

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360**tänava/talu nimi, Loitsu 2**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13622

maakond: Harju maakond

telefon: 3725011313

faks:

e-posti aadress: LOITSU2@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Saadud ettemaksed	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd rorraldab juhistus. Juhistus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2009.a. maksis palka 172067 krooni 8 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	399 023	253 070
Nõuded ja ettemaksed	2 179 378	2 379 625
Kokku käibevara	2 578 401	2 632 695
Kokku varad	2 578 401	2 632 695
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	158 243	99 157
Võlad ja ettemaksed	253 282	193 829
Kokku lühiajalised kohustused	411 525	292 986
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 748 433	2 066 822
Kokku pikaajalised kohustused	1 748 433	2 066 822
Kokku kohustused	2 159 958	2 359 808
Netovara		
Sihtkapital	96 398	96 398
Reservid	322 045	176 489
Kokku netovara	418 443	272 887
Kokku kohustused ja netovara	2 578 401	2 632 695

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	657 627	657 627
Kokku tulud	657 627	657 627
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-435 850	-425 664
Tööjõukulud	-221 777	-231 963
Kokku kulud	-657 627	-657 627

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 247	134 599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 949	68 060
Kokku rahavood põhitegevusest	304 196	202 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-158 243	-99 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 243	-99 157
Kokku rahavood	145 953	103 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 070	149 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 953	103 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399 023	253 070

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2008	96 398	262 467	358 865
Muutused reservides		-85 978	-85 978
31.12.2009	96 398	176 489	272 887
Muutused reservides		145 556	145 556
31.12.2010	96 398	322 045	418 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tööd korraldab ühatus. Juuhatus koosneb 6 liikmest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	399 023	253 070
Kokku raha	399 023	253 070

KÜ LOITSU 2 arveldus kontol Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	271 986	212 930
Ostjatelt laekumata arved	271 986	212 930
Kokku Nõuded ja ettemaksed	271 986	212 930

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	271 986	212 930
Kokku nõuded ostjate vastu	271 986	212 930

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 004	1 917
Sotsiaalmaks	3 022	4 424
Kohustuslik kogumispension	72	
Töötuskindlustusmaksed	513	492
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 611	6 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	180 659	137 277
Võlad töövõtjatele	12 692	13 003
Maksuvõlad	5 611	6 833
Muud võlad	10 970	16 012
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	43 450	20 704
Kokku võlad ja ettemaksed	253 382	193 829

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
küte,vesi,prügi,elekter	180 659	137 277
Kokku võlad tarnijatele	180 659	137 277

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	12 692	13 003
Kokku võlad töövõtjatele	12 692	13 003

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 970	10 970		
Kokku muud võlad	10 970	10 970		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 012	16 012		
Kokku muud võlad	16 012	16 012		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
korteriomanikutelt ettemaksed	43 450	20 704
Kokku saadud ettemaksed	43 450	20 704

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	164 193	172 067
Sotsiaalmaksud	55 503	58 114
Pensionikulu	911	413
Tööstuskindlustus	6 246	1 369
Kokku tööjõukulud	226 853	231 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2010.a.maksis palka 164193krooni 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LOO	Juhatuse liige	14.06.2011
NIKOLAI MALJARENKO	Juhatuse liige	15.06.2011
ALEKSANDER PAVLOV	Juhatuse liige	15.06.2011
OLGA MANOHHINA	Juhatuse liige	16.06.2011
VALERI GAVRILJUK	Juhatuse liige	19.06.2011
IRINA JEVDOKIMOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
GENNADI POPOV	Juhatuse liige	09.04.2012
OLGA BELOBORODOVA	Juhatuse liige	10.04.2012
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	11.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5011313
Telefon	+372 6324 208
Telefon	+372 6327 807
Mobiiltelefon	+372 55922083
E-posti aadress	LOITSU2@yandex.ru