

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rio Kinnisvara Osühing

registrikood: 10460853

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 37-21

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: ivesper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Rio Kinnisvara Osaühing aruandeperioodil müügitulu ei teeninud.

Rio Kinnisvara Osaühingus aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 734	8 734
Nõuded ja ettemaksed	71 727	71 727
Kokku käibevara	80 461	80 461
Kokku varad	80 461	80 461
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627	75 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 185
Kokku omakapital	80 461	80 461
Kokku kohustused ja omakapital	80 461	80 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	0	1 761
Mitmesugused tegevuskulud	0	-150
Muud ärikulud	0	-425
Ärikasum (kahjum)	0	1 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	1 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-227
Kokku rahavood äritegevusest	0	-802
Kokku rahavood	0	-802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 734	9 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 734	8 734

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 620	1 214	75 442	79 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 185	1 185
31.12.2010	2 620	1 214	76 627	80 461
31.12.2011	2 620	1 214	76 627	80 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rio Kinnisvara on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Rio Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10460853) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	76 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 627
Kokku	76 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	76 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 627
Kokku	76 627

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547300
E-posti aadress	ivesper@hotmail.ee