

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** KORTERIÜHISTU Rakvere 30A

**registrikood:** 80175819

**tänavatalu nimi,** Rakvere 30A-32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 20609

**telefon:** +372 5280297

**e-posti aadress:** rakvere30a@rambler.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Muud võlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Saadud ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Muud tulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 30A on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omanduses olevate esemete, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rakvere 30A põhitegevuseks on:

KÜ elumaja teenindamine

Põhiteenuste osutamise korteriomaniike elumaja ülalpidamisel

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel

Vahendus veega varustamisel

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18878eur. ja kulud13061eur. Finantsitulud10 eur. Korteriühistu Rakvere 30A korjab vahendeid hooldustasuudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere 30A juhatus deklarerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõttad, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere 30A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Rakvere 30A on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 531	4 185	2
Nõuded ja ettemaksud	7 732	10 382	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>20 263</b>	<b>14 567</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 263</b>	<b>14 567</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 003	3 871	4.5.6
Eraldised	0	263	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 003</b>	<b>4 134</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 003</b>	<b>4 134</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 425	3 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 008	4 776	
Aruandeaasta tulem	5 827	2 232	
<b>Kokku netovara</b>	<b>16 260</b>	<b>10 433</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>20 263</b>	<b>14 567</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 072	18 700	7
Muud tulud	806	452	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>18 878</b>	<b>19 152</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 250	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 234	-6 428	10
Tööjõukulud	-5 827	-5 255	11.13
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 061</b>	<b>-16 933</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>5 817</b>	<b>2 219</b>	
Finantstulud ja -kulud	10	13	12
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>5 827</b>	<b>2 232</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	5 817	2 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 650	647
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	187
Laekunud intressid	10	13
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>8 346</b>	<b>3 066</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 846
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-2 846</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 346</b>	<b>220</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	4 185	3 965
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 346</b>	<b>220</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	12 531	4 185

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	3 425	4 776	8 201
Aruandeaasta tulem		2 232	2 232
<b>31.12.2010</b>	3 425	7 008	10 433
Aruandeaasta tulem		5 827	5 827
<b>31.12.2011</b>	3 425	12 835	16 260

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 30A raamatupidamise 2011.a. aasta kohta on koostatud kooskõlas. Hea raamatupidamistava lugined rahvusvahiselt tunustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Tolmkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saatud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel jn RTJ lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 531	4 185
<b>Kokku raha</b>	<b>12 531</b>	<b>4 185</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 732	10 141
Ettemaksed	0	211
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 732</b>	<b>10 352</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 852	3 871
Muud võlad	1 095	263
Muud viitvõlad	1 095	263
Saadud ettemaksed	56	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 003</b>	<b>4 134</b>

## Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 095	1 095		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 095</b>	<b>1 095</b>		

## Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
saadud ettemaksed omanikud	56	0
<b>Kokku saadud ettemaksed</b>	<b>56</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	18 072	13 965
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	0	1 431
Kindlustus	0	434
Remonditasud laenukulude katteks	0	2 870
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>18 072</b>	<b>18 700</b>

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitsed	137	315
vahendamine	1	0
vahendustasu	540	0
Muud	128	137
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>806</b>	<b>452</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd		1 431
Hooldustööd		3 819
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>		<b>5 250</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	93	0
Elamu hoolduskulud	0	5 747
Elamu halduskulud	0	640
Pangakulud	0	41
Hoolduse tehnikiste võrgude	799	0
Elektrienergia avalikku tühikud	626	0
Väheoluliste remonditööde	414	0
Teenuse ukse ühendustrepi süsteemide	455	0
Prügiveod	1 397	0
Sanitr puhustamiseks	816	0
Remonditööd	1 462	0
Raamatupidamisteenused	630	0
Juridilised teenused	73	0
Transpordikulud	447	0
Muud	22	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 234</b>	<b>6 428</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 353	3 936
Sotsiaalmaksud	1 437	1 269
Töötuskindlustusmaks	37	50
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 827</b>	<b>5 255</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistöajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	13
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>	<b>13</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 728	227

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Rakvere 30A (registrikood: 80175819) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IBRAGIMOV	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	Vladimir Ibragimov	
IRINA SAZONOVA	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	Irina Sazonova	
OLGA TŠEREMISSOVA	Juhatuse liige	05.06.2012
Resolutsioon:	Olga Tšeremissova	
NADEZHDA MUSHENKO	Juhatuse liige	11.06.2012
ZINAIDA PLATONOVA	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	Zinaida Platonova	

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280297
E-posti aadress	rakvere30a@rambler.ru