

nimi

lin

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Väljavahetamist vajab lähiajal elamu tarbeveetorustik ning selleks peab KÜ juhatuse juba läbirääkimisi erinevate torufirmadega ja otsustab siis kas teha seda omavahenditest või võtta täiendavaid laene. Samuti oleks vaja renoveerida küttesüsteemi ning paigaldada individuaalsed energiakulumõõdikud. Tulevikus on vajalik soojustada täiendavalt elamu pööning ja korrastada elamu sokkel. KÜ tellib järgmisel aruandeaastal elamule energiamärgise ja aruande, millised tööd oleks veel vajalikud energiasäästu raames. Korteriühistul 2011 aastal ei ole probleeme korteritelt maksete laekumisega olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 873	3 342
Nõuded ja ettemaksed	34 168	40 490
Kokku käibevara	38 041	43 832
Kokku varad	38 041	43 832
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 400	4 972
Võlad ja ettemaksed	1 261	1 836
Kokku lühiajalised kohustused	6 661	6 808
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 732	36 376
Kokku pikaajalised kohustused	30 732	36 376
Kokku kohustused	37 393	43 184
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Kokku netovara	648	648
Kokku kohustused ja netovara	38 041	43 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 299	9 329
Tulu ettevõtlusest	2 988	3 726
Kokku tulud	12 287	13 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 004	-10 213
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-795
Tööjõukulud	-799	-799
Kokku kulud	-11 341	-11 807
Põhitegevuse tulem	946	1 248
Finantstulud ja -kulud	-946	-1 248
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 299	9 329
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 920	10 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 920	-10 951
Väljamaksed töötajatele	-799	-799
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-950	-1 252
Muud rahavood põhitegevusest	-1 243	-1 679
Kokku rahavood põhitegevusest	6 311	5 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 217	-4 972
Arvelduskrediidi saldo muutus	-563	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 780	-4 963
Kokku rahavood	531	641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 342	2 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 873	3 342

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	648	0	648
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2011	648	0	648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks tulude ja kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ -le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remondilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	198	0
Arvelduskontod	3 675	3 342
Kokku raha	3 873	3 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 695	2 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0
Remondi sihtmaksete nõue	31 463	37 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 168	40 490

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 400	5 400		
Lühiajalised laenud kokku	5 400	5 400		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	30 732			30 732
Pikaajalised laenud kokku	30 732			30 732
Laenukohustused kokku	36 132	5 400		30 732

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	4 972	4 972		
Lühiajalised laenud kokku	4 972	4 972		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	36 376			
Pikaajalised laenud kokku	36 376			
Laenukohustused kokku	41 348	4 972		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 213	1 782
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 261	1 836

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	575	575
Sotsiaalmaksud	220	220
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	799	799
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

Soojusenergia 7052 eurot
 Vesi 1938 eurot
 Prügivedu 842 eurot
 Üidelekter 88 eurot

Kokku 9920 eurot

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	5
Intressikulud	-950	-1 252
Intressikulu laenu delt	-950	-1 252
Kokku finantstulud ja -kulud	-946	-1 247

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 695	1 261	2 716	1 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	192	192

Aruande allkirjad

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pille Raadik

Juhatuse liige

04.06.2012 

Juri Bujanov

Juhatuse liige

04.06.2012 

Äne Grudinin

Juhatuse liige

04.06.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Äne Grudinin	Juhatuse liige	05.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee