

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MAN Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10079273

tänava/talu nimi, Männiku tee 102
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6514153

faks: +372 6514153

e-posti aadress: manak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus-ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisse võtmine. MAN AUTOKEKSKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta.

Tulud, kulud ja kasum

Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. Man Autokeskuse OÜ müügitulust moodustas 95% müük Eestisse ja 5% muud teistel riikidel. 2011. aastal MAN Autokeskuse OÜ moodustas äritulu 197 480 eurot. 2011. aastal oli finantstulu (ehk intressid) 294 eurot. Ärikulud olid 186 855 eurot.. Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 1 223 eurot. Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 10 981 eurot.

Personal

OÜ Man Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. OÜ Man Autokeskuses on 2 omanik. Juhtkonna esindajale on väljamakstud soodustus, isikliku auto kasutami eest 64 eurot kuus. Aruandlus perioodil on palkadeks arvatud 28 375 eurot, s.h. Juhatuse liige 00 eurot. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule /tootmisjuht, varustuse spetsialist/. Tasu, kui juhataise liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

						2011	2010
Müügitulu kasv						28.99%	40.77%
Puhaskasumi kasv						-61.68%	244.70%
Puhasrentablus						28.99%	18.72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja						2.91%	1.48%
ROE						46.49	226.75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2011 aasta müügitulu - 2010 aasta müügitulu) / 2010 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 aastal planeerime soetada diagnoostika seadmed veoautodele, see võimaldab klientide arvu tõstu ja tõstab teostavate tööde kvaliteedi. Arvestades seda ning prognoosides finants keskmist 2012 aastal jääb, peamiseks ülesadeks sailitada netto käivet ja parandada teeninduse taset, samuti otsime võimalusi maj tegevuse laiendamiseks.

OÜ Man Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ MAN Autokeskuse 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. OÜ MAN Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 923	22 496	1
Nõuded ja ettemaksed	27 641	15 340	
Kokku käibevara	30 564	37 836	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 445	1 168	4
Kokku põhivara	5 445	1 168	
Kokku varad	36 009	39 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 390	26 366	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 390	26 366	
Kokku kohustused	12 390	26 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	6
Kohustuslik reservkapital	807	807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-951	-29 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 981	28 658	
Kokku omakapital	23 619	12 638	
Kokku kohustused ja omakapital	36 009	39 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	197 480	153 099	7
Muud äritulud	62	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 770	-77 953	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 118	-11 502	9
Tööjõukulud	-35 822	-34 478	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 223	-187	4
Muud ärikulud	-6 922	-322	11
Ärikasum (kahjum)	10 687	28 657	
Finantstulud ja -kulud	294	1	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 981	28 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 981	28 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 687	28 657	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 223	187	4
Kokku korrigeerimised	1 223	187	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 301	-3 266	
Varude muutus	0	1 756	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 976	-5 662	5
Laekunud intressid	0	1	12
Kokku rahavood äritegevusest	-5 367	21 673	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 500	0	4
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	
Laekunud intressid	294	0	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 206	0	
Kokku rahavood	-19 573	21 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 496	823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 573	21 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 923	22 496	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	807	-29 609	-16 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 658	28 658
31.12.2010	12 782	807	-951	12 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 981	10 981
31.12.2011	12 782	807	10 030	23 619

Seisuga 31.12.2010 osakapitali saldo summa oli konverteeritud eurodesse kursiga 15.6466. Osakapitali muutmise Äriregistris toimus 2011 aastal. 2011 aasta detsembris oli võetud vastu otsus osakapitali vähendamise kohta. Oli antud kuulutus ajalehes osakapitali muutmise kohta. 2012 aasta märtsis oli tehtud taotlus Äriregistrisse osakapitali muutmise kohta. 23.03.2012 muudatused olid kantud registrisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAN Autokeskuse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ MAN Autokeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Alates 01.01.2011 on muutunud arveldus ja arvestusvaluuta. Saldo seisuga 31.12.2010 oli Eesti kroonides, aga praegu on [mberarvestatud eurodesse valuutakursi j'rgi 15.6466.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Ostjatelet laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisaatsiooninorm – 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule..

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude näitamisel OÜ MAN Autokeskuse on kasutatud realiseerimise printsiip ja vastavalt tulude ja kuludele. Tulud on fikseeritud raamatupidamise aruandes momendiks, millal kauba ja teenuse omand on ülekainenul osaühengust – ostjale ja osaühingus on tekkinud õigus saada tulu teenuse ja kauba müügi eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	17 854
Arvelduskontod	2 919	4 642
Kokku raha	2 923	22 496

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	81	
Käibemaks	839	3 511
Üksikisiku tulumaks	356	715
Sotsiaalmaks	832	3 075
Kohustuslik kogumispension	18	5
Töötuskindlustusmaksed	121	332
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 645
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 247	9 283

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 423	8 423	8 423
Akumuleeritud kulum	-7 068	-7 068	-7 068
Jääkmaksumus	1 355	1 355	1 355
Amortisatsioonikulu	-187	-187	-187
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 423	8 423	8 423
Akumuleeritud kulum	-7 255	-7 255	-7 255
Jääkmaksumus	1 168	1 168	1 168
Ostud ja parendused	5 500	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused	5 500	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 223	-1 223	-1 223
31.12.2011			
Jääkmaksumus	5 445	5 445	5 445

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 280	10 917
Võlad töövõtjatele	2 931	2 725
Maksuvõlad	2 247	9 283
Muud võlad	2 932	3 441
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 390	26 366

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2
2012 aasta märtsis oli tehtud taotlus Äriregistrisse osakapitali muutmiseks. 23.03.2012 muudatused olid kantud registrisse. Praegu osakapital on 2600 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 158	146 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 158	148 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 322	4 835
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 322	4 835
Kokku müügitulu	197 480	153 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	196 893	138 348
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	587	14 751
Kokku müügitulu	197 480	153 099

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	99 503	74 369
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 267	3 584
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 770	77 953

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	17 588	10 399
Mitmesugused bürookulud	2 054	0
Lähetuskulud	352	0
Koolituskulud	244	0
Muud	4 880	1 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 118	11 502

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 375	26 982
Sotsiaalmaksud	7 447	7 496
Kokku tööjõukulud	35 822	34 478
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	8

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	322
Muud	6 922	0
Kokku muud ärikulud	6 922	322

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	294	1
Intressitulu laenudelt	293	0
Muud intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	294	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	3 336
Isikliku sõiduauto komp	768	0

Tasu, kui juhatuise liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Juhtkonna esindajale on väljamakstud soodustus, isikliku auto kasutami eest 64 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

MAN Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10079273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MOLODTSOV	Juhatuse liige	14.06.2012
SERGEI USTRITSKI	Juhatuse liige	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 981
Kokku	10 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	196893	99.70%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	587	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Molodtsov	35402140341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Sergei Ustritski	36710180243		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514153
Faks	+372 6514153
E-posti aadress	manak@hot.ee