

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lillenurk

registrikood: 80083135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt.65
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80034

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2011 a. võeti pangalaenu ning tegeleti majakarbi renoveerimisega. Pangalaenu on võetud kümneks aastaks.

2011 a. teostati remonttöid 83292.- euro eest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 828	6 628	
Nõuded ja ettemaksud	1 113	593	2
Kokku käibevara	3 941	7 221	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	47 015	0	
Kokku põhivara	47 015	0	
Kokku varad	50 956	7 221	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 542	0	
Võlad ja ettemaksud	4 248	6 356	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 790	6 356	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 483	0	
Kokku pikaajalised kohustused	43 483	0	
Kokku kohustused	51 273	6 356	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	175	47	
Aruandeaasta tulem	-1 182	128	
Kokku netovara	-317	865	
Kokku kohustused ja netovara	50 956	7 221	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 831	4 554	5
Muud tulud	8	332	
Kokku tulud	37 839	4 886	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finanseeritud projektide otsesed kulud	-35 087	-1 893	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 906	-1 116	
Tööjõukulud	-2 047	-1 684	6
Muud kulud	0	-108	
Kokku kulud	-39 040	-4 801	
Põhitegevuse tulem	-1 201	85	
Finants tulud ja -kulud	19	43	7
Aruandeaasta tulem	-1 182	128	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 201	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-520	233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 108	549
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 829	867
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 190	0
Laekunud intressid	19	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 209	43
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-1 180	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 180	0
Kokku rahavood	-3 800	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 628	5 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 800	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	6 628



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	690	47	737
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2010	690	175	865
Aruandeaasta tulem		-1 182	-1 182
31.12.2011	690	-1 007	-317



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 113	593
Ostjatel laekumata arved	1 113	593
Muud nõuded	47 015	0
Laenu nõuded	47 015	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 128	593

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	35	35
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 662	135	
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	38	38	3
Saadud ettemaksed	1 443	6 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 248	6 356	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 744	2 661
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 087	1 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 831	4 554

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 523	1 253
Sotsiaalmaksud	524	431
Kokku tööjõukulud	2 047	1 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	19	43
Muud intressitulud	19	43
Kokku finantstulud ja -kulud	19	43

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



Aruande allkirjad

Korterühistu Lillnurk (registrikood: 80083135) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Kadri Rostin

Kai Seppo Juhani Rinnetmäki

Üllar Müürisepp

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri



28.04.2012.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Lillenurk (registrikood: 80083135) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Üllar Müürisepp	Juhatuseliige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee