

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10

registrikood: 80183960

tänava/talu nimi, Puškini 5-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi-10 siseseivaldtegevusealates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 6320.00 euro ja kulud olid 5722.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 499.00 euro. Keskmine tootajate arv 2011.a. aastal oli 1 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 268.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeerikase aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjandamiseks on kasutasus tulude ja kilude aruannet, Tulud ja kulud on kirjandatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KU Grafovi-10 jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehigute kirjandamise on lahutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruanne koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 648	1 531
Finantsinvesteeringud	18 909	20 384
Nõuded ja ettemaksed	6 211	6 797
Kokku käibevara	26 768	28 712
Kokku varad	26 768	28 712
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 909	20 384
Võlad ja ettemaksed	1 743	2 810
Kokku lühiajalised kohustused	20 652	23 194
Kokku kohustused	20 652	23 194
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	458	458
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 060	4 958
Aruandeaasta tulem	598	102
Kokku netovara	6 116	5 518
Kokku kohustused ja netovara	26 768	28 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 586	8 385
Muud tulud	734	103
Kokku tulud	6 320	8 488
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 699	-7 361
Tööjõukulud	-1 023	-1 025
Kokku kulud	-5 722	-8 386
Põhitegevuse tulem	598	102
Aruandeaasta tulem	598	102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	598	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	-1 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 067	768
Kokku rahavood põhitegevusest	117	-581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 475	1 358
Saadud laenude tagasimaksed	-1 475	-1 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	117	-581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 531	2 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117	-581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 648	1 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	458	4 958	5 416
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2010	458	5 060	5 518
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2011	458	5 658	6 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2010 ja 2011 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	189	0
Swedbank	621	814
Sampo Pank	838	717
Kokku raha	1 648	1 531

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Gaas	260	310
AS Narva Sojusvork	1 022	1 781
AS Narva Vesi	229	250
VKG Elektrivõrud	18	16
Muud	214	452
Kokku võlad tarnijatele	1 743	2 809

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Tootuskindlustusmaksed	3	5
Kokku tööjõukulud	1 023	1 025
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse tasu ei olnud 2010 ja 2011 arvestatud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Grafovi-10 (Registrikood 80183960) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete oigus on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	14.03.2012
Resolutsioon	1. Jelena Monahhova – IK 46102213747 2. Larissa Lavrinovits – IK 45009093711 3. Tatjana Savina – IK 45409293757 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10 (registrikood: 80183960) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	04.06.2012
Jelena Monahhova	Juhatuse liige	06.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru