

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com, jaan@kaupmeherp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011.aastal äritegevust ei toimunud, käivitatud on protsess müügiotel põhivara müümiseks.

Töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Esnor Kinnisvara OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt Esnor Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müügi protsessi lõpuleviimist.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11	18	2
Nõuded ja ettemaksed	0	11 893	3
Müügiootel põhivara	55 440	55 440	4
Kokku käibevara	55 451	67 351	
Kokku varad	55 451	67 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 235	43 408	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 235	43 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 857	21 857	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 857	21 857	
Kokku kohustused	46 092	65 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726	-719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 273	-7	
Kokku omakapital	9 359	2 086	
Kokku kohustused ja omakapital	55 451	67 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-7	11
Ärikasum (kahjum)	-7	-7	
Finantstulud ja -kulud	7 280	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 273	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 273	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7	-7	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 893	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 173	0	6
Laekunud intressid	7 280	0	13
Muud rahavood äritegevusest	0	-23 692	
Kokku rahavood äritegevusest	-7	-23 699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 692	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	23 692	
Kokku rahavood	-7	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	25	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	18	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-719	2 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7	-7
31.12.2010	2 556	256	-726	2 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-726	2 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 273	7 273
31.12.2011	2 556	256	6 547	9 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Feyenord OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11	18
Kokku raha	11	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	11 893
Ostjatelt laekumata arved	0	11 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 893

Lisa 4 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	55 440
31.12.2010	55 440
31.12.2010	55 440
31.12.2011	55 440

Tootmishoone Kaereperes, Rapla maakonnas

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Laen emaattevõtjalt	21 857			21 857	EUR
Muud laenukohustused kokku	21 857			21 857	
Laenukohustused kokku	21 857			21 857	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaattevõtjalt	21 857			21 857	EUR
Pikaajalised laenud kokku	21 857			21 857	
Laenukohustused kokku	21 857			21 857	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	23 692	23 692
Muud võlad	543	543
Muud viitvõlad	543	543
Saadud ettemaksed	0	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	24 235	43 408

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgakulu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	543		543	
Kokku muud võlad	543		543	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	543		543	
Kokku muud võlad	543		543	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiootel põhivara müügi eelleping	0	19 173
Kokku saadud ettemaksed	0	19 173

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	7

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7 280	0
Muud intressitulud	7 280	0
Kokku finantstulud ja -kulud	7 280	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	45 549	45 549

Aruande digitaalallkirjad

Esnor Kinnisvara Osühing (registrikood: 10901129) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	18.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 273
Kokku	6 547

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feyenord OÜ	10754349	Rävala pst 19-5, Tallinn, Harju maakond, 10143, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	jaan@kaupmeherp.ee
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com