

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2011 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus, kasutatud kaupade jaemüük ja enda kinnisvara üürileandmine .

Aruandeperioodi müügitulu oli 66 726 eurot (2010 a. 68 247 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2011.a. müügitulu oli 2% väiksem 2010.a. müügituluga võrreldes.

2012 aasta on plaanis tegeleda kasutatud kaupade jaemüügi, toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega..

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 0 eurot. 2012.a. ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivaradesse teha.

OÜ Neuemark juhatus on 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501	125	2
Nõuded ja ettemaksed	1 341	1 092	3,4
Varud	273	566	5
Kokku käibevara	2 115	1 783	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	95 010	102 764	6
Kokku põhivara	95 010	102 764	
Kokku varad	97 125	104 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 530	22 189	7,16
Võlad ja ettemaksed	28 128	28 747	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	40 658	50 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	280	3 555	7
Kokku pikaajalised kohustused	280	3 555	
Kokku kohustused	40 938	54 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	9
Kohustuslik reservkapital	1 629	1 326	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 502	17 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 131	6 063	
Kokku omakapital	56 187	50 056	
Kokku kohustused ja omakapital	97 125	104 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	66 726	68 247	10
Muud äritulud	5	1 913	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 679	-18 512	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 238	-21 710	13
Tööjõukulud	-14 218	-13 058	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 754	-8 759	6
Muud ärikulud	0	-200	
Ärikasum (kahjum)	6 842	7 921	
Finantstulud ja -kulud	-711	-1 858	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 131	6 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 131	6 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 842	7 921	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 754	8 759	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 549	
Kokku korrigeerimised	7 754	7 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249	-308	3
Varude muutus	293	-11	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-619	1 685	8
Makstud intressid	-711	-1 858	15
Kokku rahavood äritegevusest	13 310	14 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 598	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 190	4 007	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 008	-16 831	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 116	-6 069	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 934	-18 893	
Kokku rahavood	376	-2 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125	2 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376	-2 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501	125	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 925	984	18 084	43 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 063	6 063
Muutused reservides	0	342	-342	0
31.12.2010	24 925	1 326	23 805	50 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 131	6 131
Muutused reservides	0	303	-303	0
31.12.2011	24 925	1 629	29 633	56 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Neuemark arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on OÜ Neuemark teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisied, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisile kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal

tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	229	38
Arvelduskontod	272	87
Kokku raha	501	125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	999	1 092	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	4
Muud nõuded	341	0	
Muud nõuded	341	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 092	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	180	0	158
Üksikisiku tulumaks	0	111	0	84
Sotsiaalmaks	0	379	0	570
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	36
Intress	0	2	0	4
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	732	0	858

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	273	566
Kokku varud	273	566

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	3 169	8 759	129 000
Akumuleeritud kulum	0	-22 910	-1 809	-5 449	-30 168
Jääkmaksumus	17 639	76 523	1 360	3 310	98 832
Ostud ja parendused	0	0	12 740	0	12 740
Amortisatsioonikulu	0	-4 854	-2 261	-1 644	-8 759
Müügid	0	0	-49	0	-49
31.12.2010					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	14 913	8 759	140 744
Akumuleeritud kulum	0	-27 764	-3 123	-7 093	-37 980
Jääkmaksumus	17 639	71 669	11 790	1 666	102 764
Amortisatsioonikulu	0	-4 786	-2 128	-840	-7 754
31.12.2011					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	14 913	8 759	140 744
Akumuleeritud kulum	0	-32 550	-5 251	-7 933	-45 734
Jääkmaksumus	17 639	66 883	9 662	826	95 010

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1 598
Kokku	0	1 598

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	3 555	3 275	280	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 555	3 275	280	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	6 671	3 116	3 555	0
Kapitalirendikohustused kokku	6 671	3 116	3 555	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	8 917	10 828
Kokku	8 917	10 828

OÜ Neuemark on soetanud kapitalirendi tingimustel järgmise transpordivahendi:

1.Volkswagen Transporter intress 6 kuu EURIBOR+3,95%,alusvaluuta EUR, maksetähtajaga 24.01.2013.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 591	18 008	
Võlad töövõtjatele	1 334	1 791	
Maksuvõlad	732	858	4
Muud võlad	8 471	8 090	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 128	28 747	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2011.a. on OÜ Neuemark registreeritud osakapital Äriregistris 390 000.- EEK.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 726	68 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 726	68 247
Kokku müügitulu	66 726	68 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kasutatud kaupade müük	9 005	4 221
Restoranid jm. toidukohad	37 203	38 920
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	19 022	25 106
Transporditeenused	1 337	0
Teenused	159	0
Kokku müügitulu	66 726	68 247

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 549
Muud	5	364
Kokku muud äritulud	5	1 913

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-19 107	-18 061
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 572	-451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 679	-18 512

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-11 445	-13 075
Elektrienergia	-9 350	-10 236
Kütus	-2 095	-2 839
Muud	-4 793	-8 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 238	-21 710

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-10 554	-9 528
Sotsiaalmaksud	-3 664	-3 530
Kokku tööjõukulud	-14 218	-13 058
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-711	-1 858
Intressikulu laenuvõlgadele	-412	-1 437
Intressikulu kapitalirendilt	-299	-421
Kokku finantstulud ja -kulud	-711	-1 858

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 350	0	14 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 477	3 325

2011.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kokku seisuga 31.12.2011.a. lühiajalise laenu võlg Tiina Lihtsale 9 255 eurot, seisuga 31.12.2010.a. lühiajalise laenu võlg 6 065 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	13.06.2012
REITO TREI	Juhatuse liige	17.06.2012
VENDA LIHTSA	Juhatuse liige	17.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 131
Kokku	29 633
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	307
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 326
Kokku	29 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 131
Kokku	29 633
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	307
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 326
Kokku	29 633

OÜ Neuemark 2011.a. Majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine on kinnitatud ainuomaniku otsusega nr. 1 18.06.2012.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	37203	55.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19022	28.51%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	9005	13.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee