

OÜ KEMITEK

2011. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rapla 8 Tallinn 11312 Eesti
Äriregistri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Interneti koduleht:	www.kemitek.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Tegevusalade loetelu
3. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD ARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud.....	18
Lisa 4 Maksud.....	19
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	20
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 9 Laenukohustused.....	23
Lisa 10 Omakapital.....	23
Lisa 11 Müügitulu.....	24
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 13 Tööjõukulud.....	24
Lisa 14 Konsolideerimata finantsaruanded.....	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	35



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KEMITEK peamiseks tegevusalaks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük.

OÜ KEMITEK annab tööd 16 töötajale Eestis, 12 töötajale Leedus ning 6 töötajale Lätis. Kokku töötab kontsernis 34 inimest.

Juriidiline aadress:	Rapla 8 Tallinn Eesti
Registri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Audiitor:	Kaja Riisenberg

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük tootlustusasutustele, hotellidele ning autokeemia müük autopesulatele.

2006 aasta lõpuks omas OÜ Kemitek 90 % SIA Kemiteki ja UAB Kemiteki osadest, sama osalus on tütarettevõtetes ka majandusaasta lõpul. Konsolideeritud grupikäive moodustas 2011 aastal 3,148,904 eurot, 2010 aastal oli vastav näitaja 2,831,180 eurot. Käivet suutis kasvata Kemitek SIA, müük antud turul suurenes 366,515 euro võrra.

2011 aastal grupi käive kasvas 11,2 % , vastav käibe tõus oli seotud Rimi projektiga Lätis.

2012 aastal loodame käibe kasvu 3 % ulatuses.

Aruandeaasta kasum moodustas 72,559 eurot, vastav näitaja eelmisel majandusaastal oli 29,351 eurot.

2011 aasta lõpu seisuga töötas grupis 34 töötajat, nende töötasu koos maksudega moodustas 488,735 eurot, 2010 aasta lõpul oli töötajaid samuti 34 ning töötasukulu moodustas 477,567 eurot.

Juhatuse liikme töötasu koos maksudega lõppenud majandusaastal oli 29,398 eurot ja aastal 2010 oli vastav näitaja 28,861 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Ärikasum (%)	3,68	1,98
Varade rentaablus (%)	6,29	2,55
Omakapitali rentaablus (%)	14,60	6,98
Maksevõime üldine tase	1,77	1,43

Valemid:

Ärikasum(%) = ärikasum/müügitulu*100

Varade rentaablus(%) = puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali rentaablus(%) = puhaskasum/omakapital*100

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Kaido Maandi

Juhatuse liige

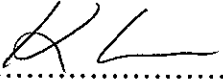


RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD ARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 34 toodud OÜ KEMITEK 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KEMITEK on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhatus liige
(Kaido Maandi)

Tallinn, 06.06.2012

Bilanss (konsolideeritud)

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2011	31.10.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	105,644	62,139
Nõuded ja ettemaksud kokku	3	355,041	369,031
Nõuded ostjate vastu	3	328,359	328,007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	14,153	20,115
Muud lühiajalised nõuded	3	3,388	2,788
Ettemaksed teenuste eest		9,141	18,121
Varud	5	578,537	600,596
Käibevara kokku		1,039,222	1,031,766
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	111,306	114,238
Immateriaalne põhivara	8	3,638	3,385
Põhivara kokku		114,944	117,623
VARAD KOKKU		1,154,166	1,149,389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	106,046	201,163
Võlad ja ettemaksed kokku		482,700	522,639
Võlad tarnijatele		394,742	440,103
Võlad töövõtjatele		35,210	37,924
Maksuvõlad	4	52,748	44,612
Lühiajalised kohustused kokku		588,746	723,802
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	68,310	5,097
Pikaajalised kohustused kokku		68,310	5,097
KOHUSTUSED KOKKU		657,056	728,899
Omakapital			
Vähemusosalus		15,390	12,875
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	10	5,432	5,432
Ülekurss		42,158	42,158
Kohustuslik reservkapital		833	833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		359,931	330,580
Aruandeaasta kasum/kahjum		72,559	29,351
Realiseerimata kursivahe		807	-739
OMAKAPITAL KOKKU		497,110	420,490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1,154,166	1,149,389

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1) (konsolideeritud)
 (eurodes)

	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	11	3,148,904	2,831,180
Muud äritulud		2,819	198
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1,912,388	-1,696,818
Mitmesugused tegevuskulud		-587,323	-539,803
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-374,564	-365,271
Sotsiaalmaks		-114,171	-112,296
Tööjõu kulud kokku	13	-488,735	-477,567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-47,378	-37,674
Muud ärikulud		0	-23,363
Ärikasum/kahjum		115,899	56,153
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-27,683	-18,243
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-6,007	-4,053
Muud finantstulud ja -kulud		0	355
Finantstulud ja -kulud kokku		-33,690	-21,941
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		82,209	34,212
Tulumaks		-7,135	-3,319
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		75,074	30,893
s.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist		72,559	29,351
Vähemusomanike osa kasumist		2,515	1,542

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (eurodes)

	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		115,899	56,153
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	47,378	37,674
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-869	-122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13,990	-76,344
Varude muutus		22,059	-18,015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-39,939	152,400
Makstud intressid		-53,303	-18,243
Makstud ettevõtte tulumaks		-7,135	-3,319
Finantstulude-ja kulude, valuutakursside vahe (6007-739)		-5,268	-4,794
Kokku rahavood äritegevusest		92,812	125,390
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-44,699	-52,409
Materiaalse põhivara müük		869	3,462
Saadud intressid		25,620	692
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18,210	-48,255
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		115,745	0
Saadud laenude tagasimaksed		-90,826	-37,004
Kapitalirendi tagasimaksed		-5,887	-7,807
Arvelduskrediidi muutus		-50,936	-2,340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-31,904	-47,151
Rahavood kokku		42,408	29,984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		62,139	32,894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42,698	29,984
Realiseerimata kursivahe		807	-739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		105,644	62,139

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2010									
Saldo 2010.a aastaaruandes	5,432	42,158	0	833	330,580	28,612	407,615	12,875	420,490
2010.a. kasum	0	0	0	0	28,612	-28,612	0	0	0
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	739		739	0	739
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	72,559	72,559	0	72,559
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	0	807	807	0	807
Kasum (vähemusosalus)	0	0	0	0	0	0	0	2,515	2,515
Saldo seisuga 31.12.2011	5,432	42,158	0	833	359,931	73,366	481,720	15,390	497,110

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KEMITEK 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. Konsolideerimine

1.1. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ KEMITEK (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete SIA KEMITEK, UAB KEMITEK finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtte-tele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Juhatuses liige



1.2. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja

Juhatuse liige



sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

7. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud summa, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Juhatuse liige



Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

10. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

11. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhatuse liige



Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

12.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

15. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

16. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11,954	3,708
Pangakontod	93,690	58,431
Raha kokku	105,644	62,139

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	328,359	328,007
s.h Ostjatelt laekumata arved	329,887	338,092
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1,528	-10,085
Muud lühiajalised nõuded	3,388	2,788
Ettemaksed teenuste eest	9,141	18,121
Maksude ettemaksed	14,153	20,115
Nõuded ja ettemaksed kokku	355,041	369,031

Aastaaruande koostamise päevaks on ostjatelt laekumata arved tasutud.

Juhatuse liige



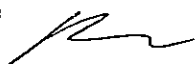
Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13,039	1,744	15,920	275
Käibemaks	13	30,431	1,087	17,212
Üksikisiku tulumaks	735	6,512	2,718	7,351
Sotsiaalmaks	0	12,108	0	15,088
Kohustuslik kogumispension	0	545	0	609
Töötuskindlustusmaks	0	1,408	0	1,727
Saastemaks	360	0	333	0
Riskimaks	2	0	3	2,350
Tagatistasu	0	0	54	0
Ressursimaks	4	0	0	0
Kokku	14,153	52,748	20,115	44,612

Lisa 5. Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	82,192	60,985
Valmistoodang	35,881	27,698
Müügiks ostetud kaubad	242,270	229,797
Dosaatorid	218,194	267,616
Ettemaksud hankijatele	0	14,500
Varud kokku	578,537	600,596

Juhatuse liige



Lisa 6. Tütaretevõtted

OÜ KEMITEK osalused järgmistes tütaretevõtetes:

	UAB Kemitek	SIA Kemitek	Kokku	
Asukoht	Leedu Vabariik	Läti Vabariik		
Põhitegevusala	hulgikaubandus	hulgikaubandus		
Osaluse % aasta alguses	90	90		
Soetusmaksuamus	2,610	2,583	5,193	
Firmaväärtus		3,385	3,385	
Tütaretevõtte osad 31.12.2010	2,610	5,968	8,578	
Osaluse % aasta lõpus	90	90		
Soetusmaksumuses	2,610	2,583	5,193	
Firmaväärtus	0	0	0	
Tütaretevõtte osad 31.12.2011	2,610	2,583	5,193	

Juhatus liige



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	7,703	122,725	52,402	182,830
Akumuleeritud kulum	-2,013	-43,240	-35,042	-80,295
Jääkmaksumus 31.12.2009	5,690	79,485	17,360	102,535
2010. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	45,759	6,650	52,409
Müüdud põhivara	0	-3,340	0	-3,340
Mahakantud põhivara	-660	-5,888	-13,604	20,152
Amortisatsioonikulu	-2,633	-24,905	-9,828	-37,366
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum	660	5,888	13,604	20,152
Soetusmaksumus 31.12.2010	7,043	159,256	45,448	211,747
Akumuleeritud kulum	-3,986	-62,257	-31,266	-97,509
Jääkmaksumus 31.12.2010	3,057	96,999	14,182	114,238
2011. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2,940	33,671	3,722	40,333
Müüdud põhivara			-782	-782
Mahakantud põhivara		-1,521	-2,897	-4,418
Amortisatsioonikulu	-2,162	-33,516	-7,587	-43,265
Müüdud põhivara kulum			782	782
Mahakantud põhivara kulum		1,521	2,897	4,418
Soetusmaksumus 31.12.2011	9,983	191,406	45,491	246,880
Akumuleeritud kulum	-6,148	-94,252	-35,174	-135,574
Jääkmaksumus 31.12.2011	3,835	97,154	10,317	111,306

Juhatuse liige



Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	3,385	1,930	5,315
Akumuleeritud kulum		-1,623	-1,623
Jääkmaksumus 31.12.2009	3,385	307	3,692
2010. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-307	-307
Mahakantud immateriaalne põhivara	0	-1,930	-1,930
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	0	1,930	1,930
Soetusmaksumus 31.12.2010	3,385	0	3,385
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2010	3,385	0	3,385
2011. a toimunud muutused			
Soetatud immateriaalne põhivara	0	4,366	4,366
Amortisatsioonikulu	-3,385	-728	-4,113
Mahakantud immateriaalne põhivara	-3,385	0	-3,385
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	3,385	0	3,385
Soetusmaksumus 31.12.2011	0	4,366	4,366
Akumuleeritud kulum	0	-728	-728
Jääkmaksumus 31.12.2011	0	3,638	3,638

Juhatuse liige



Lisa 9. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Arvelduskrediit	129,106	129,106				7%
Lühiajalised laen	14,336	14,336		0	05.12.2011	6 k euribor+2%
Lühiajalised laen	51,834	51,834		0	07.03.2011	5,9 %
Kapitalirendi leping	10,984	5,887	5,097	0	2012	6 k euribo +3,7%
Kokku	206,260	201,163	5,097	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Arvelduskrediit	78,170	78,170				7%
Laen	91,089	22,779	68,310			6 k euribor+1,33%
Kapitalirendi leping	5,097	5,097				6 k euribor+3,7%
Kokku	174,356	106,046	68,310			

Ettevõtte võlakohustused on eurodes ja leedu littides. Kommertspant OÜ KEMITEK vallasvarale on summas 383,470 eurot (6 000 000 krooni) .

Juhatuse liige

OÜ-KEMITEK-l on sõlmitud Swedbangas arvelduskrediiti leping summale 84650,00 eurot, intressiga 7% aastas. Seisuga 31.12.2011 oli sellest kasutatud 17350 eurot ja UAB KEMITEK-il oli arvelduskrediidi jääk 60820 eurot.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2011	31.12.2011
Osakapital (eurodes)	5,432	5,432
Osade arv (tk)	2	2

Osa nimiväärtus on 2,716 eurot ja osakapital kokku on 5,432 eurot. Põhikirja kohaselt on maksimum kapitali suuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (10,226) eurot.

2011. aastal osanikele dividende ei ole makstud.

Juhatuse liige



Lisa 11. Müügitulu

Kemitek grupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2011	2010
Eesti	1,023,701	1,023,994
Läti	991,169	624,654
Rootsi	292,043	354,827
Leedu	833,846	818,077
Soome	8,145	9,628
Kokku	3,148,904	2,831,180

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KEMITEK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

UAB Kemitekile müüdi kaupu ja teenuseid aruandeperioodil 162,859 euro väärtuses ja võlg emaettevõttele seisuga 31.12.2011 oli 179,951 eurot. SIA Kemitekile müüdi kaupu ja teenuseid samal perioodil 228,790 euro eest ning võlg emaettevõttele aruande perioodi lõpuks oli 179,250 eurot.

2011 aastal ostis OÜ Kemitek Lavida AB-lt kaupu 328,597 euro väärtuses ja võlg Lavida-le seisuga 31.12.2011 oli 240,903 eurot.

Lisa 13. Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	374,564	365,271
Sotsiaalmaksed	114,171	112,296
Kokku tööjõukulu	488,735	477,567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34

Juhatuse liige



Lisa 14. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss OÜ KEMITEK
(eurodes)

		31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha		1,823	20,505
Nõuded ostjate vastu		96,922	73,623
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		359,201	421,291
Muud lühiajalised nõuded		0	1,278
Ettemaksed teenuste eest		2,387	2,847
Varud		237,316	216,623
Käibevara kokku		697,649	736,167
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtte osad)	6	5,193	8,578
Materiaalne põhivara		101,289	104,110
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		106,482	112,688
VARAD KOKKU		804,131	848,855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		45,226	140,343
Võlad tarnijatele		294,528	331,826
Võlad töövõtjatele		27,790	30,791
Maksuvõlad		24,393	26,087
Lühiajalised kohustused kokku		391,937	529,047
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		68,310	5,097
Pikaajalised kohustused kokku		68,310	5,097
KOHUSTUSED KOKKU		460,247	534,144
Omakapital		5,432	5,432
Ülekurss		42,158	42,158
Kohustuslik reservkapital		543	543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		266,578	250,485
Aruandeaasta kasum/kahjum		29,173	16,093
OMAKAPITAL KOKKU		343,884	314,711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		804,131	848,855

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (eurodes)

		2011	2010
Müügitulu		1,690,823	1,716,653
Muud äritulud		1,935	122
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1,048,576	-1,087,168
Mitmesugused tegevuskulud		-261,143	-253,157
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-226,146	-220,667
Sotsiaalmaks		-71,706	-70,492
Tööjõu kulud kokku		-297,852	-291,159
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-40,832	-31,334
Muud ärikskulud		0	-23,363
Äriksasum/kahjum		44,355	30,594
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-15,182	-14,488
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	-24
Muud finantstulud ja -kulud		0	11
Finantstulud ja -kulud kokku		-15,182	-14,501
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		29,173	16,093
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		29,173	16,093

Juhatuses liige



Rahavoogude aruanne (eurodes)

		2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		44,355	30,594
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		40,832	31,334
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		0	-122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		40,529	-34,607
Varude muutus		-20,693	9,245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-41,993	75,578
Makstud intressid		-15,182	-14,488
Kahjum valuutakursi muutustest(konverteerimine)		0	-24
Kokku rahavood äritegevusest		47,848	97,510
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-34,626	-48,060
Materiaalse põhivara müük		0	3,462
Saadud intressid		0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34,626	-44,587
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		115,745	0
Saadud laenude tagasimaksed		-90,826	-37,004
Kapitalirendi tagasimaksed		-5,887	-5,637
Arvelduskrediidi muutus		-50,936	-2,340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-31,904	-44,981
Rahavood kokku		-18,682	7,942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		20,505	12,563
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18,682	7,942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1,823	20,505

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2009									
Saldo 2009.a aastaaruandes	5,432	42,158	0	543	0	250,485	298,618		
2010.a. puhaskasum	0	0	0	0	0	16,093	16,093		
Saldo seisuga 31.12.2010									
Saldo 2010.a aastaaruandes	5,432	42,158	0	543	0	266,578	314,711		
Aruandeaasta puhaskasum						29,173	29,173		
Saldo seisuga 31.12.2011	5,432	42,158	0	543	0	295,751	343,884		

Juhatusel liige



Bilanss UAB KEMITEK

(eurodes)

		31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha		42,593	14,058
Nõuded ostjate vastu		94,155	86,314
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		57,366	81,397
Maksude ettemaksud		14,134	19,433
Muud lühiajalised nõuded		2,144	214
Ettemaksud teenuste eest		1,442	9,046
Varud		274,552	287,854
Käibevara kokku		486,386	498,316
Põhivara			
Materiaalne põhivara		5,098	7,906
Immateriaalne põhivara		3,638	0
Põhivara kokku		8,736	7,906
VARAD KOKKU		495,122	506,222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		60,820	60,820
Võlad ematettevõttele		179,951	213,153
Võlad kontserniettevõtetele		0	1,887
Võlad tarnijatele		77,086	88,383
Võlad töövõtjatele		4,547	0
Maksuvõlad		8,148	2,350
Lühiajalised kohustused kokku		330,552	366,593
KOHUSTUSED KOKKU		330,552	366,593
Omakapital		2,896	2,896
Kohustuslik reservkapital		290	290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		136,443	121,026
Aruandeaasta kasum/kahjum		24,941	15,417
OMAKAPITAL KOKKU		164,570	139,629
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		495,122	506,222

Juhatusel liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(eurodes)

		2011	2010
Müügitulu		1,120,375	1,018,249
Muud äritulud		869	76
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-740,779	-645,284
Mitmesugused tegevuskulud		-212,578	-217,749
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-97,850	-97,375
Sotsiaalmaks		-30,305	-30,185
Tööjõu kulud kokku		-128,155	-127,560
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-4,648	-4,514
Muud ärikulud			0
Ärikasum/kahjum		35,084	23,218
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3,911	-3,703
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-1,622	-1,007
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		-5,533	-4,710
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		29,551	18,508
Tulumaks		-4,610	-3,091
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		24,941	15,417



Rahavoogude aruanne (eurodes)

		2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		35,084	23,218
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4,648	4,514
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		-868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		27,163	-55,815
Varude muutus		13,302	-22,472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-36,041	66,287
Makstud intressid ja muud		-5,533	-4,762
Makstud ettevõtte tulumaks		-4,610	-3,091
Kokku rahavood äritegevusest		33,145	7,879
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-5,479	-2,235
Materiaalse põhivara müük		869	0
Saadud intressid		0	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4,610	-2,184
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	60,820
Saadud laenud tagasimaksed		0	-62,990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-2,170
Rahavood kokku		28,535	3,525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14,058	10,533
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28,535	3,525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42,593	14,058

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aktisia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2009									
Saldo 2009.a aastaaruandes	2,896	0	0	290	0	121,026	124,212		
2010.a puhaskasum /-kahjum									
2010.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	15,417	15,417		
Saldo seisuga 31.12.2010									
Saldo 2010.a aastaaruandes	2,896	0	0	290	0	136,443	139,629		
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	24,941	24,941		
Saldo seisuga 31.12.2011	2,896	0	0	290	0	161,384	164,570		

Juhatusel liige



Bilanss SIA KEMITEK

(eurodes)

		31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha		61,228	27,575
Nõuded ostjate vastu		137,282	168,070
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		0	1,868
Maksude ettemaksud		19	682
Muud lühiajalised nõuded		1,244	1,296
Ettemaksed teenuste eest		5,312	6,228
Varud		76,998	109,604
Käibevara kokku		282,083	315,323
Põhivara			
Materiaalne põhivara		4,919	2,223
Põhivara kokku		4,919	2,223
VARAD KOKKU		287,002	317,546
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad emaettevõttele		180,097	206,087
Võlad kontserniettevõtetele		57,766	80,774
Võlad tarnijatele		23,128	24,395
Võlad töövõtjatele		2,873	2,631
Maksuvõlad		20,207	16,175
Lühiajalised kohustused kokku		284,071	330,062
KOHUSTUSED KOKKU		284,071	330,062
Omakapital		2,872	2,872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-15,417	-16,043
Aruandeaasta kasum/kahjum		15,631	626
Kursivahe		-155	29
OMAKAPITAL KOKKU		2,931	-12,516
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		287,002	317,546

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (eurodes)

		2011	2010
Müügitulu		1,020,630	634,844
Muud äritulud		15	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-780,958	-501,334
Mitmesugused tegevuskulud		-143,930	-69,254
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-50,568	-47,229
Sotsiaalmaks		-12,160	-11,618
Tööjõu kulud kokku		-62,728	-58,847
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1,898	-1,826
Ärikasum/kahjum		31,131	3,583
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8,590	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-4,385	-3,046
Muud finantstulud ja -kulud		0	317
Finantstulud ja -kulud kokku		-12,975	-2,729
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		18,156	854
Tulumaks		-2,525	-228
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		15,631	626

Juhatuse liige



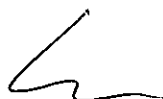
Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	31,131	3,583
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1,898	1,826
Kasum põhivara müügist		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34,287	-107,322
Varude muutus	32,606	-6,260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45,991	131,019
Makstud intressid, valuuta kursside muutus	-38,595	-3,384
Makstud ettevõtte tulumaks	-2,525	-228
Kokku rahavood äritegevusest	12,811	19,234
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-4,594	-2,114
Saadud intressid	25,620	630
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21,026	-1,484
Rahavood kokku	33,837	17,750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27,575	9,796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33,837	17,750
Valuuta kursside muutuste mõju (-155-29) = -184	-184	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61,228	27,575

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aktsia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Kursi- vahe	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo 2009.a aastaaruandes	2,872	0	0	0	24	-16,043	-13,147		
2010.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	626	626		
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	0	5	0	5		
Saldo 2009.a aastaaruandes	2,872	0	0	0	29	-15,417	-12,516		
Aruandeaasta kasum(+)	0	0	0	0	0	15,631	15,631		
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	0	-184	0	-184		
Saldo 2010.a aastaaruandes	2,872	0	0	0	-155	214	2,931		

Juhatuse liige



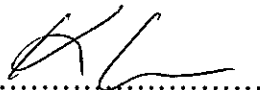
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KEMITEK vaba omakapital on 31.detsembril 2011 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	359,931
kasum aruandeaasta majandustegevusest	72,559

kokku jaotamata kasum	432,490
-----------------------	---------

OÜ KEMITEK juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.



.....
Kaido Maandi

Juhatuseliige

Oşanike nimekiri:

Ees- ja perekonnanimi	Isiku-reg kood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus (eur)
Kaido Maandi	36303080236	Lee17, Tallinn	1	2,716
Lavida AB	5564682143	Mossvägen 3 Järfälla Rootsi	1	2,716

Juhatuse liige



Tegevusalade loetelu:

Tegevusala

Puhastusvahendite hulgimüük (46442)	1,236,782 eurot
Paberi ja papi hulgimüük (46761)	153,766 eurot

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Kuusalu	pearaamatupidaja	18.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEMITEK osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KEMITEK konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ KEMITEK omab tütarettevõtteid Leedu Vabariigis (UAB Kemitek) ja Läti Vabariigis (SIA Kemitek). Meil ei olnud logistilistel põhjustel võimalik mõistliku ajakuluga läbi viia eelpool nimetatud tütarettevõtete raamatupidamise aruannete ülevaatust. Seega puudus meil juurdepääs tütarettevõtete finantsinformatsioonile ja me ei olnud võimelised määrama kindlaks, kas nende raamatupidamise aruandluse suhtes on vaja mingeid korrigeerimisi.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ KEMITEK finantsseisundit seisuga 31.12.2011.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Asukoha aadress: Näituse 1-2 Saku 75501

19.06.2012.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	19.06.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	1236782	73.15%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	454041	26.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Maandi	36303080236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42500 EEK
Lavida AB		Mossvägen 3, Jarfälla, Rootsi	42500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747040
Faks	+372 6747041
Mobiiltelefon	+372 5027346
E-posti aadress	info@kemitek.ee
Veebilehe aadress	www.kemitek.ee