

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänavaga nimi, Ravila 68 - 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine garaažide ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

Garaažiühistu MTÜ Kannikese 1 on moodustatud 2000.a., aastatel 1993-1999 kandis see nime Garaažiühistu Kannikese 1 ja 1978-1993 Garaažikooperatiiv Kannikese 1. MTÜ-l Kannikese 1 oli aruandehetkel 31.12.2011 62 liiget (sh. 1 juriidiline isik ja 61 füüsilist isikut), kes kasutasid kinnistul asuvat 68 garaažiboksi.

Kohtuvaidlused 2007-2011 MTÜ ja 3 liikme vahel lõppesid 2011.a. kompromissiga, mis kinnitati kohtumäärusega lõplikult 16.08.2011. Selle põhjal kinnitati MTÜ liikmete nimekiri seisuga 11.03.2011, lasti käiku 15.10.2007.a. notar R.Kimmeli poolt koostatud avaldus, mille põhjal Ringtee 62 kinnistu jagati 14.09.2011 korteriomanditeks. Kompromissis on rida kohustusi mõlemale poolele, samuti ühiseid kohustusi.

Seisuga 29.02.2012 on korteriomandite võõrandamisdokumendid vormistatud Tartu notaribüroos (notar Kairi Aarik) 57-le liikmele, 2 ei ilmunud kohale (pärimisprobleemid) ja 3-le vormistati juba 14.09.2011. Paraku on nendel vaid 2+2-juhatuse ühe poole allkirjad. Samuti on H.Kakkol täitmata veel 2 kohtumäärusega pandud kohustust: 4 omandi (1A,18A,37A ja 52A) tagasivõõrandamine MTÜ-le ning elektrisüsteemi ümberehituse tellimine Eesti Energiast koos ampriite jagamisega 25+15.

Juhatuses on kohtumääruse põhjal 4 liiget (Kalle Kiiranen ja Cari Tamm ning Heiki Kakko ja Arved Palk), kuid registrikaardil on 3 eelmise juhatuse liiget (Kalle Kiiranen, Cari Tamm, Toivo Laas). Paraku on kohtumääruses MTÜ põhikirjaga vastuollu minev punkt 8, mis ei lasegi seda ajutist 2+2-juhatust registreerida. See asjaolu aga ei takista muude kohustuste täitmist. Kuna MTÜ üldkoosolek otsustas, et majandusküsimustega tegelevad vaid Kalle Kiiranen ja Cari Tamm, siis kirjutavad 2011.a. majandusaasta aruandele alla just nemad. Majandusaasta aruanne on esitatud ka revisjonikomisjonile ja üldkoosolekule.

2011.a. toimusid juhatuse koosolekud ja 1 üldkoosolek (28.04.2011).

Juhatusesimehele arvestati 2011. aastal autohüvitist 1 536 eurot. Juhatuses liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 732	3 664	2
Nõuded ja ettemaksed	1 395	2 252	3
Kokku käibevara	4 127	5 916	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 309	8 309	5
Kokku põhivara	8 309	8 309	
Kokku varad	12 436	14 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	485	556	6
Kokku lühiajalised kohustused	485	556	
Kokku kohustused	485	556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 309	8 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 360	4 509	
Aruandeaasta tulem	-1 718	851	
Kokku netovara	11 951	13 669	
Kokku kohustused ja netovara	12 436	14 225	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 420	3 129	7
Muud tulud	32	459	8
Kokku tulud	3 452	3 588	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 284	-2 095	9
Tööjõukulud	0	-646	10
Muud kulud	-2 889	0	11
Kokku kulud	-5 173	-2 741	
Põhitegevuse tulem	-1 721	847	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-1 718	851	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 721	847	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	857	-1 204	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	410	
Kokku rahavood põhitegevusest	-935	53	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	-932	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 664	3 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-932	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 732	3 664	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 309	4 509	12 818
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2010	8 309	5 360	13 669
Aruandeaasta tulem		-1 718	-1 718
31.12.2011	8 309	3 642	11 951



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 732	3 664
Kokku raha	2 732	3 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	780	2 038
Ostjatelt laekumata arved	780	2 038
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214
Muud nõuded	394	0
Viitlaekumised	394	0
Ettemaksed	7	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	2 252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	214	214
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	214

Lisa 5 Materiaalne põhivara

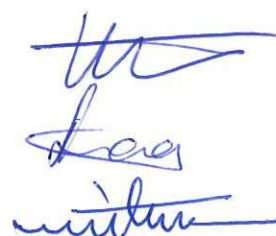
(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Jääkmaksumus	8 309	8 309

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	83	78
Võlad töövõtjatele	0	177
Saadud ettemaksed	402	301
Kokku võlad ja ettemaksed	485	556



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 420	3 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 420	3 129

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tuvastamata ettemaks tulusse	0	459
Tagastatud riigilõiv	32	0
Kokku muud tulud	32	459

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	221	147
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	83
Prügivedu	39	339
Hoolduskulud	405	1 125
Autohüvitis	1 536	383
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 284	2 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	485
Sotsiaalmaksud	0	161
Kokku tööjõukulud	0	646



Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Juriidilised kulud	2 856	0
Muud	33	0
Kokku muud kulud	2 889	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	485



Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kiiranen	Juhatuse liige	05.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee