

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Vivarec

registrikood: 10137639

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6599007

faks: +372 6599001

e-posti aadress: vivika@vivarec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Vivarec 2011.aasta põhitegevuseks oli endiselt viimistlusmaterjalide müük, samuti jätkus Tartus asuva hoone osaline väljarentimine.

2011.aasta oli ettevõtte jaoks pärast kriisi algust stabiilne aasta. Keskendutakse oma tugevatele külgedele ja nende arendamisele.

2012.aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusalal, olulisi muudatusi seltsi tegevuses ei ole planeeritud.

Üldise majandusseisaku tõttu ei planeerita ka investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurodes)	1,980	1,949
Tulu kasv	1,0%	-13,8%
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	5,95	1,23
Puhaskasum (tuh.eurot)	121,0	23,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,39	3,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	642 328	392 058	2
Nõuded ja ettemaksed	135 303	99 442	3
Varud	419 082	297 679	5
Kokku käibevara	1 196 713	789 179	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	116 367	0	6
Materiaalne põhivara	28 897	172 754	7
Immateriaalne põhivara	3 309	6 735	8
Kokku põhivara	148 573	179 489	
Kokku varad	1 345 286	968 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 363	
Võlad ja ettemaksed	501 258	227 267	11
Kokku lühiajalised kohustused	501 258	236 630	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	3 927	12 912	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 927	12 912	
Kokku kohustused	505 185	249 542	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 843	26 843	
Kohustuslik reservkapital	4 785	4 785	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 498	664 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 975	23 024	
Kokku omakapital	840 101	719 126	
Kokku kohustused ja omakapital	1 345 286	968 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 980 499	1 949 481	14
Muud äritulud	25 173	7 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373 551	-1 466 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-238 724	-209 257	
Tööjõukulud	-230 945	-202 657	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 916	-53 790	
Muud ärikulud	-685	-449	
Ärikasum (kahjum)	117 851	23 893	
Finantstulud ja -kulud	3 124	-871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 975	23 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 975	23 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 851	23 893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 916	53 790	
Muud korrigeerimised	-13 000	262	
Kokku korrigeerimised	30 916	54 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 861	36 388	
Varude muutus	-121 403	15 963	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	307 791	1 998	
Laekunud intressid	3 726	1 351	
Makstud intressid	-602	-2 222	
Kokku rahavood äritegevusest	302 418	131 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 363	-16 065	
Makstud dividendid	-33 800	-35 791	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 985	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 148	-51 856	
Kokku rahavood	250 270	79 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 058	312 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250 270	79 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642 328	392 058	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	26 843	4 785	664 474	696 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 024	23 024
31.12.2010	26 843	4 785	687 498	719 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	26 843	4 785	687 498	719 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 975	120 975
31.12.2011	26 843	4 785	808 473	840 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vivarec 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Seoses üleminekuga Eesti kroonilt eurole toimus raamatupidamiskontodel seisuga 1.jaanuar 2011 konverteerimine kursiga 15,6466.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kulusse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas, mis on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud transpordi- ja tollikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab hinnanguliselt neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on onkinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas omanikunavõi kapitalirendi tingimustel eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutmisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 479 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Hooned kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Hoonete ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine maksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Hoonete õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatyes perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 479

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid neil juhtudel, kus renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud

kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähenemiseks. Finantskulud kajastatakse perioodikuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi puhul kajastatakse vara rendimaksud perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõladning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimubkorrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

* ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;

* kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

* kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

AS Vivarec aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke;

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 184	3 069
Arvelduskontod	173 846	338 984
Tähtajalised hoiused	466 298	50 005
Kokku raha	642 328	392 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	70 698	75 147
Ostjatelt laekumata arved	70 698	75 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	320
Muud nõuded	1 278	1 515
Tagatisraha	1 278	1 515
Ettemaksed	25 102	22 460
Muud	37 616	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 303	99 442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		691		1 367
Käibemaks		13 256		20 158
Üksikisiku tulumaks		2 255		1 895
Sotsiaalmaks		4 323		3 682
Kohustuslik kogumispension		157		91
Töötuskindlustusmaksed		511		421
Intress				195
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		212		76
Ettemaksukonto jääk	609		320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	21 405	320	27 885

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	412 419	288 955
Ettemaksed varude eest	6 663	8 724
Kokku varud	419 082	297 679

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	0
31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	116 367
31.12.2011	116 367

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 935	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 608	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	103 626	102 955	41 606	144 561	206 060	454 247
Akumuleeritud kulum		-60 321	-26 060	-86 381	-144 489	-230 870
Jääkmaksumus	103 626	42 634	15 546	58 180	61 571	223 377
Amortisatsioonikulu		-19 749	-6 183	-25 932	-24 432	-50 364
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-259					-259
31.12.2010						
Soetusmaksumus	103 367	102 955	41 606	144 561	206 060	453 988
Akumuleeritud kulum		-80 070	-32 243	-112 313	-168 921	-281 234
Jääkmaksumus	103 367	22 885	9 363	32 248	37 139	172 754
Amortisatsioonikulu		-15 109	-4 279	-19 388	-21 102	-40 490
Varasemate allahindluste tühistamised	13 000					13 000
Ümberklassifitseerimised	-116 367					-116 367
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-116 367					-116 367
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	102 955	41 606	144 561	206 060	350 621
Akumuleeritud kulum		-95 179	-36 522	-131 701	-190 023	-321 724
Jääkmaksumus	0	7 776	5 084	12 860	16 037	28 897

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 130	17 130
Akumuleeritud kulum	-6 969	-6 969
Jääkmaksumus	10 161	10 161
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426
31.12.2010		
Soetusmaksumus	17 130	17 130
Akumuleeritud kulum	-10 395	-10 395
Jääkmaksumus	6 735	6 735
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 130	17 130
Akumuleeritud kulum	-13 821	-13 821
Jääkmaksumus	3 309	3 309

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	0			
Masinad ja seadmed	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	6 758	6 758		
Masinad ja seadmed	2 605	2 605		
Kapitalirendikohustused kokku	9 363	9 363		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed		20 456
Muud varad		9 021
Kokku		29 477

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 283	3 283
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 104	3 283
1-5 aasta jooksul	0	4 104

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	215 369	99 400
Võlad töövõtjatele	20 090	15 699
Maksuvõlad	21 405	27 885
Muud võlad	19 697	52 387
Dividendivõlad	14 773	48 573
Muud viitvõlad	571	0
Järgmise perioodi maksud	4 353	3 814
Saadud ettemaksed	224 697	31 896
Kokku võlad ja ettemaksed	501 258	227 267

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
töötasu	13 203	11 561
puhkusekohustus	6 887	4 138
Kokku võlad töövõtjatele	20 090	15 699

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
väljakuulutatud dividendide tulumaks	22 426	-9 514	12 912
Kokku eraldised	22 426	-9 514	12 912
	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011
väljakuulutatud dividendid	12 912	-8 985	3 927
Kokku eraldised	12 912	-8 985	3 927

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 937 823	1 901 104
Läti	29 581	16 686
Soome	11 408	14 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 978 812	1 932 073
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	17 408
Norra	1 687	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 687	17 408
Kokku müügitulu	1 980 499	1 949 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide müük	1 965 564	1 935 842
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 935	13 639
Kokku müügitulu	1 980 499	1 949 481

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	172 901	150 603
Sotsiaalmaksud	58 044	52 053
Kokku tööjõukulud	230 945	202 656
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 313	18 117

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivarec (registrikood: 10137639) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA TIHKAN	Juhatuse liige	11.06.2012
MASSIMO NAVA	Juhatuse liige	11.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Vivarec aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Vivarec raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Vivarec finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

11.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivarec (registrikood: 10137639) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	11.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 975
Kokku	808 473
Jaotamine	
jaotamata kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 473
Kokku	808 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1965564	99.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14935	0.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599007
Faks	+372 6599001
E-posti aadress	vivika@vivarec.ee