

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänava/talu nimi, Peetri 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 56636418

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Elamu haldus ja hooldus toimub kliendilepingu alusel, tööde teostaja Tartu Elamuhalduse AS.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2011.a. 199 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 153	3 262	2
Nõuded ja ettemaksed	941	600	
Kokku käibevara	5 094	3 862	
Kokku varad	5 094	3 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	187	190	5
Kokku lühiajalised kohustused	187	190	
Kokku kohustused	187	190	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	158	158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 514	4 034	
Aruandeaasta tulem	1 235	-520	
Kokku netovara	4 907	3 672	
Kokku kohustused ja netovara	5 094	3 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 783	
Muud tulud	135	100	7
Kokku tulud	3 923	3 883	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-4 265	8
Tööjõukulud	-268	-138	9
Kokku kulud	-2 688	-4 403	
Põhitegevuse tulem	1 235	-520	
Aruandeaasta tulem	1 235	-520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 235	-520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	-223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	891	-760
Kokku rahavood	891	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 262	4 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	891	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 153	3 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	158	4 034	4 192
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2010	158	3 514	3 672
Aruandeaasta tulem		1 235	1 235
31.12.2011	158	4 749	4 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 153	3 262
SEB pank	221	454
SWEDBANK	3 932	2 808
Kokku raha	4 153	3 262

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	941	600
Korteriomanike võlgnevus	915	493
Detsembri prügivedu	14	23
Detsembri vesi	10	21
Detsembri elekter	4	63
Muud maksed	-2	0
Kokku nõuded ostjate vastu	941	600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	174	190	6
Saadud ettemaksed	13	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187	190	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	4	62
Solna Grupp OÜ	0	13
Tartu Veevärk AS	17	25
AS Veolia Keskkonnateenused AS	14	23
Tartu Elamuhalduse AS	139	67
Kokku võlad tarnijatele	174	190

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangaintressid	4	6
Arvestatud viivised	131	94
Kokku muud tulud	135	100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	-1 021	-1 021
Hoolduskulud	-644	-644
Pisiremondid ja hooldustööd	-465	-626
Piirdeaia ehitus	0	-1 605
Majanduskulud(sularahaarved)	-178	0
Korstende puhastamine	-69	-62
Muud kulud	-22	-24
Pangateenus	-21	-22
Elekter	0	-85
Vesi- ja kanal.	0	-26
Muruniiduk	0	-150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-4 265

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-199	-103
Sotsiaalmaksud	-66	-33
Tööandja töötuskindlustus	-3	-2
Kokku tööjõukulud	-268	-138

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	199	103

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636418
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee