

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43

registrikood: 80162277

tänavatalu nimi, Narva mnt 43-44
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 52644350, +372 5078431

e-posti aadress: konovalova@starline.ee

Sisukord

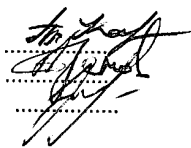
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1802 euro, sealhulgas tegevjuhile 592 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 592 euro.

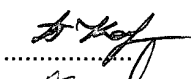
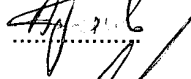
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Tatjana Konovalova	05.05.12	
Juhatuse liige	Roman Abramov	04.05.12	
Juhatuse liige	Elen Esnar	07.05.12	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 43 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Narva mnt 43 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Tatjana Konovalova	05.05.12	
Juhatuseliige	Roman Abramov	05.05.12	
Juhatuseliige	Elen Esnar	07.05.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 807	2 233	
Nõuded ja ettemaksed	6 358	7 483	2
Kokku käibevara	10 165	9 716	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 339	8 452	
Kokku põhivara	6 339	8 452	
Kokku varad	16 504	18 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 599	1 521	3
Võlad ja ettemaksed	2 651	3 287	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 506	4 056	
Kokku lühiajalised kohustused	7 756	8 864	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 837	8 452	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 837	8 452	
Kokku kohustused	14 593	17 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	462	603	
Aruandeaasta tulem	1 059	-141	
Kokku netovara	1 911	852	
Kokku kohustused ja netovara	16 504	18 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 902	5 528	
Muud tulud	538	1 445	
Kokku tulud	11 440	6 973	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-322	-320	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 256	-3 412	6
Tööjõukulud	-2 332	-2 732	7
Kokku kulud	-9 910	-6 464	
Põhitegevuse tulem	1 530	509	
Finantstulud ja -kulud	-471	-650	
Aruandeaasta tulem	1 059	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 530	509	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	10 257	
Kokku korrigeerimised	0	10 257	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 238	-10 789	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-636	-217	4
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 136	-237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 537	-1 432	3
Makstud intressid	-475	-654	
Laekunud sihtkapital	-550	4 056	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 562	1 971	
Kokku rahavood	1 574	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 233	499	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 574	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 807	2 233	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2009	390	-9 654
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	10 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	390	603
Aruandeaasta tulem	0	-141
31.12.2010	390	462
Aruandeaasta tulem	0	1 059
31.12.2011	390	1 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Narva mnt 43 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 746	5 951
Muud nõuded	1 599	1 521
Laenunõuded	1 599	1 521
Ettemaksed	13	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 358	7 483

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	8 436	1 599	6 837		5,996
Pikaajalised laenud kokku	8 436	1 599	6 837		
Laenukohustused kokku	8 436	1 599	6 837		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	9 973	1 521	8 452		5,996
Pikaajalised laenud kokku	9 973	1 521	8 452		
Laenukohustused kokku	9 973	1 521	8 452		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 502	3 117
Maksuvõlad	71	92
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	3 287

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kindlustusmaksed	322	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	322	320

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	293	0
Elektrienergia	293	0
Mitmesugused bürookulud	140	132
Raamatupidamisteenus	1 090	757
Valitsemise kulud	0	384
Revidendi kulud	90	0
Pangakulu	110	97
Telefoni kulud	0	26
EKÜL liikmemaks	86	86
Notaritasu	48	94
Isikliku auto kasutamine	703	735
Tehnohoolduskulud	0	460
Heakorrakulud	159	116
Kommunaalkulud (vahe)	77	452
Eelmisel perioodil tehtud remonditööd	1 538	0
Riigilõiv	172	0
Õigusabi	440	0
Remonditööd	808	0
Väikevahendid	743	0
Kohtukulud	759	0
Muud	0	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 256	3 412

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 802	2 239
Sotsiaalmaksud	530	493
Kokku tööjõukulud	2 332	2 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	592	479

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43 (registrikood: 80162277) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	16.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
Mobiiltelefon	+372 52644350
E-posti aadress	konovalova@starline.ee