapiku Farm OÜ	1,14	milj
Ramco Eesti OÜ	1,32	milj

Suuremad ehitatud objektid olid:

Harry Metall OÜ tootmishoone	1,32	milj
Sarapiku Farm OÜ robotlüksilaut	1,14	milj
Ärihoone Rusleasuo Neptun	1,10	milj
Ärihoone Safiiri 1 Espoo	0,93	milj
Hilton Hotell Vantaa	0,50	milj

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 388 tuhat eurot, 2010.aastal 315 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 50 tuh. eurot, eelmisel aastal 20 tuh. eurot.

Investeeringust enamus kulus transporditehnika soetamiseks.

Kaader ja palk

2011. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2010.a. suurenes ja oli 68 töötajat, eelmisel aastal oli 59 töötajat s.h. ITP 15 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1, 358 milj eur, 2010. a.oli vastav näitaja 0,979 milj.eur.

Juhtimisteenust osteti 135 tuh.euro eest.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2011	2010
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	3,9	5,7
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	10,5	9,8
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	7,9	7,5
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,1	4,2
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	2,4	3,8
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,24	0,24

Arengukavad

2012.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 12,0 milj eurot. Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad 40 000 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 501 876	2 217 806	2 532 223	
Nõuded ja ettemaksed	2 810 290	2 354 293	1 198 191	2
Varud	514 074	514 097	514 065	6
Kokku käibevara	4 826 240	5 086 196	4 244 479	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	65 791	52 108	58 879	7
Immateriaalne põhivara	2 229	0	734	8
Kokku põhivara	68 020	52 108	59 613	
Kokku varad	4 894 260	5 138 304	4 304 092	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 264 752	1 236 975	398 060	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 264 752	1 236 975	398 060	
Kokku kohustused	1 264 752	1 236 975	398 060	
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 212 594	3 558 353	3 320 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 798	314 855	557 231	
Kokku omakapital	3 629 508	3 901 329	3 906 032	
Kokku kohustused ja omakapital	4 894 260	5 138 304	4 304 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 977 170	6 907 406	13
Muud äritulud	2 374	1 383	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 832 487	-5 045 352	15
Mitmesugused tegevuskulud	-289 935	-280 287	16
Tööjõukulud	-1 357 976	-978 930	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 615	-26 797	7,8
Muud ärikulud	-1 211	-2 014	18
Ärikasum (kahjum)	464 320	575 409	
Finantstulud ja -kulud	74	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 394	575 409	
Tulumaks	-75 596	-260 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 798	314 855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	464 320	575 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 615	26 797	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-309	-1 371	14
Kokku korrigeerimised	33 306	25 426	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475 617	-1 049 741	
Varude muutus	23	-32	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 933	838 916	
Laekunud intressid	74	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 827	389 978	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 402	-20 052	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 183	2 130	7
Antud laenud	0	-195 837	
Antud laenude tagasimaksed	96 331	89 476	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 112	-124 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-660 619	-319 558	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 596	-260 554	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736 215	-580 112	
Kokku rahavood	-715 930	-314 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 217 806	2 532 223	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715 930	-314 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501 876	2 217 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	3 877 911	3 906 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			314 855	314 855
Makstud dividendid			-319 558	-319 558
31.12.2010	25 565	2 556	3 873 208	3 901 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	3 873 208	3 901 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			388 798	388 798
Makstud dividendid			-660 619	-660 619
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	2 556	3 601 392	3 629 508

Täiendav info lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. 1.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeriti 2011.aasta algsaldosid seoses asjaoluga, et välismaal tekkinud püsiva tegevuskohaga kaasnenud tulumaksukohustus selgus alles peale 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja aruande koostamise ajal ei suudetud võimalikku kohustust usaldusväärselt hinnata. Korrigeerimise mõjud on toodud järgnevalt:

Kirje	31.12.2010	Korrigeerimine	Korrigeeritud
	31.12.2010		
Nõuded ja ettemaksed	2 431 003	-76 710	2 354 293
Kokku käibevara	5 162 906	-76 710	5 086 196
Kokku varad	5 215 014	-76 710	5 138 304
Aruandeaasta kasum	391 565	-76 710	314 855
Kokku omakapital	3 978 039	-76 710	3 901 329
Kokku kohustused ja omakapital	5 215 014	-76 710	5 138 304

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	3
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rentid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, Oy VMT Steel, AS Kütaks, AS Steel-Est
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 013 684	1 030 721	3
Ostjatelt laekumata arved	1 015 304	1 030 721	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 620	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214 822	18 420	4
Muud nõuded	1 574 184	1 276 788	
Laenunõuded	10 030	106 360	
Viitlaekumised	341 387	401 368	
nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 222 767	769 060	20
Ettemaksed	7 600	28 364	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 810 290	2 354 293	

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijalt saadaolevad summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 015 304	1 030 721
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 620	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 013 684	1 030 721
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-1 576
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 620	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 576
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 620	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115 861		18 419	
Üksikisiku tulumaks		9 755		11 774
Erisoodustuse tulumaks		148		182
Sotsiaalmaks		17 885		30 686
Kohustuslik kogumispension		748		836
Töötuskindlustusmaksed		2 293		3 910
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 898	118 982		160 347
Ettemaksukonto jääk	63		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214 822	149 811	18 420	207 735

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 600	7 600		
Kokku ettemaksed	7 600	7 600		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 176	6 176		
Muud makstud ettemaksed	22 188	22 188		
Kokku ettemaksed	28 364	28 364		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	514 065	514 065
Ettemaksed varude eest	9	32
Kokku varud	514 074	514 097

Varudena on bilansis kajastatud kinnistu koos ehitisega, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Varud on arvel netorealiseerimismaksumuses. Eksperthinnang kinnistu väärtuse hindamiseks on teostatud 27.05.2009.a. Juhatuse hinnangul ei ole kinnistu väärtus aruande koostamise hetkeks muutunud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	65 650	11 709	58 605	135 964	22 596	158 560
Akumuleeritud kulum	-18 699	-11 708	-47 440	-77 847	-21 834	-99 681
Jääkmaksumus	46 951	1	11 165	58 117	762	58 879
Ostud ja parendused	15 065	0	1 731	16 796	3 256	20 052
Muud ostud ja parendused	15 065	0	1 731	16 796	3 256	20 052
Amortisatsioonikulu	-18 611	-1	-6 577	-25 189	-874	-26 063
Müügid	-760			-760		-760
31.12.2010						
Soetusmaksumus	84 783	11 709	51 964	148 456	25 008	173 464
Akumuleeritud kulum	-42 138	-11 709	-45 645	-99 492	-21 864	-121 356
Jääkmaksumus	42 645	0	6 319	48 964	3 144	52 108
Ostud ja parendused	45 725		2 002	47 727		47 727
Muud ostud ja parendused	45 725		2 002	47 727		47 727
Amortisatsioonikulu	-26 716		-5 166	-31 882	-1 288	-33 170
Müügid	-874			-874		-874
31.12.2011						
Soetusmaksumus	125 464	11 709	53 966	191 139	25 008	216 147
Akumuleeritud kulum	-64 684	-11 709	-50 811	-127 204	-23 152	-150 356
Jääkmaksumus	60 780	0	3 155	63 935	1 856	65 791

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 183	2 130
Transpordivahendid	1 183	2 130
Kokku	1 183	2 130

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	25 018	25 018
Akumuleeritud kulum	-24 284	-24 284
Jääkmaksumus	734	734
Amortisatsioonikulu	-734	-734
31.12.2010		
Soetusmaksumus	25 018	25 018
Akumuleeritud kulum	-25 018	-25 018
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 675	2 675
Amortisatsioonikulu	-446	-446
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 693	27 693
Akumuleeritud kulum	-25 464	-25 464
Jääkmaksumus	2 229	2 229

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	29 780	55 355
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	21 142	21 363
1-5 aasta jooksul	18 366	14 488

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	655 887	730 165	
Võlad töövõtjatele	155 817	100 794	
Maksuvõlad	149 811	207 735	4
Muud võlad	302 152	173 803	
Muud viitvõlad	22 774	32 451	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	203 782	141 352	
Potentsiaalne maksukohustus välismaal	75 596	0	
Saadud ettemaksed	1 085	24 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 264 752	1 236 975	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

-Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emaeettevõtja AS Viljandi Metall poolt sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske.

Seisuga 31.12.2011 on emaeettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 696 139 euro eest.

Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

-Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 560	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Seoses aktsiakapitali konverteerimisega eurodesse 2011.a. on aktsiakapitali vähendatud 5 euro võrra läbi eelmiste perioodide jaotamata kasumi.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 745 311	4 757 550
Soome	3 231 859	2 149 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 977 170	6 907 406
Kokku müügitulu	9 977 170	6 907 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 538 133	4 376 974
Muud eriehitustööd	2 996 529	2 266 524
Silla ja tunneliehitus	135 032	0
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	71 332	44 984
Ehitusmaterjalide hulgimüük	204 840	169 220
Muud	31 304	49 704
Kokku müügitulu	9 977 170	6 907 406

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	309	1 371
Muud	2 065	12
Kokku muud äritulud	2 374	1 383

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 967 092	1 794 598
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	396 737	216 961
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 156	60 472
Energia	94 176	70 688
Elektrienergia	4 234	678
Soojusenergia	3 989	928
Kütus	85 953	69 082
Alltöövõtutööd	3 455 518	2 274 860
Transpordikulud	120 417	63 005
Üür ja rent	355 150	197 864
Muud	357 241	366 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 832 487	5 045 352

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	35 909	41 395
Energia	1 225	3 083
Elektrienergia	1 225	1 211
Soojusenergia	0	1 872
Mitmesugused bürookulud	37 372	36 593
Lähetuskulud	10 089	3 704
Koolituskulud	8 907	13 128
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 957	8 071
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 620	0
Muud	183 856	174 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289 935	280 287

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 060 853	730 585
Sotsiaalmaksud	297 123	248 345
Kokku tööjõukulud	1 357 976	978 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	59

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	638
Muud	1 022	1 376
Kokku muud ärikulud	1 211	2 014

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	74	0
Muud intressitulud	74	0
Kokku finantstulud ja -kulud	74	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Aksiaselts Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aksiaselts Viljandi Metall
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	47 221	0	0	8 929
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 175 546	203 782	769 060	132 423

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	95 346	71 427	74 134	3 739
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 409 377	3 583 720	922 177	1 958 697

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	25.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VMT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

27.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 212 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 798
Kokku	3 601 392
Jaotamine	
Dividendideks	284 383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 317 009
Kokku	3 601 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6538133	65.53%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2996529	30.03%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	236144	2.37%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	135032	1.35%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	71332	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	ehitus@vmt.ee